



**MAJLIS BANDARAYA PASIR GUDANG**  
( UNIT PUSAT SEHENTI – OSC )

Menara Aqabah, Jalan Bandar,  
81700 Pasir Gudang, Johor, Malaysia  
Tel: 07-2547777 Faks : 07-2515260  
Website : <http://www.mbg.gov.my>

No Siri : MBPG/OSC/KT/2  
Tarikh Kuatkuasa : 1 Oktober 2021

## BORANG PERMOHONAN PELAN KERJATANAH

Cadangan Pemajuan : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

*\*Nyatakan cadangan pemajuan dengan terperinci*

No. Permohonan : \_\_\_\_\_

NAMA PEMOHON / PSP	_____	NAMA PEMILIK / PEMAJU	_____
NAMA SYARIKAT & ALAMAT	_____ _____ _____	NAMA SYARIKAT & ALAMAT	_____ _____ _____
NO. TEL / FAX	_____	NO. TEL / FAX	_____
NO. H/P	_____	NO. H/P	_____

Dipatuhi

Tidak dipatuhi

Tidak berkaitan

BIL	DOKUMEN SOKONGAN	PSP	OSC
1.	Surat permohonan (cover letter) yang ditandatangani oleh PSP (Urusetia OSC & Jabatan-Jabatan Teknikal-Rujuk Matriks)		
2.	Borang Maklumat Pemohon lengkap diisi		
3.	Borang Permohonan Pelan Kerjatanah ditandatangani Jurutera Berdaftar		
4.	Lampiran 1- Senarai Semak Pelan Kerjatanah		
5.	Borang E-1-Perakuan Perunding yang ditandatangani oleh Jurutera Berdaftar dan Pemaju		
6.	Borang E-2/ E-3-Borang Kiraan Yuran Kerjatanah lengkap diisi		
7.	Borang E-4-Senarai Semak Pemeriksaan Pelan Kawalan Hakisan dan Kelodak (ESCP) –setiap fasa (4 fasa) pembinaan perlu dimajukan kepada Jabatan Kejuruteraan secara berkala		
8.	Borang Garis Panduan Mengemukakan Pelan Kerjatanah lengkap di isi		
9.	1 salinan Borang 49 (jika pemilik/pemaju adalah syarikat berdaftar)		
10.	11 salinan (1 set linen) Pelan Kerjatanah (rujuk lampiran) <ul style="list-style-type: none"><li>Dijilid keras (<b>hardcopy</b> bagi 1 set linen &amp; 1 set kertas untuk <b>Jabatan Kejuruteraan</b>)</li><li>Pelan hendaklah berwarna</li></ul>		

11.	<p>Setiap salinan pelan hendaklah mengandungi</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Pelan Kunci , pelan lokasi (menunjukkan nama jalan dan pembangunan serta lot-lot bersebelahan dengan jelas)</li> <li>• Pelan tapak cadangan kerjatanah (tunjukkan jalan masuk ke tapak cadangan dari jalan sedia ada dan nyatakan nama jalan tersebut ) serta keratan tanah.</li> <li>• Pelan Kawalan Hakisan dan Kelodak (ESCP) dan butiran</li> <li>• Pelan Butiran "Wash Through"</li> <li>• Pelan Butiran "Hoarding"</li> </ul>		
12.	3 salinan Pelan Kontur pada ketinggian 1.5m (JPS & Jabatan Kejuruteraan MBPG)		
13.	3 salinan Pelan Terperinci Kolam Takungan Air (jika berkaitan) (JPS & Jabatan Kejuruteraan MBPG)		
14.	3 salinan Pelan Terperinci OSD Berpusat (jika berkaitan) (JPS & Jabatan Kejuruteraan MBPG)		
15.	3 salinan kiraan hidraulik untuk rekabentuk Perparitan Utama Tapak Permohonan (jika berkaitan) (JPS & Jabatan Kejuruteraan MBPG)		
16.	3 salinan kiraan hidraulik untuk rekabentuk SB, TD & lain-lain BMP (JPS & Jabatan Kejuruteraan MBPG)		
17.	3 salinan kiraan hidraulik untuk rekabentuk Kolam Takungan Air / OSD Berpusat (jika berkaitan) (JPS & Jabatan Kejuruteraan MBPG)		
18.	3 salinan Laporan ESCP & 4 salinan Pelan Kawalan Hakisan dan Kelodak (ESCP) (JPS & Jabatan Kejuruteraan MBPG)		
19.	2 salinan surat Kelulusan Kebenaran Merancang atau apa-pada dokumen yang menguatkan permohonan Kebenaran Merancang telah dimajukan.		
20.	1 salinan gambar tapak terkini, bertarikh dan berwarna dari pandangan Utara, Selatan, Timur dan Barat dan di tengah pembangunan, pelan kunci dan lokasi di dalam Kertas Saiz A4		
21.	1 salinan cadangan program kerja tanah dikemukakan setelah pelan diluluskan untuk pemantauan ke atas kerja-kerja pembinaan yang sedang dijalankan.		
22.	2 salinan Resit Bayaran Royalti kepada PTG (Bagi penambakan & tebusguna di kawasan perairan)		
23.	2 salinan Cukai Taksiran terkini dan Geran Tanah		
24.	CD yang mengandungi gambar tapak dan Pelan Kerjatanah (format pdf)		
25.	<p>Bayaran Fi : RM</p> <p>*Pembayaran hendaklah dalam bentuk cek berpaling</p>		

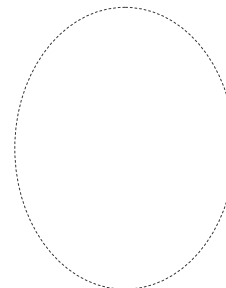
***Pihak PSP perlu membuat semakan awal diruang yang disediakan***

---

**Untuk kegunaan Unit Pusat Sehenti-OSC**

Setelah disemak didapati :

- Dokumen tersebut tidak lengkap dan tidak dapat diterima
- Dokumen lengkap dan boleh diproses



Disyorkan permohonan ini didaftarkan dengan no. rujukan :

.....  
**Tandatangan & Cop Pengesahan Urus Setia OSC**  
**Nama & Jawatan :**  
**Tarikh :**

.....  
**Tandatangan & Cop Pengesahan Pegawai OSC**  
**Nama & Jawatan :**  
**Tarikh :**



**JABATAN KEJURUTERAAN  
MAJLIS BANDARAYA PASIR GUDANG**

**BORANG MAKLUMAT PERMOHONAN**

No. Fail : .....

Tajuk Projek : .....

.....  
.....  
.....

Pemaju : .....

Alamat Pemaju : .....

.....  
No.Tel : ..... No. fax : .....

Jurutera Perunding : .....

Alamat Jurutera : .....

Perunding : .....

No.Tel : ..... No. fax : .....

.....  
Tandatangan & Cop  
Pemaju / Pemilik

.....  
Tandatangan & Cop Pemohon  
/ Jurutera Perunding

.....  
Tandatangan & Cop Jawatan  
Pegawai Penerima

Tarikh : .....

Tarikh : .....

Tarikh : .....



**JABATAN KEJURUTERAAN  
MAJLIS BANDARAYA PASIR GUDANG**

**BORANG PERMOHONAN KERJATANAH**

**Jawapan Permohonan :**

Permohonan tuan tidak lengkap dan dikembalikan kerana tidak mematuhi Senarai Semakan Memajukan Permohonan Pelan Kerjatanah

Permohonan tuan lengkap dan akan diproses. Keputusan permohonan akan diketahui dalam masa dua (2) bulan.

**NO PENDAFTARAN : MPPG : JKEJ/OSC/1/**

**Tajuk Permohonan :**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

*\*Nyatakan cadangan pemajuan dengan terperinci*

**\* Sila memenuhiskan tajuk permohonan dan setiap borang yang dilampirkan dengan lengkap sebelum memajukan pelan untuk pendaftaran.**

\_\_\_\_\_  
Tandatangan & Cop Perunding



## BORANG SENARAI SEMAK PELAN KERJATANAH

 Dipatuhi

 Tidak dipatuhi

 Tidak berkaitan

BIL	PERKARA	PSP	JKEJ
1	Tajuk permohonan surat, borang dan pelan perlu sama.		
2	<b>Borang Kerjatanah</b> yang lengkap diisi dan ditandatangani.( Borang Makumat Pemohon, Borang Permohonan Kerjatanah ; Lampiran 1, Borang E-1, E-2, E-3, dan E-4, & Borang Garis Panduan Mengemukakan Pelan )		
3	<b>Surat Permohonan</b> daripada Jurutera Perunding yang berdaftar dengan Lembaga Jurutera Malaysia.		
4	Mengemukakan borang G yang melibatkan prosedur perakuan siap dan pematuhan (CCC) a) G1 – Kerja-Kerja Tanah b) G2 – Pemancangan Tanda c) G3 – Asas Tapak		
5.	Pelan yang dikemukakan hendaklah : a) 2 salinan pelan saiz A1 (termasuk 1 linen berwarna) b) Dilipat dengan kemas dalam saiz A4 dan berjilid (hard cover) c) Ruang sebelah kanan dikosongkan d) Pelan hendaklah dicop dan ditandatangani oleh Jurutera Profesional (Awam) e) Pemilik atau Agen hendaklah menandatangani semua helaian pelan f) Nama penuh , alamat terkini, no.k/p dan no.pendaftaran bagi (d&e) hendaklah dinyatakan		
6.	Pelan Kontur pada ketinggian 1.5 meter		
7.	Setiap salinan hendaklah mempunyai : a) Pelan kunci, pelan lokasi (menunjukkan nama jalan dan pembangunan serta lot-lot bersebelahan dengan jelas) b) Pelan tapak cadangan kerjatanah ( tunjukkan jalan masuk ke tapak cadangan dari jalan sedia ada dan nyatakan nama jalan tersebut ) serta keratan kerjatanah Merah – Tambakan /aras tanah baru Biru - Tanah / aras sedia dipotong c) Pelan Kawalan Hakisan Dan Kelodak (ESCP) Dan Butiran d) Pelan Butiran <i>Wash Through</i> e) Pelan Butiran <i>Hoarding</i>		
8.	1 salinan Kelulusan Kebenaran Merancang (KM) dan pelan kelulusan daripada MBPG atau lain-lain dokumen yang menguatkan permohonan Kebenaran Merancang telah dimajukan (cth : No Rujukan Fail KM atau Cop penerimaan permohonan oleh Jabatan Perancangan MPPG) kecuali untuk permohonan yang mempunyai kriteria seperti berikut : a) Telah ada kelulusan susunatur dan cadangan adalah selaras dengan pelan yang telah diluluskan. b) Telah ada Surat Hakmilik / telah ada kelulusan serahbalik kurnia semula peringkat ke- 2 dan disertakan salinan resit bayaran premium / precom plan. c) Pemajuan berbentuk horizontal (landed) seperti rumah teres, rumah berkembar, rumah sesebuah, stesen minyak, kilang di kawasan yang telah ada pelan layout yang terancang dan bangunan pencawang elektrik.		

BIL	PERKARA	PSP	JKEJ
9.	1 salinan kiraan hidraulik		
10.	1 salinan Borang 49		
11.	1 Salinan gambar terkini keadaan di tapak dari pandangan Utara, Selatan, Timur, Barat dan tengah kawasan pembangunan, pelan kunci dan pelan lokasi saiz A4		
12.	CD yang mengandungi gambar tapak dan pelan kerjatanah (format pdf)		
13.	Permohonan Pelan Kerjatanah dan Jalan Perparitan hendaklah dimajukan serentak atau terdahulu dari Pelan Bangunan		
14.	1 salinan cadangan program kerja tanah dikemukakan setelah pelan diluluskan supaya pemantauan dapat dibuat ke atas kerja-kerja pembinaan yang sedang berjalan.		
15.	4 kali Laporan Pemeriksaan Pelan Kawalan Hakisan Dan Kelodak (ESCP) (Borang E-4) mengikut fasa pembinaan berserta gambar operasi di tapak.		
16.	Pengiraan Fi :RM _____		

Nota :-

Sekiranya permohonan tuan tidak lengkap sebagaimana senarai semak di atas, pendaftaran bagi permohonan tuan tidak akan dibuat.

---

**ULASAN TEKNIKAL JABATAN KEJURUTERAAN :-**

---



---



---

**Pengesahan Jabatan Kejuruteraan**

Setelah disemak didapati :

Pelan Mengikut Format

Boleh didaftarkan dengan no. rujukan ; MPPG: JKEJ/OSC/1/\_\_\_\_\_

.....  
(PEN.JURUTERA J29)

**Tarikh :**



**KENYATAAN MEMASUKI PELAN KERJATANAH DAN INFRASTRUKTUR**  
**UNDANG-UNDANG KECIL TANAH**  
**(MAJLIS PERBANDARAN PASIR GUDANG 1995)**

..... / ..... / .....

Kepada Datuk Bandar  
Majlis Bandaraya Pasir Gudang

Dengan ini Saya / kami .....  
Memperakui bahawa semua penentuan-penentuan dan butir yang terkandung di atas pelan, kiraan dan spesifikika adalah betul dan menepati tatasusila-tatasusila, amalan dan piawaian yang dinyatakan di dalam seksyen 70A, Akta Jalan Parit & Bangunan 1974 (Akta 133) dan Undang-undang Kecil Kerjatanah (Majlis Bandaraya Pasir Gudang) 1995.

Saya juga bertanggungjawab ke atas kerja-kerja mengawasi pelaksanaan bagi projek ini iaitu

.....  
.....  
.....

Di atas Lot : ..... Jalan .....

Tandatangan Perunding : .....  
Nama Perunding : .....  
Alamat Perunding : .....  
.....

-----

Saya /kami .....Pemilik / Pemaju bagi  
cadangan pembinaan berkembaran dengan ini mengesahkan bahawa Jurutera Perunding tersebut di atas telah dilantik  
oleh saya/ kami untuk memajukan pelan-pelan bagi pihak / kami.

Saya/ kami juga bersedia menanggung sebarang kerosakan ke atas hartabenda awam dan persendirian semasa  
kerjatanah dijalankan

Tandatangan Pemaju : .....  
Nama Pemaju : .....  
Alamat Pemaju : .....  
.....

Luas Tanah ..... Hektar



**BORANG KIRAAN YURAN KERJA TANAH**

Tajuk projek : \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

1. Keluasan tapak / lot terlibat adalah \_\_\_\_\_ hektar.

BIL	KETERANGAN	JUMLAH	SEMAKAN JABATAN
A)	<b>BAYARAN PROSES KERJA TANAH AM</b> RM 250.00 tiap-tiap satu hektar atau sebahagian daripadanya i) Kurang 1 hektar, minimum RM 250.00 = RM ii) Lebih 1 hektar _____ hektar x RM 250.00 = RM <b>LAWATAN TAPAK</b> RM50.00 bagi setiap lawatan : 8 lawatan	   RM 400.00	   RM 400.00
B)	Jika tanah asas tidak melebihi 3m di bawah aras tanah yang tinggi sekali melibatkan 250m <sup>3</sup> tanah : RM 65.00 = RM Bagi tiap-tiap 100m <sup>3</sup> tambahan tanah yang terlibat atau Sebahagian daripadanya : _____ x $\frac{RM\ 12.50}{100m^3}$ = RM	  RM	  RM
C)	Jika kerja tanah asas melebihi 3m di bawah aras tanah yang tinggi sekali dan melibatkan 250m <sup>3</sup> tanah : $1\frac{1}{2} \times RM65.00$ = RM Bagi tiap-tiap 100m <sup>3</sup> tambahan tanah yang terlibat atau Sebahagian daripadanya : _____ x $1\frac{1}{2} \times \frac{RM\ 12.50}{100m^3}$ = RM	  RM	  RM
D)	Jika kerja tanah asas melebihi 12m di bawah aras tanah yang tinggi sekali dan melibatkan 250m <sup>3</sup> tanah : $2 \times RM65.00$ = RM Bagi tiap-tiap 100m <sup>3</sup> tambahan tanah yang terlibat atau Sebahagian daripadanya : _____ x $2 \times \frac{RM\ 12.50}{100m^3}$ = RM	  RM	  RM
E)	<b>TEMBOK PENAHAN</b> Bagi 9m <sup>2</sup> atau sebahagiannya _____ x $\frac{RM\ 3.00}{9\ m^2}$ = RM	 RM	 RM
	<b>Jumlah Yuran Kerja Tanah</b>	<b>RM</b>	<b>RM</b>

2. Cagaran Kerja Tanah Am kecerunan Kelas d an ii, RM 5, 000.00 bagi setiap 1 hektar atau sebahagian.

- i) Kurang 1 hektar, minimum RM 5,000.00 = RM \_\_\_\_\_  
 ii) Lebih 1 hektar \_\_\_\_\_ hektar x RM 5,000.00 = RM \_\_\_\_\_

3. Cagaran Kerja Tanah Am kecerunan Kelas iii dan iv, RM 20,000.00 bagi setiap 1 hektar atau sebahagian.

- i) Kurang 1 hektar, minimum RM 20,000.00 = RM \_\_\_\_\_  
 ii) Lebih 1 hektar \_\_\_\_\_ hektar x RM 20,000.00 = RM \_\_\_\_\_

4. Saya mengesahkan bahawa butir-butir yang diberikan di atas (untuk yuran kerjatanah dan wang cagaran kerjatanah) adalah benar dan tepat

\_\_\_\_\_  
 Tandatangani & Cop Nama Jurutera Bertauliah

Tarikh :

\_\_\_\_\_  
 Tandatangani & Cop Nama Pegawai Penyemak

Tarikh :

**BORANG KIRAAN FI PINDAAN PELAN LULUS KERJATANAH**

BIL	KETERANGAN	JUMLAH	SEMAKAN JABATAN
A)	<b>PINDAAN KECIL PADA SUSUNATUR ATAU LAIN-LAIN BUTIRAN</b> Kadar Fi RM 60.00/ per helai _____ helai x RM 60.00 = RM	RM	RM
B)	<b>PINDAAN MELIBATKAN TAMBAHAN KAWASAN</b> Kadar Fi RM 7.00 setiap 9mp atau minimum RM 70.00 _____ mp x RM 7.00 /9mp = RM	RM	RM
	<b>Jumlah Fi Pelan Pidaan Kerjatanah</b>	<b>RM</b>	<b>RM</b>

---

**Tandatangan & Cop Nama Jurutera Bertauliah****Tarikh :**

---

**Tandatangan & Cop Nama Pegawai Penyemak****Tarikh :**



**BORANG SENARAI SEMAK**  
**PEMERIKSAAN PELAN KAWALAN HAKISAN DAN KELODAK (ESCP)**

*Nota : Borang ini perlu dipenuhiskan oleh perunding . Borang beserta laporan bergambar hendaklah dimajukan kepada MBPG Selepas pemeriksaan dibuat pada setiap fasa pembinaan untuk makluman dan tindakan MBPG selanjutnya.*

**Cadangan Pemajuan :** \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

*\*Nyatakan cadangan pemajuan dengan terperinci*

<b>NAMA PEMOHON / PSP</b>	_____	<b>NAMA PEMILIK / PEMAJU</b>	_____
<b>NAMA SYARIKAT &amp; ALAMAT</b>	_____ _____ _____	<b>NAMA SYARIKAT &amp; ALAMAT</b>	_____ _____ _____
<b>NO. H/P</b>	_____	<b>NO. H/P</b>	_____

**TARIKH PEMERIKSAAN** \_\_\_\_\_

**JENIS PEMERIKSAAN**  Panas  Sebelum Hujan  Semasa Hujan  Selepas Hujan  
*(sila tanda (/) di dalam petak mengikut cuaca semasa pemeriksaan)*

**FASA PEMBINAAN**

<input type="checkbox"/>	<b>Pembersihan Tapak Dan Pengorekan</b>
<input type="checkbox"/>	<b>Menolak Dan Meratakan Tapak</b>
<input type="checkbox"/>	<b>Memampat</b>
<input type="checkbox"/>	<b>Pembinaan Bangunan</b>

*(sila tanda (/) di dalam petak mengikut fasa)*

**A) Pemeriksaan Langkah-Langkah Kawalan Hakisan**

BIL	BUTIRAN	YA	TIDAK	TIDAK BERKENAAN
1.	Adakah pembersihan tapak dijalankan mengikut Fasa			
2.	Adakah kawasan yang disyaratkan untuk dipelihara dengan tumbuhan semulajadi dikekalkan tanpa gangguan			
3.	Adakah langkah kawalan hakisan dibina mengikut pelan			
4.	Adakah kawalan penyelenggaraan dibuat dan berfungsi dengan baik			
5.	Adakah stockpiles sementara atau bahan binaan ditempatkan seperti ditetapkan dan dilindungi dari hakisan			
6.	Adakah tanah topsoil ditutup dengan lapisan 'mulching atau rumput beserta kawalan kelodak			
7.	Adakah permukaan tanah pembinaan terdedah (sementara/kekal) distabilkan dengan Rumput? (Ya/ Tidak) Mulched? ( Ya/Tidak) Batu Kasar ( Ya/Tidak)			
8.	Adakah tumbuhan /rumput dapat menstabilkan tanah			
9.	Adakah cerun buatan/potongan dilindungi dari hakisan secara stabil/kekal			
10.	Tiada tanda-tanda hakisan kelihatan dipermukaan tanah potong / timbus			

*(sila tanda (/) di dalam petak yang disediakan)*

**B) Pemeriksaan Langkah-Langkah Kawalan Kelodak**

BIL	BUTIRAN	YA	TIDAK	TIDAK BERKENAAN
1.	Adakah semua kemudahan perangkap kelodak dibina dahulu sebelum pembersihan tapak dan penggondolan tanah dibuat			
2.	Adakah permukaan tanah bagi kemudahan perangkap kelodak di parit keliling sementara distabilkan dengan apa-apa kaedah			
3.	Adakah struktur perangkap kelodak, takungan kelodak, penahan kelodak, check dam/rock wier dipasang mengikut pelan ESC			
4.	Adakah struktur-struktur itu diselenggara, dibaikpulih bagi membuang lebihan kelodak seperti tersenarai dalam jadual penyelenggaraan pelan ESC			
5.	Adakah aliran air larian hujan dari tapak bina memasuki sistem saliran sediada dalam keadaan bersih			
6.	Tiada bukti aliran air larian hujan dari tapak bina ini melimpah ke kawasan persekitaran tanpa rawatan mencukupi			

(sila tanda (/) di dalam petak yang disediakan)

**C) Pemeriksaan Alur Air Dan Langkah-Langkah Kawalan Aliran**

BIL	BUTIRAN	YA	TIDAK	TIDAK BERKENAAN
1.	Adakah alur sementara di tapak, struktur 'inlet' dan 'outlet' distabilkan dan dilindungi			
2.	Adakah pperparitan sementara yang dibina distabilkan dngan mencukupi, dilindungi hakisan permukaan yang telah diperkukuh sekiranya telah terhakis teruk			
3.	Adakah sisitem saluran keluar dari perangkap / takungan kelodak yang diperkukuh bahan-bahan penyerap tenaga hidraulik			
4.	Adakah saluran air yang terbina dilengkapi dengan bahan-bahan penyerap kelajuan air (eg:Check Dam) bagi mengurangkan halaju			
5.	Adakah lintasan dibina menggunakan pembentung / jambatan			
6.	Adakah semua struktur di atas diselenggara, dibaikpulih mengikut seperti dijadual penyelenggaraan.			

(sila tanda (/) di dalam petak yang disediakan)

\_\_\_\_\_  
**Tandatangan & Cop Nama Pegawai Pelapor  
(Perunding)**

Tarikh :

\_\_\_\_\_  
**Tandatangan & Cop Nama  
(Pemaju /Wakil Pemaju)**

Tarikh :



**JABATAN KEJURUTERAAN  
MAJLIS BANDARAYA PASIR GUDANG**

**BORANG GARIS PANDUAN MENGEMUKAKAN PELAN KERJATANAH**

No. Fail : .....

Tajuk Projek : .....

.....

.....

.....

Pemaju/ Pemilik : .....

Jurutera Perunding : .....

**Nota :** Sila memenuhiskan tajuk permohonan dan perkara yang dikemukakan didalam pelan kerjatanah

/	Telah dikemukakan	X	Tidak Dikemukakan	TB	Tidak Berkaitan
---	-------------------	---	-------------------	----	-----------------

BIL	BUTIRAN	PSP
1.	Menunjukkan pelan kunci, pelan lokasi (terkini) dan pelan tapak serta mewarnakan / menandakan kawasan-kawasan tapak cadangan dan menunjukkan dengan jelas di dalam pelan kawasan pembangunan dan lot-lot bersebelahan.	
2.	Pelan yang dikemukakan hendaklah selaras dengan teratur / Kebenaran Merancang (DO) yang dikemukakan kepada Jabatan Perancang Bandar Majlis Bandaraya Pasir Gudang.	
3.	Mengemukakan pelan ukur keseluruhan kawasan dan sekitar termasuk menunjukkan rizab jalan atau parit yang bersambung ke jalan utama atau jalan JKR yang terdekat dan parit utama atau sungai yang berhampiran. Pelan ukur hendaklah disertakan dengan pelan kontour serta 'platform level' bagi kawasan pembangunan dan sekitarnya dengan jarak <b>50 meter sekeliling bangunan.</b>	
4.	Menunjukkan aras tapak yang dicadangkan dan sedia ada di dalam pelan dan aras level jiran-jiran sedia ada dengan jarak <b>50 meter sekeliling bangunan.</b> Mengemukakan pelan keratan rentas menegak dan melintang serta menunjukkan 'platform level' bagi keseluruhan kawasan pembangunan termasuk kawasan jiran bersebelahan.	
5.	Menunjukkan jalan sedia ada yang digunakan bagi tujuan jalan keluar masuk ke tapak pembangunan hingga ke jalan utama semasa pembinaan serta penyelenggaraan.	

BIL	BUTIRAN	PSP
6.	Ketinggian maksimum cerun tambakan dan potongan yang di bentuk hendaklah tidak lebih 5 meter dan luas 'berm' antara 1.2 meter- 1.5 meter serta dibina system perparitan sempurna.	
7.	Semua cerun potongan dan tambakan hendaklah di dalam kawasan cadangan pembangunan sahaja.	
8.	Kerja-kerja pemotongan dan penambahan yang melibatkan tanah persendirian/ tanah kerajaan hendaklah mendapatkan kebenaran bertulis dari pemilik lot tersebut terlebih dahulu. 1 salinan surat kebenaran tersebut hendaklah dikemukakan.	
9.	Nisbah kerja pemotongan yang dibenarkan ialah 1 :1½ dan nisbah bagi kerja penambahan ialah 1 : 2 serta system perparitan hendaklah ditunjukkan di dalam pelan.	
10.	Menunjukkan di dalam pelan kerja-kerja penambahan dan pemotongan dengan mewarnakan setiap bahagian tersebut dengan biru dan merah. Menunjukkan keratan rentas A-A dan B-B dengan jarak 50 meter.	
11.	Kuantiti kerja tanah yang terlibat hendaklah ditunjukkan dalam pelan serta satu salinan pengiraan kuantiti tanah disertakan untuk menentukan sama ada terdapat tanah berlebihan atau perlu diimport bagi mengawal pengangkutan tanah ke tapak bina.	
12.	Menunjukkan di dalam pelan kedudukan tembok penahan yang dicadangkan. Mengemukakan pelan butiran serta laporan rekabentuk bagi tembok penahan yang dicadangkan.	
13.	Struktur penstabilan cerun yang dicadangkan hendaklah dilengkapi dengan system saliran di bahagian atas dan bawah struktur serta laporan analisa kestabilan struktur penstabilan cerun.	
14.	Tembok penahan atau pengukuhan cerun mestilah dibina serentak dengan kerja-kerja tanah bagi mengelakkan berlakunya tanah runtuh.	
15.	Hendaklah mengemukakan laporan geoteknikal bagi projek di kawasan berbukit.	
16.	<b>Cerun yang melebihi 3 meter</b> ketinggiannya hendaklah ditunjukkan dengan <b>warna hijau</b> di dalam pelan untuk membezakan ketinggian cerun.	
17.	Kerja-kerja penanaman rumput hendaklah dibuat di kawasan yang bercerun sebaik saja kerja-kerja tambakan dan potongan siap di satu bahagian.	
18.	Kesemua cerun tanah yang menghala ke jalanraya atau parit tepi jalan hendaklah ditanam rumput secara rapat-rapat serentak dengan kerja tanah bagi mengelakkan berlakunya hakisan tanah.	
19.	Mengemukakan <b>pelan Kawalan Hakisan Kelodak (ESCP)</b> serta kaedah pelaksanaan yang digunapakai.	
20.	Semua parit-parit dari pembangunan yang akan mengalirkan masuk ke parit tepi jalan mestilah melalui perangkat kelodak yang dibina oleh pemaju.	
21.	Menunjukkan lokasi-lokasi ' <b>Silt Trap</b> ' di dalam pelan serta diwarnakan <b>kuning</b> dan mengemukakan 2 salinan kiraan bagi perangkat kelodak.	
22.	Saluran keluar bagi 'Silt Trap' hendaklah menggunakan 'rise piper' sebelum disalur keluar ke longkang sedia ada.	

BIL	BUTIRAN	PSP
23.	Longkang sementara yang dicadangkan mestilah longkang konkrit dan perlulah dibina di sepanjang sempadan kawasan pembangunan dan disalurkan ke 'Silt Trap' yang dicadangkan sebelum disalurkan keluar longkang sedia ada.	
24.	Lebar minima (top width) bagi semua parit infrastruktur hendaklah berukuran minima 600mm dan bagi pembentung 'culvert' minima 900mm garis pusat.	
25.	Parit-parit tanah direkabentuk, ditunjuk dan diadakan bagi mengawal pengaliran air dan mengurangkan kesan hakisan tanah.	
26.	Pagar-pagar keselamatan (hoarding) hendaklah didirikan di sempadan tanah pemaju bagi menghalang orang awam daripada memasuki kawasan pembinaan dan tidak boleh dilihat oleh orang awam.	
27.	Dinding penahan ( <b>Retaining Wall</b> ) hendaklah dibina daripada jenis konkrit tetulang (RC Wall) atau sama dengannya.	
28.	Menyediakan ' <b>temporary heavy duty interlocking concrete paver</b> ' di jalan keluar masuk ke kawasan pembangunan. Pelan butiran bagi cadangan tersebut hendaklah dikemukakan.	
29.	Menyediakan ' <b>temporary I beam wash through</b> ' dan dilengkapi dengan ' <b>water jet</b> ' di jalan keluar masuk ke kawasan pembangunan. Pelan butiran bagi cadangan tersebut hendaklah dikemukakan.	

---

**Tandatangan & Cop Nama Jurutera Bertauliah**

**Tarikh :**



**SEMAKAN DOKUMEN PELAN KERJATANAH**

<b>JABATAN MEMPROSES/JABATAN DALAMAN</b>	<b>ADA/TIADA</b>	<b>JABATAN MEMPROSES/JABATAN DALAMAN</b>	<b>ADA/TIADA</b>
<b><u>1.JABATAN KEJURUTERAAN MBPG</u></b>		<b><u>2.JABATAN PERANCANG BANDAR MBPG</u></b>	
a. Borang Pre Consult & Borang Senarai Semak Dokumen Pelan Kerjatanah	( )	a. Cover letter kepada Jab. Perancang Bandar MBPG	( )
b. Cover letter kepada Jab. Kejuruteraan MBPG	( )	b. 1 set Pelan Kerjatanah (Kertas)	( )
c. Borang Maklumat Pemohon lengkap diisi	( )	c. 1 set Surat Kelulusan KM	( )
d. Borang Permohonan Pelan Kerjatanah lengkap diisi dan ditandatangani	( )		
e. Lampiran 1 lengkap diisi	( )		
f. Borang E-1 lengkap diisi	( )		
g. Borang E-2 & 3 lengkap diisi berserta cek bayaran	( )		
h. Borang Garis Panduan Mengemukakan Pelan Kerjatanah lengkap diisi	( )		
i. Borang G1, G2, G3 (jika ada)	( )		
j. 1 salinan Borang 49	( )		
k. 2 set Pelan Kerjatanah (1 set kertas & 1 set linen) berwarna(HARD COVER BIRU CAIR)	( )		
l. 1 set Pelan Kontur	( )		
m. 1 set Pelan Terperinci Kolam Takungan Air	( )		
n. 1 set Kiraan Hidraulik untuk rekabentuk Perparitan Utama	( )		
o. 1 set Kiraan Hidraulik untuk rekabentuk SB, TD dan lain-lain BMP	( )		
p. 1 set Kiraan Hidraulik untuk Kolam Takungan Air & OSD	( )		
q. 1 salinan Surat Kelulusan Kebenaran Merancang	( )		
r. 1 set gambar terkini, bertarikh & berwarna	( )		
s. 1 set Cadangan Program Kerjatanah	( )		
t. 1 salinan Cukai Taksiran terkini dan Geran Tanah	( )		
u. Sekeping CD mengandungi gambar tapak	( )		
<b><u>3.JABATAN MINERAL DAN GEOSAINS</u></b>		<b><u>4.JABATAN KERJA RAYA</u></b>	
a. Cover letter kepada Jab. Mineral dan Geosains	( )	a. Cover letter kepada JKR	( )
b. 1 set Pelan Kerjatanah (Kertas)	( )	b. 1 set Pelan Kerjatanah (Kertas)	( )
		c. Borang ATJ Kerjatanah JKR (permohonan susunatur)	( )
<b><u>5. JABATAN PENGAIRAN DAN SALIRAN</u></b>		<b><u>6. UNIT OSC MBPG</u></b>	
a. Cover Letter kepada JPS	( )	a. Borang Pre Consult & Borang Senarai Semak Dokumen Pelan Kerjatanah	( )
b. 4 set Pelan Kerjatanah (kertas)	( )	b. Cover Letter kepada Unit OSC MBPG	( )
c. 2 set Pelan Kontur	( )	c. 1 set Pelan Kerjatanah(Kertas)	( )
d. 2 set Pelan Terperinci Kolam Takungan Air	( )		
e. 2 set Kiraan Hidraulik untuk rekabentuk Perparitan Utama	( )		
f. 2 set Kiraan Hidraulik untuk rekabentuk SB, TD dan lain-lain BMP	( )		
g. 4 set Kiraan Hidraulik untuk Kolam Takungan Air & OSD	( )		
<b><u>7. PEJABAT TANAH DAERAH</u></b>			
a. Cover letter kepada PTD	( )		
b. 1 set Pelan Kerjatanah(Kertas)	( )		