



FORMAT LAPORAN TEKNIKAL

KANDUNGAN LAPORAN

BUTIR-BUTIR PEMBANGUNAN

- a. Keluasan Tapak
- b. Operasi kilang keseluruhan
- c. Kegunaan bangunan mengikut setiap tingkat (pembangunan baharu)
- d. Kegunaan bangunan berserta keluasan (tambahan bangunan)
- e. Pecahan kegunaan bangunan
- f. Nisbah Plot
- g. Kawasan Plinth
- h. Keperluan tempat letak motorsikal/kereta+OKU/lori
- i. Kemudahan awam yang disediakan untuk keperluan OKU
- j. Kesan cadangan ke atas pembangunan sekitar
- k. Jadual Perlaksanaan
- l. Gambar Tapak (Terkini) beserta tarikh gambar di ambil
- m. Senarai Industri yang dijalankan (berserta flow chart aktiviti industri)

PERINCIAN LAPORAN

BUTIR-BUTIR PEMBANGUNAN : (CONTOH)

- a. Keluasan Tapak

Luas kasar lot pembangunan (keseluruhan lot) : 5000 m.p (1.4 ekar)

Luas bangunan sedia ada : 3000 m.p

Luas cadangan pindaan/ tambahan/ubahan: 200m.p

Luas tanah dikehendaki untuk serahan jalan (Jika Berkaitan)

Luas tapak bersih (Jika Berkaitan)

- b. Operasi kilang keseluruhan. Terangkan secara terperinci.
- c. Kegunaan bangunan mengikut setiap tingkat (bagi pembangunan baharu atau asal)

Tingkat	Kegunaan
Sub Basement	Tempat Letak Kereta Lif

**UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC)**

MAJLIS BANDARAYA PASIR GUDANG
ARAS 19, MENARA AQABAH
JALAN BANDAR, 81700 PASIR GUDANG
TEL : 07-2547777 FAX : 07-2515260

Tingkat Satu (Ground Floor)	Lobby Kafetaria Tandas Lif
Tingkat Dua	Surau Lelaki/Perempuan Bilik Gym Ruang niaga Bilik Utiliti Lif
Tingkat Tiga-Tujuh	Unit Kediaman (6 unit setiap tingkat) Lif

d. Kegunaan bangunan berserta keluasan (bagi bangunan tambahan)

Tambahan Bangunan	Keluasan mp	Kegunaan

e. Pecahan kegunaan bangunan

Bangunan Sedia Ada

Kegunaan	Luas Lantai	Peratus %
Rumah Pengawal	14 m.p.	
Store & Changing	168 m.p.	
Bleaching Earth Store	52 m.p.	
Pejabat	1458 m.p.	
Refinary Plant	3705 m.p.	
Tirtiux 1&2	1432 m.p.	
HP Plant	810 m.p.	
Bangunan 1	991 m.p.	
NHP Plant	2299 m.p.	
Fractionation Building	770 m.p.	
Packing Plant Building	2457 m.p.	
Tangki Simpanan	9181 m.p.	
Catalyst Store	48 m.p.	
Tangki Simpanan	14 m.p.	
JUMLAH KESELURUHAN	23,399 m.p.	

**UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC)**

MAJLIS BANDARAYA PASIR GUDANG
ARAS 19, MENARA AQABAH
JALAN BANDAR, 81700 PASIR GUDANG
TEL : 07-2547777 FAX : 07-2515260

Bangunan Tambahan

Kegunaan	Luas Lantai	Peratus %
4 nos 200 MS Storage Tank Foundation	95 m.p.	
4 nos 50 MS Storage Tank	19.6 m.p.	

f. Nisbah Plot

Jumlah Keluasan Kawasan Tapak : 40509 m.p.

Jumlah Luas Lantai Keseluruhan : 23513.6 m.p.

Nisbah Plot : $\frac{\text{Jumlah Luas Lantai Keseluruhan}}{\text{Jumlah Keluasan Kawasan Tapak}}$: $\frac{40509 \text{ m.p.}}{23513.6 \text{ m.p.}}$

: 0.58

1 : 0.58

g. Kawasan Plinth

Jumlah keluasan kawasan tapak : 40509 m.p.

Jumlah luas kawasan plinth : 17876.6 m.p.

Kawasan Plinth : $\frac{\text{Jumlah luas kawasan plinth}}{\text{Jumlah keluasan kawasan tapak}} \times 100$: $\frac{17876.6 \text{ m.p.}}{40509 \text{ m.p.}} \times 100$

: 44.13%

Aspek	Keluasan Berdasarkan Luas Tapak Bersih	Peratus %
Bangunan (built on)	20254.5 m.p.	50%
Landskap Lembut (Kawasan Hijau)	6076.35 m.p.	15%
Landskap Keras (Jalan/Laluan Pejalan Kaki/TLK)	14178.15 m.p.	35%
Jumlah	40509 m.p.	100%

**UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC)**

MAJLIS BANDARAYA PASIR GUDANG
ARAS 19, MENARA AQABAH
JALAN BANDAR, 81700 PASIR GUDANG
TEL : 07-2547777 FAX : 07-2515260

- h. Keperluan tempat letak motosikal/kereta+OKU/lori
Kadar Tempat Letak Motosikal/ Kereta/Lori adalah sebagaimana Manual Piawaian Perancangan oleh JPBD Johor.

Tempat Letak Kenderaan Kilang Sesebuah / Berkembar - 1400 mp yang pertama 1 TLK / 141mp 1 TLM / 93mp 1 TLL / 470mp - Selebihnya 1 TLK / 233mp 1 TLL / 930mp - Tambahan 10% dari jumlah petak kereta dan motosikal untuk pelawat Gudang/ Setor - 1 TLK / 233mp - 1 TLM / 93mp - 1 TLL / 470mp - Tambahan 10% dari jumlah petak kereta dan motosikal untuk pelawat	TLK:11TLK disediakan / 11 TLK diperlukan
	TLM:26 TLM disediakan / 26 TLM diperlukan
	TLL: 5TLL disediakan/ 5 TLL diperlukan

- i. Kemudahan awam yang disediakan termasuk keperluan OKU

Kemudahan di dalam bangunan

Kemudahan		Catatan
1	Bilik sembahyang bagi lelaki dan perempuan	1 unit
2	Kantin / pantry	1 unit
3	Tandas lelaki dan perempuan	2 unit
4	Ruang pemunggalan	

**UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC)**

MAJLIS BANDARAYA PASIR GUDANG
ARAS 19, MENARA AQABAH
JALAN BANDAR, 81700 PASIR GUDANG
TEL : 07-2547777 FAX : 07-2515260

Kemudahan OKU

Kemudahan		Catatan
1	Tandas OKU	1 unit
2	TLK OKU	2 unit
3	Ramp	Akses keluar masuk
4	Lif	Lif dengan kemudahan suara disediakan

j. Kesan cadangan ke atas pembangunan sekitar

k. Jadual Pelaksanaan

Bil	Peringkat Pembinaan	Tarikh Jangka Mula
1	Permulaan Kerja di atas Tapak	Februari 2014
2	Kerja Menanam Cerucuk (Piling)	April 2014
3	Kerja-kerja atas tanah termasuk kerja asas dan rangka tanah	Ogos 2014
4	Rangka Konkrit	Disember 2014
5	Dinding luar/dalam dan pembahagian bangunan termasuk rangka pintu dan tingkap	Februari 2015
6	Pendawaian Elektrik dan Kerja Paip	Mei 2015
7	Kerja dalam pelapisan simen	Jun 2015
8	Membina jalan, pembentungan dan perparitan	Ogos 2015
9	Penyiapan paip-paip air dan kerja pendawaian	Disember 2015
10	Permohonan perakuann menduduki bangunan	Februari 2016

l. Gambar Tapak (Terkini) berserta tarikh gambar

m. Senarai Industri yang dijalankan (beserta flow chart aktiviti industri)

Klasifikasi Industri	Pengeluaran/Penggunaan
Industri Ringan	Pengeluaran minyak masak yang telah ditapis (Nyatakan proses produk dari segi bahan mentah, proses pembuatan dan sisa buangan) -Carta alir proses aktiviti pembuatan hendaklah disertakan beserta penerangan