



MAJLIS BANDARAYA PASIR GUDANG
JABATAN PENILAIAN DAN PENGURUSAN HARTA
BAHAGIAN PENILAIAN

Aras 2, Menara Aqabah, Jalan Bandar,
 81700 Pasir Gudang, Johor.

Tel : 07-254 7777 (samb : 3259/3258/3252)

Faks : 07-251 5260

Laman Web : http://www.mbpbg.gov.my

Tarikh Kuatkuasa : 1 Julai 2019

BORANG PENGESAHAN JPPH UNTUK PENDEPOSITAN CCC

NO RUJ. FAIL : MBPG/ _____

TAJUK PERMOHONAN : _____

(sepertimana tajuk projek dalam Borang F)

NAMA PEMOHON / PEMAJU : _____

BIL	PERKARA	TANDAKAN (√)
1	Salinan Borang F yang telah dipenuh isi	
PROJEK PEMBANGUNAN KEDIAMAN, PERNIAGAAN DAN PERUSAHAAN		
2	a) Salinan pelan lantai bangunan yang telah diluluskan (<i>Softcopy-format PDF</i>)	
	b) Salinan pelan leaut (<i>pre-comp</i>) yang telah diluluskan (<i>No.PTD, nama jalan & no.bangunan</i>)	
	c) Salinan Surat Hakmilik (<i>1 salinan setiap pegangan</i>)	
	d) Dokumen lengkap diisi beserta bayaran :- i) Senarai nama pembeli mengikut format (<i>Lampiran A1 -hardcopy & softcopy- format Excel</i>) ii) Borang I (<i>Borang Pindahmilik - Sek.160, Akta Kerajaan Tempatan 1976 (Akta171)-(Lampiran A2)</i>)	
	e) Brosur (jika ada)	
PROJEK PEMBANGUNAN STRATA		
3	a) Maklumat (a-e) sebagaimana bilangan 2	
	b) Salinan contoh Perjanjian Jual Beli yang lengkap	
	c) Salinan Jadual Petak (<i>Berwarna</i>) yang telah disahkan oleh Unit Pesuruhjaya Bangunan (<i>COB</i>)	
	d) Luas tanah yang belum dibangunkan (<i>bagi pembangunan berfasa</i>)	
PROJEK PEMBANGUNAN HARTA KHAS <small>(HOTEL, KOMPLEKS PERDAGANGAN, TAMAN TEMA, GOLF, HOSPITAL, STESYEN MINYAK, INSTITUT DAN LAIN-LAIN "FREE STANDING BUILDING")</small>		
4	a) Maklumat (a-c) sebagaimana bilangan 2	
	b) Salinan Pelan Kejuruteraan (<i>i.e Piperacks, Pipeline -selain daripada paip proses, Sleepers way, Tangki dan lain-lain yang berkaitan- Sila rujuk JPPH</i>) (<i>softcopy-PDF</i>)	
	c) Maklumat terperinci kos keseluruhan pembangunan mengikut format (<i>Borang Penyata Pemilik - Sek.140, Akta Kerajaan Tempatan (Akta 171) - Lampiran A3</i>)	
5	Maklumat Bayaran Cukai Harta	

Disokong kerana dokumen (sepertimana di atas) telah **DITERIMA** dengan lengkap

Tidak disokong kerana dokumen tidak lengkap

.....

Cop pemohon / pemaju	Cop Terima & Tarikh	Disahkan oleh :
Pegawai untuk dihubungi : Nama : No hp :		()



MAJLIS BANDARAYA PASIR GUDANG
JABATAN PENILAIAN DAN PENGURUSAN HARTA
BAHAGIAN PENILAIAN

Aras 2, Menara Aqabah, Jalan Bandar,
81700 Pasir Gudang, Johor.

Tel : 07-254 7777 (samb : 3259/3258/3252)

Faks : 07-251 5260

Laman Web : <http://www.mbpbg.gov.my>

Tarikh Kuatkuasa : 1 Julai 2019

BORANG PENGESAHAN STATUS BAYARAN CUKAI HARTA TAHUN SEMASA
UNTUK PERMOHONAN PEMBANGUNAN BARU (KM/ INFRA /PELAN BANGUNAN / DLL)

NO RUJ. FAIL : MBPG/ _____
TAJUK PERMOHONAN : _____
(sepertimana tajuk permohonan) _____

NO PTD/ LOT : _____
NAMA PEMOHON / PEMAJU : _____

ULASAN PPW29/ PPPW32/ : _____
PPW41 _____

Disahkan bahawa lot/ keterangan projek sebagaimana butiran di atas :-

- Lot terlibat masih belum dikenakan cukai harta
- Lot terlibat tiada tunggakan cukai harta
- Terdapat tunggakan cukai harta berjumlah _____ RM
Cadangan Penyelesaian : _____
- Lain-Lain : _____

Jika ruang tidak mencukupi sila sediakan lampiran

Cop pemohon / pemaaju	Cop Terima & Tarikh	Disahkan oleh :
Pegawai untuk dihubungi : Nama : _____ No hp : _____		(_____)



**BAHAGIAN PENILAIAN
JABATAN PENILAIAN DAN PENGURUSAN HARTA
MAJLIS BANDARAYA PASIR GUDANG
PENYATA PEMILIK**

NAMA PEMILIK : _____
 NAMA PEMAJU : _____
 ALAMAT HARTA : _____

 ALAMAT SURAT MENYURAT : _____

 NO TELEFON : _____
 TEMPOH PERLAKSANAAN PROJEK : _____
 TARIKH KONTRAK DITANDATANGANI : _____
 TARIKH PROJEK DIJANGKA SIAP : _____

*Sila lengkapkan yang berkaitan sahaja

*Bagi hartanah yang telah diubah-tambah, sila lengkapkan bil 11.

BIL	JENIS PEMBINAAN	HARGA KOS BINAAN	KETERANGAN
1	Penyediaan		
	a) Kos merata dan pembersihan tapak b) Kos pematangan dan menambun tanah	RM _____ RM _____	Luas Projek : _____ Semeter Padu : RM _____
2	Survey		
	a) Kos belah bagi / ubah syarat b) Kos jurukur (Surveyors fees)	RM _____ RM _____	Bil Unit : _____ Bil Unit : _____
3	Kos pembinaan bangunan		
	a)	RM _____	
	b)	RM _____	
	c)	RM _____	
	d)	RM _____	
4	Kos Infrastruktur		
	a) Kos pembinaan jalan (road)	RM _____	
	b) Kos pembinaan parit (drainage)	RM _____	Panjang : _____ Lebar : _____
	c) Kos pembentungan (sewerage)	RM _____	
	d) Kos bekalan elektrik		
	- Tiang Lampu	RM _____	Panjang : _____ Lebar : _____
	- Kabel		
	- Suis		
	- Transformer		
	e) Kos pencawang elektrik		
	- Dua ruang (Double Chamber)	RM _____	Panjang : _____ Lebar : _____
	- Satu ruang (Single Chamber)	RM _____	
	- Stesen Suis Utama (SSU)	RM _____	
- Pencawang Masuk Utama (PMU)	RM _____		
f) Kos pembekalan air / pemasangan paip	RM _____	(Bekalan air)	
g) Kos tangki air	RM _____	Jenis tangki : _____	
h) Kos talian tekefon	RM _____	Saiz tangki : _____	
- Kabel	RM _____	Muatan tangki : _____	
- Tiang Lampu			
i) Kos kolam pengoksidaan	RM _____	Luas kawasan : _____ Panjang : _____ Lebar : _____	

5	Bayaran Ikhtisas a) Bayaran peguam b) Bayaran jurutera c) Bayaran arkitek d) Lain-Lain Bayaran	RM _____ RM _____ RM _____ RM _____	
6	Kos pengiklanan	RM _____	
7	Kos senitaman (Landscape) a) Kawasan lapang b) Kawasan permainan	RM _____ RM _____	Luas kawasan: _____ _____
8	Sumbangan kepada (contribution to) a) Tenaga Nasional Berhad b) Jabatan Parit & Saliran c) Telekom Malaysia Berhad d) Syarikat Air Johor	RM _____ RM _____ RM _____ RM _____	
9	Kos luar jangka (contigencies)	RM _____	
10	Keuntungan / kerugian	RM _____	
11	Lain-lain kos (ubah tambahan) a) b) c)	RM _____ RM _____ RM _____	
JUMLAH KESELURUHAN		RM	

PENGAKUAN

Saya / Kami dengan ini MENGAKU bahawasanya segala keterangan-keterangan yang diberikan adalah lengkap, benar dan betul.

Tarikh : _____

Tandatangan : _____

CATATAN:

Megikut Seksyen 140, Akta Kerajaan Tempatan 1976:

1. Penyata yang telah dipenuhi hendaklah dikembalikan kepada:

Bahagian Penilaian

Jabatan Penilaian dan Pengurusan Harta

Majlis Bandaraya Pasir Gudang

Aras 2, Menara Aqabah,

Jalan Bandar,

81700 Pasir Gudang

Johor Darul Ta'zim

(07-254 7777)

2. Sila kembalikan penyata dalam tempoh **(2) DUA MINGGU** dari tarikh diterima.
3. Sekiranya tuan/puan lewat atau gagal mengembalikan penyata atau didapati memberi maklumat palsu, tuan/puan boleh, apabila disabitkan, **didenda tidak melebihi RM 2,000.00 atau penjara tidak lebih 6 bulan atau kedua-duanya sekali.**

NOTIS JUALAN ATAU PINDAHMILIK

ADALAH MENJADI KEWAJIBAN PENJUAL ATAU PEMBELI UNTUK MENGENALKAN **BORANG I (NOTIS JUALAN ATAU PINDAHMILIK)** KEPADA MALIS DALAM TEMPON TIGA BULAN SELEPAS JUALAN ATAU PINDAHMILIK TERSEBUT

Sila isikan **BORANG I** dengan lengkap dan sertakan dokumen berikut:

- 1 salinan **Resit Cukai Harta** terkini yang telah dibayar;
- 1 salinan **Geran/Surat Hakmilik Sementara** dengan nama pemilik terkini. Jika tiada, sila sertakan **Hakmilik Sementara** pemilik asal, **Borang 14A** beserta salinan **Resit Perserahan Pejabat Tanah**, atau;
- 1 salinan **Surat Hakmilik Strata** atau 1 salinan **Perjanjian Jualbeli** bagi unit Strata;
- 1 salinan **Kad Pengenalan (K/P)** bagi setiap pemilik atau **Borang 9** atau **13** bagi syarikat.

Bayaran proses sebanyak RM50.00 dikenakan bagi satu transaksi;

- Bayaran tunai boleh dibuat dikaunter pejabat MPPG.
- Bayaran dalam bentuk cek/wang pos perlu dibayar kepada 'Majlis Bandaraya Pasir Gudang'.

ANDA BOLEH

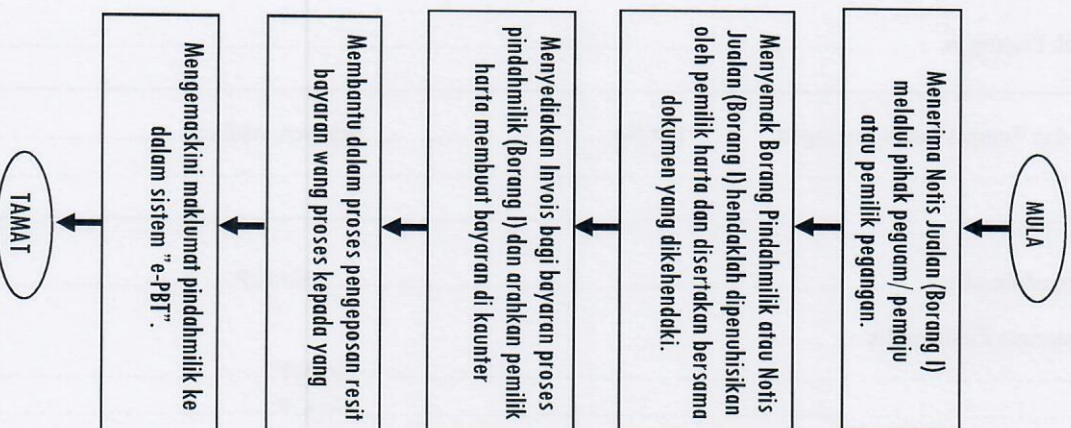
DIDENDA TIDAK MELEBIHI RM2,000.00 ATAU DIPENJARA-KAN TIDAK LEBIH 6 BULAN ATAU KEDUA-DUANYA

JIKA GAGAL ATAU TIDAK MENDAFAR
NOTIS JUALAN / PINDAHMILIK HARTA
DI BAWAH SEKSYEN 160,
AKTA KERAJAAN TEMPATAN 1976 (AKTA 171)

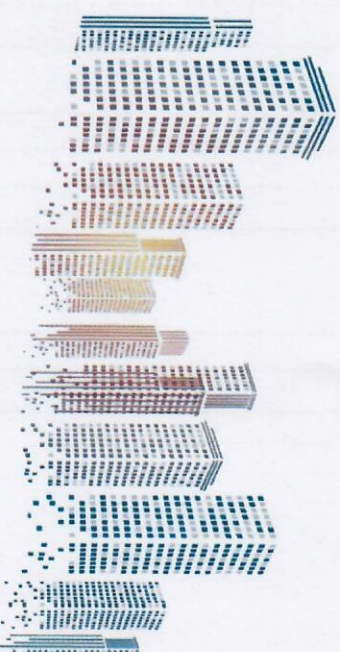
Sila kembalikan borang yang telah lengkap diisi ke Pejabat MPPG atau diposkan ke alamat:

JABATAN PENILAIAN DAN PENGURUSAN HARTA
MALIS BANDARAYA PASIR GUDANG
ARAS 2, MENARA AQABAH, JALAN BANDAR
81700 PASIR GUDANG, JOHOR
07-254 7777 / 07-251 3720 / 21 / 22

CARTA ALIR PERMOHONAN NOTIS JUALAN ATAU PINDAHMILIK



MALIS BANDARAYA PASIR GUDANG



BORANG I

NOTIS JUALAN ATAU PINDAHMILIK

SEKSYEN 160

AKTA KERAJAAN TEMPATAN 1976