



**MAJLIS BANDARAYA PASIR GUDANG  
( URUSETIA PUSAT SETEMPAT – OSC )**

Menara Aqabah, Jalan Bandar,  
81700 Pasir Gudang, Johor, Malaysia  
Tel: 07-2547777 Faks : 07-2515260  
Website : http://www.mbpq.gov.my



No Siri : MBPG/OSC/KM/2	<b>PERMOHONAN SERENTAK</b>		
Tarikh Pindaan : 1 Jan 2024	<b>KM</b>	<b>PB</b>	<b>KT &amp; JP</b>

**BORANG PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG**

**SENARAI SEMAK PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG PELAN SUSUNATUR**  
**SENARAI SEMAK PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG PENDIRIAN BANGUNAN**  
**SENARAI SEMAK PERMOHONAN PINDAAN KEBENARAN MERANCANG**  
**SENARAI SEMAK PERMOHONAN JOHOR FASTLANE (JFL)**


**Tajuk Pemajuan** : \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

**No. Permohonan** : \_\_\_\_\_  
*\*Nyatakan cadangan pemajuan dengan terperinci*

<b>NAMA PEMOHON / PSP</b>	_____	<b>NAMA PEMILIK / PEMAJU</b>	_____
<b>NAMA SYARIKAT &amp; ALAMAT</b>	_____ _____ _____	<b>NAMA SYARIKAT &amp; ALAMAT</b>	_____ _____ _____
<b>NO. TEL / FAKS</b>	_____	<b>NO. TEL / FAKS</b>	_____
<b>NO. H/P</b>	_____	<b>NO. H/P</b>	_____

Dipatuhi                       Tidak dipatuhi                       Tidak berkaitan

BIL	AGENSI TEKNIKAL DALAMAN SENARAI SEMAK DOKUMEN	PSP	OSC
A.	<b>UNIT OSC / JABATAN PERANCANG BANDAR &amp; LANDSKAP (MBPG)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Surat permohonan (cover letter) yang ditandatangani oleh PSP</li> <li>▪ Borang A &amp; Jadual Kedua yang lengkap di isi, Kaedah-kaedah Pengawalan Perancangan (Am) Pindaan 2014 <i>(Urusetia OSC &amp; Jabatan-JabatanTeknikal)</i></li> </ul>		
	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Dokumen Daftar Tubuh Syarikat [Memorandum dan Artikel (M&amp;A), Form 24 dan Form 49, SSM (Nature Of Business) beserta surat penurunan kuasa menandatangani pelan dan dokumen sekiranya penama yang menandatangani dokumen tiada dalam Form 49A]</li> <li>▪ Salinan Kad Pengenalan / Passport</li> </ul>		

	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Salinan Cukai Taksiran terkini / surat pengesahan dari bhg. Penilaian MBPG</li> <li>▪ Salinan Resit Cukai Tanah terkini / surat sokongan berkaitan</li> </ul>		
	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Salinan Surat Hakmilik yang disahkan Pentadbir Tanah &amp; Perjanjian Jualbeli / Perjanjian Penswastaaan/ Resit Bayaran Notis 5A/ Surat Kelulusan Tanah oleh PTG &amp; Perjanjian Jualbeli.</li> </ul>		
	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Salinan Laporan Cadangan Pemajuan</li> </ul> <p><i>*Mengikut Manual LCP2.0 + Nilai pelaburan</i></p>		
	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Pelan Kunci/ Pelan Lokasi/ Pelan Kebenaran Merancang (Pelan Susunatur/ Pelan Tapak/ Pelan Lantai) Yang Mengandungi Kesemua Keperluan Infrastruktur Dan Utiliti.</li> </ul> <p><i>*ditandatangani oleh Jururancang / Pemilik/ Pemaju</i></p>		
	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Resit Bayaran Fi (<i>Bayaran secara atas talian</i>)</li> <li>▪ Jadual Perkiraan Bayaran Fi (<i>Rujuk KPPA</i>)</li> </ul>		
	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Pelan Ukur Tanah/ Pelan Kontur Dan Perincian</li> </ul> <p><i>*ditandatangani oleh Jurukur Tanah</i></p>		
	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Sekeping CD mengandungi pelan KM, pelan lokasi, pelan kunci (format JPEG &amp; Autocad)</li> </ul>		
	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Gambar Tapak Terkini Beserta Tarikh (Tarikh Terkini)</li> </ul>		
	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Surat Perlantikan Perunding</li> </ul>		
	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Borang Caj Pemajuan (Jika Ada)</li> </ul>		
	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Surat Keputusan PDRC (Jika berkaitan)</li> </ul>		
	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Salinan Lesen Perniagaan (Jika berkaitan)</li> </ul>		
<b>B.</b>	<p><b><u>JABATAN KEJURUTERAAN (MBPG)</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Surat permohonan (cover letter) yang ditandatangani oleh PSP</li> <li>▪ Pelan Kunci/ Pelan Lokasi/ Pelan Kebenaran Merancang (Pelan Susunatur/ Pelan Tapak/ Pelan Lantai) Yang Mengandungi Kesemua Keperluan Kejuruteraan</li> </ul> <p><i>*ditandatangani oleh Jururancang / Pemilik/ Pemaju</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Kelulusan Laporan Penilaian Lalulintas (TIA) (<i>Pematuhan TIA JKR atau PBT atau kedua-dua mengikut keperluan</i>) Borang pengecualian TIA (JKR) – <i>pre consult</i></li> <li>▪ Laporan <i>Road Safety Audit</i> (RSA) <ul style="list-style-type: none"> <li>a) RSA Stage 1 (Pembangunan Baru)</li> <li>b) RSA Stage 2 (Pembangunan Sedia Ada) (<i>bagi pembangunan yang menghadap jalan Persekutuan dan Jalan Utama Negeri</i>)</li> </ul> </li> <li>▪ Pelan Analisa Kecerunan Dan Laporan Geoteknik (<i>Jika berkaitan</i>)</li> <li>▪ Perakuan Kebenaran Laluan (Jika melibatkan akses melalui tanah berjiran)</li> </ul>		

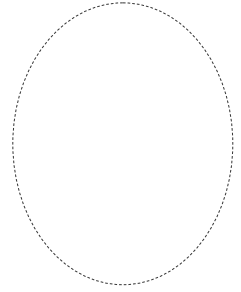
<b>BIL</b>	<b>AGENSI TEKNIKAL LUARAN SENARAI SEMAK DOKUMEN</b>	<b>PSP</b>	<b>OSC</b>
<b>A.</b>	<p><b>JABATAN ALAM SEKITAR (JAS)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Surat Kelulusan EIA / Borang Imput Pembangunan</li> </ul>		
<b>B.</b>	<p><b>SURUHANJAYA KOMUNIKASI DAN MULTIMEDIA MALAYSIA(SKMM)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Salinan Penerimaan Surat Pemakluman NFP (Ketinggian Bangunan Melebihi 15 meter)</li> </ul>		
<b>C.</b>	<p><b>PEJABAT TANAH (PTD/PTG)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Resit Bayaran Cukai Tanah / Cukai Petak (<i>Resit Cukai Semasa</i>)</li> <li>• Surat Wakil Kuasa (<i>Power Of Attorney/ Perjanjian Jual Beli Dan Profil Syarikat</i>)</li> </ul>		
<b>D.</b>	<p><b>JABATAN PENGAIRAN DAN SALIRAN (JPS)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Laporan Pengurusan Air Larian Hujan (<i>Storm Water Management</i>) (kesemua laporan kejuruteraan Contoh: pengiraan hidraulik (hidrologi &amp; hidraulik)</li> <li>• Borang Annex A (<i>senarai semak kebenaran merancang</i>)</li> <li>• Pelan Terperinci OSD (Jika Berkaitan)</li> </ul>		

<b>F.</b>	<b>JABATAN MINERAL DAN GEOSAINS (JMG)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Borang Pengesahan Geologi Tapak</li> <li>• Laporan Penilaian Geologi</li> <li>• Pelan Analisis Kecerunan (bagi cadangan kawasan kelas 3 &amp; 4)</li> </ul>		
<b>G.</b>	<b>TENAGA NASIONAL BERHAD (TNB)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Pengiraan Anggaran Beban Maksima/ Map 'B' (<i>Diperakui Jurutera Elektrik berdaftar</i>)</li> </ul>		
<b>H.</b>	<b>INDAH WATER KONSORTIUM (IWK)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Laporan Kejuruteraan Pembentungan + Borang PDC1 (<i>kiraan population equivalent (PE) dan Pelan Susunatur Pembentungan</i>)</li> </ul>		
<b>I.</b>	<b>LEMBAGA LEBUHRAYA MALAYSIA (LLM)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Surat Kelulusan (Bersyarat) Akses Lebuhraya Yang Masih Sah</li> </ul>		
<b>J.</b>	<b>PIHAK BERKUASA AIR NEGERI (PBAN)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Anggaran Keperluan Air</li> <li>• Pelan Kontur Air</li> <li>• <i>Water Demand Projection (Unjuran Permintaan Air Mengikut Tahun Pembangunan)</i></li> <li>• Pelan Keratan Rentas (<i>Tangki</i>)</li> </ul>		
<b>K.</b>	<b>JABATAN PERANCANGAN BANDAR DAN DESA (PLANMalaysia@JOHOR)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Dokumen Kelulusan Pelan Pemajuan Sedia Ada Dan Terdahulu Dari Pihak Berkuasa Yang Berkenaan Bagi Permohonan Km Pendirian Bangunan <ul style="list-style-type: none"> <li>a) KM susunatur (Borang C1) dan Pelan yang <i>dicap</i> lulus atau;</li> <li>b) Surat kelulusan MMKN bagi KM susunatur yang telah ada kelulusan MMKN; atau</li> <li>c) Salinan Bukti permohonan bermilik tanah yang telah dikemukakan oleh pemilik tanah kepada PTD/PTG</li> </ul> </li> <li>• Penilaian Impak Sosial (SIA) <ul style="list-style-type: none"> <li>a) Laporan SIA berasingan bagi pemajuan dibawah subseksyen 22(2A) Akta 172; atau</li> <li>b) Surat kelulusan SIA bagi pemajuan dibawah Subseksyen 20B(1) dan 20B (2) Akta 172</li> </ul> </li> </ul> <p style="text-align: right;">} Melibatkan MPFN</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Dokumen Kiraan Caj Pemajuan (CP1,CP2,CP3)</li> </ul>		
<b>L.</b>	<b>JABATAN KERJA RAYA (JKR)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Kelulusan Laporan Penilaian Lalulintas (TIA) (<i>Pematuhan TIA JKR atau PBT atau kedua-dua mengikut keperluan</i>) Borang pengecualian TIA (JKR) – <i>pre consult</i></li> <li>• Laporan <i>Road Safety Audit (RSA)</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) <i>RSA Stage 1 (Pembangunan Baru)</i></li> <li>b) <i>RSA Stage 2 (Pembangunan Sedia Ada)</i> (<i>bagi pembangunan yang menghadap jalan Persekutuan dan Jalan Utama Negeri</i>)</li> </ul> </li> <li>• Pelan Analisa Kecerunan Dan Laporan Geoteknik (<i>Jika berkaitan</i>)</li> <li>• Borang ATJ 03/85 pindaan 06/2008 beserta CD dan pelan tapak</li> </ul>		
<b>M.</b>	<b>PERBADANAN PENGURUSAN SISA PEPEJAL DAN PEMBERSIHAN AWAM (SWcorp)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Template Pengiraan Anggaran Penjanaan Sisa Pepejal (Sedia Ada)</li> </ul>		

**Untuk kegunaan Urusetia Pusat Setempat-OSC**

Setelah disemak didapati :

- Dokumen tersebut tidak lengkap dan tidak dapat diterima
- Dokumen lengkap dan boleh diproses



Disyorkan permohonan ini didaftarkan dengan no ruj :

Tandatangan pegawai OSC :

**UNTUK KEGUNAAN PEJABAT**

DITERIMA / DISEMAK OLEH		DISAHKAN OLEH
PEGAWAI 1	PEGAWAI 2	
(Tandatangan & Cap)	(Tandatangan & Cap)	(Tandatangan & Cap)
Tarikh:	Tarikh:	Tarikh:



NO RUJUKAN FAIL .....

**JADUAL PERTAMA**  
**KAEDAH-KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM )**  
**NEGERI JOHOR (PINDAAN 2014)**

**BORANG A**

**PERMOHONAN UNTUK KEBENARAN MERANCANG**  
**[ Subkaedah 2 ( 1 ) ]**  
**Mengikut**  
**Subseksyen 21(1) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976**

.....  
.....  
.....

Saya / Kami .....  
*( Nama penuh dengan huruf besar )*

Beralamat .....

NO.KKPN ..... dengan ini memohon untuk kebenaran

merancang berkenaan dengan pemajuan yang berikut:

- (a) Kebenaran Merancang Susunan Penggunaan Tanah Untuk Pemajuan yang diperihalkan mengikut pelan susunatur yang disertakan;
- (b) Kebenaran Merancang Kerja Bangunan sama ada:
  - i. Kebenaran Merancang Pendirian Bangunan
  - ii. Kebenaran Merancang Perobohan Bangunan
  - iii. Kebenaran Merancang Pengubahan Bangunan
  - iv. Kebenaran Merancang Pemajuan Melibatkan Ruang Udara;
- (c) Kebenaran Merancang Kerja Kejuruteraan;
- (d) Kebenaran Merancang Kerja Perlombongan;

- (e) Kebenaran Merancang Kerja Perindustrian;
- (f) Kebenaran Merancang Perubahan Material Penggunaan Tanah;
- (g) Kebenaran Merancang Perubahan Material Penggunaan Bangunan;
- (h) Pindaan Kepada Kebenaran Merancang;

Penggunaan tanah yang sedia ada .....

Penggunaan bangunan yang sedia ada ( jika ada ) di atas tanah .....

Kepentingan permohonan pada tanah: tuannya/penduduk/bakal/kepentingan lain :

2. Seperti yang dikehendaki oleh subkaedah 2(2), Kaedah-kaedah Pengawalan Perancangan ( Am) Negeri Johor 2007, saya/kami sekarang .menyerahkan semua Dokumen - dokumen dan pelan-pelan yang relevan sebagaimana yang ditetapkan dalam **Jadual Kedua**.

3. Seperti yang dikehendaki oleh kaedah 4, Kaedah-kaedah Pengawala Perancangan . (Am) Negeri .Johor 2007, saya/kami sekarang menyerahkan bayaran sebanyak RM ..... ( Ringgit: ..... ) sebagaimana yang ditetapkan dalam **Jadual Ketiga**.

Tarikh : .....

( Tandatangan Pemohon / Power of Attorney )

Nama dan Jawatan :

No. Kad Penganalalan :

No. PA ( jika berkaitan ) :

No. Tel :

No. Faks :

E-mel :

- Tanda (✓) kota yang berkenaan
- Potong mana yang tidak berkenaan

# PERIHAL TANAH

No \* Geran/~~No Rujukan~~/No Hakmilik Sementara : .....

Alamat : .....

No. Lot: .....

Jenis Penggunaan tanah mengikut geran / suratan hakmilik : .....

Mukim: .....

Daerah : .....

Negeri: Johor Darul Ta,zim

*( Jika permohonan melibatkan lebih daripada satu lot, lampiran satu perihal sama bagi tiap-tiap lot lain itu)*

---

## PERSETUJUAN TUAN PUNYA TANAH

Saya /kami .....

beralamat ..... No KPPN.....

tuan punya tanah yang diperihalkan di atas, bertujuan dengan pemajuan yang baginya kebenaran merancang dipohon dengan ini.

Tarikh : ..... .....

Tandatangan

*( Jika ada tuan punya lain, lampiran persetujuan yang sama bagi tiap-tiap satu )*

# NAMA TUAN PUNYA TANAH-TANAH BERJIRANAN

1. Nama : ..... 2. Nama : .....  
No. Lot : ..... No. Lot : .....  
Alamat: ..... Alamat: .....  
.....  
.....  
.....

3. Nama : ..... 4. Nama : .....  
No. Lot : ..... No. Lot : .....  
Alamat: ..... Alamat: .....  
.....  
.....  
.....

---

## UNTUK KEGUNAAN RASMI SAHAJA

---

No . Pendaftaran Permohonan Kebenaran Merancang : .....  
No. Rujukan Fail : .....  
Nama Rancangan Tempatan : .....  
Rancangan Tempatan \* telah diwartakan/belum diwartakan  
No. Rancangan Tempatan : .....

Tarikh terima : .....



# AKUAN TERIMA PERMOHONAN

.....  
Negeri Johor dengan ini mengaku terima permohonan  
.....  
.....  
.....

Bertarikh ..... Untuk kebenaran merancang berkenaan  
dengan Pemajuan tanah yang mempunyai hakmilik No .....  
No Lot: .....dalam mukim .....  
Dalam daerah .....  
No. Permohonan Kebenaran Merancang .....  
No. Rujukan Fail .....

Tarikh : .....  
.....  
**( *Majlis Bandaraya Pasir Gudang* )**

.....  
**( *Pemaju/PSP/Pemilik* )**



**No RUJUKAN FAIL: .....**

## **JADUAL KEDUA**

### **DOKUMEN - DOKUMEN DAN PELAN YANG HENDAKLAH DISERTAKAN DENGAN PERMOHONAN UNTUK KEBENARAN MERANCANG [ Subkaedah 2 (2) ]**

1. Bilangan salinan pelan tiap-tiap satu mengikut keperluan, dan apa-apa salinan tambahan yang dikehendaki oleh pihak berkuasa perancang tempatan, akan pelan tapak atau pelan susunatur yang ditandatangani oleh pemohon, pemunya tanah berdaftar dan orang yang menyediakan pelan itu.

Pelan mestilah :

- (a) dilukis mengikut skala yang sesuai beza antara 1:200 dan 1: 1000 atau yang setara dengannya, termasuk suatu pelan punca yang dilukis mengikut skala 1 inci bagi 1.6 km atau 1:50,000 meliputi kawasan dalam jarak lingkungan 5 km dari pemajuan yang di cadangkan itu, dan tujukan semua penanda batu jarak lingkungan itu;
- (b) menunjukkan tapak yang sebenar di mana bangunan yang di cadangkan itu akan di dirikan atau, mengenai bangunan yang sedia ada, tapak sebenar di mana bangunan itu berdiri;
- (c) menunjukkan nombor lot dan kawasan tanah;
- (d) menunjukkan dengan jelas dengan warna-warna yang sesuai pelbagai penggunaan tanah itu;
- (e) menunjukkan kedudukan, hujung, persalinan, dan lebar semua jalan baru yang di cadangkan hendaklah direzabkan, disusunatur atau dibina di atas tanah itu;
- (f) menunjukkan system perparitan, saluran permukaan dan system takungan yang keluar ke sungai dan system kumbahan ke logi rawatan yang dicadangkan adalah tertakluk kepada syarat ianya tidak mengganggu saluran semula jadi di kawasan tersebut;
- (g) menunjukkan jalan masuk yang sah dari tapak ke jalan raya
- (h) menunjukkan jenis-jenis kegunaan dan struktur binaan di tanah berjiranan kepada tanah yang hendak dibangunkan, yang mana tanah berjiranan tersebut akan memberi kesan atau menerima kesan daripada pembangunan yang hendak dijalankan di atas tanah tersebut;

- |     |   |                          |
|-----|---|--------------------------|
| (i) | menunjukkan garisan bangunan dan anjakan belakang dari simpang jalan;   | <input type="checkbox"/> |
| (j) | menunjukkan pengekalan seni taman/pokok selaras dengan syeksyen 35 Akta ke atas pemaju yang dicadangkan   | <input type="checkbox"/> |
| (k) | menunjukkan Garisan Kontur mengikut jeda di antara 1 hingga 5 meter.  | <input type="checkbox"/> |
| (l) | menunjukkan tanda utara dan skala;  | <input type="checkbox"/> |
| (m) | susunan tapak letak kereta;   | <input type="checkbox"/> |
| (n) | menyediakan ruang syarat teknikal dan ruang syarat kelulusan pihak berkuasa perancang tempatan di atas pelan;   | <input type="checkbox"/> |
| (o) | menunjukkan jenis permohonan;   | <input type="checkbox"/> |
| (p) | menunjukkan skala pemajuan;   | <input type="checkbox"/> |
| (q) | menunjukkan kepadatan, nisbah polt( jika berkenaan);  | <input type="checkbox"/> |
| (r) | kajian Kawasan Sensitif Alam Sekitar (EIA); dan   | <input type="checkbox"/> |
| (s) | kos   | <input type="checkbox"/> |
| 2.  | Suatu pernyataan yang memperihalkan pemajuan yang dicadangkan iaitu Laporan Cadangan Pemajuan (LCP)   | <input type="checkbox"/> |
| 3.  | Salinan benar hakmilik tanah yang diperakui   | <input type="checkbox"/> |
| 4.  | Dokumen-dokumen sah untuk menjamin adanya laluan yang sah dari tapak ke jalan raya  | <input type="checkbox"/> |
| 5.  | Bilangan salinan pelan tiap-tiap satu mengikut keperluan, dan apa-apa salinan-salinan tambahan yang dikehendaki oleh pihak berkuasa perancang tempatan, akan lakaran pelan bangunan yang dicadangkan atau tambahan-tambahan yang dicadangkan atau perubahan-perubahan kepada bangunan yang sedia ada, yang menunjukkan aras, bahagian dan kegunaan-kegunaan yang dicadangkan bagi tiap-tiap tingkat dan ukuran masing-masing. | <input type="checkbox"/> |
| 6.  | Suatu contoh atau ilustrasi mengikut perspektif pemajuan yang dicadangkan jika dikehendaki oleh pihak berkuasa perancang tempatan   | <input type="checkbox"/> |
| 7.  | Bergantung kepada jenis permohonan, dokumen-dokumen sokongan seperti penilaian kesan sosial, penilaian kesan ke atas lalu lintas, laporan lengkap pelan kawalan hakisan dan kelodak, laporan geoteknikal dan geologi serta system perparitan yang diperakui yang disediakan dan disahkan oleh professional bertaluaah bidang berkaitan serta kelulusan oleh para professional ini.  | <input type="checkbox"/> |



NO RUJUKAN FAIL .....

**JADUAL KETIGA**  
**KAEDAH-KAEDAH PENGAWALAN PERANCANG ( AM )**  
**NEGERI JOHOR (PINDAAN 2014)**

**BAHAGIAN SATU**

**FI PERMOHONAN UNTUK KEBENARAN MERANCANG**  
**[ Sub Kaedah 4(1) ]**

Mengikut  
 Perenggan 58 (2)(j) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976

Bil	Jenis Dan Komponen Pemajuan	Majlis Bandaraya/ Majlis Perbandaran/Majlis Daerah ( RM )
1.	<b>KEBENARAN MERANCANG SUSUNAN PENGGUNAAN TANAH UNTUK PEMAJUAN</b>	
A.	<b>KEDIAMAN</b> i) Rumah Sesebuah, Berkembar, Teres, Kluster, Pangsapuri/Rumah Pangsa/Kondominium, Townhouse ii) Rumah Kos Rendah, Mampu Milik, Rumah Rakyat Johor  Atau  Susunatur Kediaman dalam bentuk Pelan Induk, Pelan Konsep dan berkaitannya	RM 30.00 / unit  RM 20.00 / unit  RM 200.00 / ekar
B.	<b>PERINDUSTRIAN</b> i) Keluasan Lantai *  Atau  Susunatur Perindustrian dalam bentuk Pelan Induk, Pelan Konsep dan berkaitannya	RM 1.00 / meter persegi  RM 200.00 / ekar

<b>Bil</b>	<b>Jenis Dan Komponen Pemajuan</b>	<b>Majlis Bandaraya/ Majlis Perbandaran/Majlis Daerah ( RM )</b>
<b>C.</b>	<p><b>PERDAGANGAN DAN INSTITUSI PENDIDIKAN SWASTA DAN PUSAT KONVENSYEN SWASTA</b></p> <p>i ) Keluasan Lantai *</p> <p>Atau</p> <p>Susunatur Perdagangan dalam bentuk Pelan Induk, Pelan Konsep dan berkaitannya</p>	<p>RM 2.00 / meter persegi</p> <p>RM 200.00 / ekar</p>
<b>D.</b>	<p><b>HOTEL / RUMAH PENGINAPAN</b></p> <p>i ) Bilangan Bilik Penginapan *</p> <p>Atau</p> <p>Susunatur Hotel / Rumah Penginapan / Pelancongan dalam bentuk Pelan Induk, Pelan Konsep dan berkaitannya</p>	<p>RM 10.00 / Bilik</p> <p>RM 200.00 / ekar</p>
<b>E.</b>	<p><b>REKREASI SWASTA, TAMAN TEMA BERKAITAN</b></p> <p>i ) Keluasan Lantai *</p> <p>Atau</p> <p>Susunatur Rekreasi Swasta, Taman Tema dan berkaitannya dalam bentuk Pelan Induk, Pelan Konsep dan berkaitannya</p>	<p>RM 2.00 / meter persegi</p> <p>RM 200.00 / ekar</p>
<b>F.</b>	<b>STESEN MINYAK</b>	RM 1,000.00 Permohonan
<b>G.</b>	<b>PADANG GOLF</b>	RM 1,000.00 / Permohonan
<b>H.</b>	<p><b>INFRASTRUKTUR DAN UTILITI</b></p> <p>i ) Menara Telekomunikasi Swasta</p>	RM 500.00/Permohonan

Bil	Jenis Dan Komponen Pemajuan	Majlis Bandaraya/ Majlis Perbandaran/Majlis Daerah ( RM )
I.	<b>LAIN-LAIN</b> i) Marina ii) Kubur/Krematorium/Palor Swasta iii) Tempat Letak Kereta iv) Tempat Letak Kenderaan Berat	RM 1,000.00 Permohonan  RM 200.00/ekar  RM 2.00 / Bay  RM 5.00 / Bay
J.	<b>AKTIVITI PENTERNAKAN DAN BERKAITAN DI DALAM KAWASAN PERTANIAN (TIDAK TERMASUK PENDIRIAN BANGUNAN)</b>	RM 1,000.00 Permohonan
2.	<b>KEBENARAN MERANCANG KERJA BANGUNAN</b>	
A.	<b>KEBENARAN MERANCANG PENDIRIAN BANGUNAN</b>	Seperti fi yang dikenakan dalam ruangan 2, perenggan A hingga J (tidak termasuk Pelan Induk, Pelan Konsep dan berkaitannya)
B.	<b>KEBENARAN MERANCANG PEROBOHAN BANGUNAN</b>	60% dari fi yang dikenakan dalam ruangan 2, perenggan A hingga J (tidak termasuk Pelan Induk, Pelan Konsep dan berkaitannya)
C.	<b>KEBENARAN MERANCANG PENGUBAHAN BANGUNAN</b>  i) Untuk tambahan / perubahan yang melibatkan <b>tambahan bilangan unit/ ruang lantai.</b>  ii) Untuk tambahan / perubahan bagi setiap tambahan yang tidak melibatkan tambahan unit / ruang lantai	Seperti fi yang dikenakan dalam ruangan 2, perenggan A hingga J bagi setiap tambahan unit/ruang lantai. (tidak termasuk Pelan Induk, Pelan Konsep dan berkaitannya)  RM 30.00/Permohonan

Bil	Jenis Dan Komponen Pemajuan	Majlis Bandaraya/ Majlis Perbandaran/Majlis Daerah ( RM )
D.	<b>KEBENARAN MERANCANG PEMAJUAN MELIBATKAN RUANG UDARA (KOMERSIL)</b>	Seperti fi yang dikenakan dalam ruangan 2, perenggan A hingga J bagi setiap tambahan unit/ruang lantai. (tidak termasuk Pelan Induk, Pelan Konsep dan berkaitannya)
3.	<b>KEBENARAN MERANCANG KERJA KEJURUTERAAN</b>  i) Membentuk dan meratakan tanah  ii) Membentuk atau menyediakan jalan masuk, memasang kabel, sesalur  iii) Menyediakan bekalan air atau saliran atau lain-lain untuk tujuan pertanian	RM 500.00/Permohonan  RM 500.00/Permohonan  RM 500.00/Permohonan
4.	<b>KEBENARAN MERANCANG KERJA PERLOMBONGAN</b>	RM 2,000.00/Permohonan
5.	<b>KEBENARAN MERANCANG KERJA PERINDUSTRIAN</b>	RM 2,000.00/Permohonan
6.	<b>KEBENARAN MERANCANG PERUBAHAN MATERIAL PENGGUNAAN TANAH (TERMASUK PEMBINAAN PAPAN IKLAN)</b>	RM 200.00/Permohonan
7.	<b>KEBENARAN MERANCANG PERUBAHAN MATERIAL PENGGUNAAN BANGUNAN</b>	RM 200.00/Permohonan
8.	<b>NAMA JALAN, TAMAN DAN BANGUNAN</b>	RM 100.00/Permohonan



No RUJUKAN FAIL: .....

## BAHAGIAN DUA

FI BAGI PERMOHONAN UNTUK MELANJUTKAN ATAU MELANJUTKAN  
LAGI KEBENARAN MERANCANG

[ Kaedah 4(2) ]

Mengikut  
Perenggan 24(3) Akta Perancang Bandar dan Desa 1976

Bil	Jenis Dan Komponen Pemajuan	Majlis Bandaraya/ Majlis Perbandaran/ Majlis Daerah
1.	UNTUK SEMUA JENIS DAN KOMPONEN PEMAJUAN	50% Daripada fi yang dikenakan dalam ruang 2, BAHAGIAN SATU

*\*Tertakluk kepada pihak berkuasa perancang tempatan berkenaan*





**LAMPIRAN 3 ( iii )**

**No RUJUKAN FAIL: .....**

## **BAHAGIAN TIGA**

### **FI TAMBAHAN UNTUK KEBENARAN MERANCANG**

**[ Kaedah 4(3) ]**

**Mengikut  
Perenggan 24(3) Akta Perancang Bandar dan Desa 1976**

<b>Bil</b>	<b>Jenis Dan Komponen Pemajuan</b>	<b>Majlis Bandaraya/ Majlis Perbandaran/Majlis Daerah</b>
<b>1.</b>	<b>UNTUK KEMAJUAN TANPA KEBENARAN MERANCANG ATAU KELULUSAN PELAN BANGUNAN</b>	Sepuluh kali ganda fi yang dikenakan dalam ruang 2, BAHAGIAN SATU

*\*Telah memulakan kerja/bangunan telah siap sebelum kelulusan dari Pihak Berkuasa Perancang Tempatan diberikan*

*\*Tertakluk kepada pihak berkuasa perancang tempatan berkenaan*