



**MAJLIS BANDARAYA PASIR GUDANG**  
( UNIT PUSAT SEHENTI – OSC )

Menara Aqabah, Jalan Bandar,  
81700 Pasir Gudang, Johor, Malaysia  
Tel: 07-2547777 Faks : 07-2515260  
Website : http://www.mbp.g.gov.my



No Siri :	PERMOHONAN SERENTAK		
Tarikh Pindaan : Oktober 2023	KM	PB	KT & JP

## BORANG PERMOHONAN PELAN JALAN DAN PERPARITAN

Cadangan Pemajuan : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

No. Permohonan : \_\_\_\_\_

*\*Nyatakan cadangan pemajuan dengan terperinci*

<b>NAMA PEMOHON / PSP</b>	_____	<b>NAMA PEMILIK / PEMAJU</b>	_____
<b>NAMA SYARIKAT &amp; ALAMAT</b>	_____ _____ _____	<b>NAMA SYARIKAT &amp; ALAMAT</b>	_____ _____ _____
<b>NO. TEL / FAX</b>	_____	<b>NO. TEL / FAX</b>	_____
<b>NO. H/P</b>	_____	<b>NO. H/P</b>	_____

Dipatuhi                       Tidak dipatuhi                       Tidak berkaitan

BIL	DOKUMEN SOKONGAN	PSP	OSC
A	<b>OSC DAN JABATAN KEJURUTERAAN MBPG</b> Surat permohonan yang ditandatangani oleh PSP kepada OSC dan Jabatan Kejuruteraan MBPG		
	▪ Borang Maklumat Pemohon lengkap diisi		
	▪ Borang Permohonan Pelan Jalan/Perparitan dan Pembentungan ditandatangani jurutera ▪ berdaftar		
	▪ Lampiran 1- Senarai Semak Pelan Jalan/Perparitan dan Pembentungan lengkap di isi		
	▪ Borang RD-1 –Perakuan Perunding yang ditandatangani oleh jurutera berdaftar dan pemaju		
	▪ Borang RD-2/ RD-3-Borang Kiraan Yuran Pelan Jalan/Perparitan dan Pembentungan lengkap di isi		
	▪ Borang Garis Panduan Mengemukakan Pelan Jalan/Perparitan dan Pembentungan lengkap di isi		
	▪ Borang G15-Loji Rawatan Pembentungan (Peringkat CCC, sila kemuka sesalinan kepada Jabatan ▪ Kejuruteraan MBPG)		
	▪ Borang G17-Jalan dan Parit (Peringkat CCC, sila kemuka sesalinan kepada Jabatan Kejuruteraan ▪ MBPG)		
	▪ Borang G 19-Parit Luaran Utama (Peringkat CCC, sila kemuka sesalinan kepada Jabatan Kejuruteraan MBPG)		

	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Pelan hardcopy hendaklah <b>berwarna</b> bagi: <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ 1 kertas untuk <b>OSC</b></li> <li>➤ 1 set linen dan 1 set kertas untuk <b>Jabatan Kejuruteraan</b></li> </ul> </li> </ul>		
	<p>Setiap salinan pelan hendaklah mengandungi</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Pelan Kunci , pelan lokasi (menunjukkan nama jalan dan pembangunan serta lot-lotbersebelahan dengan jelas)</li> <li>➤ Pelan tapak cadangan jalan dan parit (tunjukkan jalan masuk ke tapak cadangan dari jalan sedia ada dan nyatakan nama jalan tersebut) serta keratan jalan/parit</li> <li>➤ Pelan butiran lapisan jalan, kerb, pipe culvert, sump dan drain</li> <li>➤ Pelan butiran On Site Detention (OSD)</li> </ul>		
	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Pelan Ukur Terperinci bagi kawasan cadangan serta bahagian-bahagian lot bersebelahan</li> </ul>		
	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Pelan Punca dan Pelan Lokasi menunjukkan sekurang-kurangnya 3 batang jalan atau tanah yang bersebelahan permbangunan dalam Saiz A4 atau A3</li> </ul>		
	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Kiraan hidraulik bagi parit tepi jalan</li> </ul>		
	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Pelan Kolam Takungan Air/OSD Berpusat</li> </ul>		
	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Cukai Harta Terkini dan Geran Tanah</li> </ul>		
	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Salinan Surat dan Pelan Lulus Kebenaran Merancang</li> </ul>		
	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Kelulusan pelan kerjatanah dari Jabatan Kejuruteraan (sekiranya permohonan pelan jalan dan perparitan sahaja)</li> </ul>		
	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Gambar tapak <b>terkini, bertarih dan berwarna</b> dari pandangan Utara, Selatan, Timur dan Barat dan di tengah pembangunan, pelan kunci dan lokasi di dalam Kertas Saiz A4</li> </ul>		
	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ CD yang mengandungi gambar tapak dan Pelan Jalan dan Perparitan (format pdf)</li> </ul>		
	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Resit Bayaran Fi Permohonan</li> </ul> <p>*Pembayaran hendaklah dibuat melalui system OSC 3 Plus Online</p>		
<b>B</b>	<p><b>JABATAN PERANCANG BANDAR MBPG</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Surat permohonan yang ditandatangani oleh PSP kepada Jabatan Perancang Bandar MBPG</li> </ul>		
	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Salinan Surat dan Pelan Lulus Kebenaran Merancang</li> </ul>		
	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Pelan hardcopy kertas hendaklah <b>berwarna</b></li> </ul>		

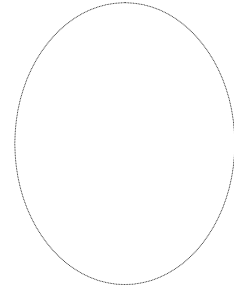
BIL	AGENS TEKNIKAL LUARAN	PSP	OSC
<b>A</b>	<p><b>JABATAN PENGAIRAN DAN SALIRAN (JPS)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Surat permohonan yang ditandatangani oleh PSP</li> <li>▪ Pelan Jalan dan Parit</li> <li>▪ Kiraan Hidraulik parit tepi jalan</li> </ul>		
<b>B</b>	<p><b>JABATAN KERJA RAYA (JKR)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Surat permohonan yang ditandatangani oleh PSP</li> <li>▪ Pelan Jalan dan Parit</li> <li>▪ Borang ATJ Jalan dan Parit JKR</li> </ul>		

---

**Untuk kegunaan Urusetia Pusat Sehenti-OSC**

Setelah disemak didapati :

- Dokumen tersebut tidak lengkap dan tidak dapat  
 diterimaDokumen lengkap dan boleh diproses



**UNTUK KEGUNAAN PEJABAT**

<b>DITERIMA / DISEMAK OLEH</b>		<b>DISAHKAN OLEH</b>
<b>PEGAWAI 1</b>	<b>PEGAWAI 2</b>	
(Tandatangan & Cap)	(Tandatangan & Cap)	(Tandatangan & Cap)
<b>Tarikh:</b>	<b>Tarikh:</b>	<b>Tarikh:</b>



**JABATAN KEJURUTERAAN  
MAJLIS BANDARAYA PASIR GUDANG**

**BORANG MAKLUMAT PERMOHONAN**

No. Fail : .....

Tajuk Projek : .....

.....  
.....  
.....

Pemaju : .....

Alamat Pemaju : .....

No.Tel : ..... No. fax : .....

Jurutera Perunding : .....

Alamat Jurutera : .....

Perunding : .....

No.Tel : ..... No. fax : .....

.....  
Tandatangan & Cop  
Pemaju / Pemilik

.....  
Tandatangan & Cop Pemohon  
/ Jurutera Perunding

.....  
Tandatangan & Cop Jawatan  
Pegawai Penerima

Tarikh : .....

Tarikh : .....

Tarikh : .....



**JABATAN KEJURUTERAAN  
MAJLIS BANDARAYA PASIR GUDANG**

**BORANG PERMOHONAN PELAN JALAN/ PERPARITAN / PEMBENTUNGAN**

**Jawapan Permohonan :**

Permohonan tuan tidak lengkap dan dikembalikan kerana tidak mematuhi Senarai Semakan Memajukan Permohonan Pelan Jalan /Perparitan / Pembentungan

Permohonan tuan lengkap dan akan diproses. Keputusan permohonan akan diketahui dalam masa dua (2) bulan.

**NO PENDAFTARAN : MPPG : JKEJ/OSC/2/**

**Tajuk Permohonan :**

---

*\*Nyatakan cadangan pemajuan dengan terperinci*

*\* Sila memenuhisikan tajuk permohonan dan setiap borang yang dilampirkan dengan lengkap sebelum memajukan pelan untuk pendaftaran.*

---

Tandatangan & Cop Perunding

**BORANG SENARAI SEMAK PELAN JALAN / PERPARITAN / PEMBENTUNGAN**

Dipatuhi

Tidak dipatuhi

Tidak berkaitan

Nota :-

BIL	PERKARA	PSP	JKEJ
1	Tajuk permohonan surat, borang dan pelan perlu sama.		
2	<b>Borang Jalan/Perparitan/Pembentungan</b> yang lengkap diisi dan ditandatangani.( Borang Maklumat Pemohon, Borang Permohonan Jalan/Perparitan/Pembentungan ; Lampiran 1, Borang RD-1, RD-2, RD-3 & Borang Garis Panduan Mengemukakan Pelan )		
3	<b>Surat Permohonan</b> daripada Jurutera Perunding yang berdaftar dengan Lembaga Jurutera Malaysia.		
4	Mengemukakan borang G yang melibatkan prosedur perakuan siap dan pematuhan (CCC) a) G15 – Loji Rawatan Pembentungan b) G17 – Jalan Dan Parit c) G19 – Parit Luaran Utama		
5.	Pelan yang dikemukakan hendaklah : a) 2 salinan pelan saiz A1 (termasuk 1 linen berwarna) b) Dilipat dengan kemas dalam saiz A4 dan berjilid (hard cover) c) Ruang sebelah kanan dikosongkan d) Pelan hendaklah dicop dan ditandatangani oleh Jurutera Profesional (Awam) e) Pemilik atau Agen hendaklah menandatangani semua helaian pelan f) Nama penuh , alamat terkini, no.k/p dan no.pendaftaran bagi (d&e) hendaklah dinyatakan		
6.	Pelan Ukur yang terperinci bagi kawasan cadangan ini serta bahagian lot-lot bersebelahan		
7.	Setiap salinan hendaklah mempunyai :		
8.	a) Pelan kunci, pelan lokasi (menunjukkan nama jalan dan pembangunan serta lot-lot bersebelahan dengan jelas)		
9.	b) Pelan tapak cadangan jalan dan perparitan ( tunjukkan jalan masuk ke tapak cadangan dari jalan sedia ada dan nyatakan nama jalan tersebut ) serta keratan jalan/parit.		
10.	c) Pelan butiran Lapisan Jalan , <i>Kerb</i> , <i>Pipe Culvert</i> , <i>Sump</i> dan <i>Drain</i>		
11.	d) Pelan butiran <i>On-Site Detention (OSD)</i>		
12.	1 salinan kiraan hidraulik bagi parit tepi jalan		
13.	1 salinan Kelulusan Kebenaran Merancang (KM) dan pelan kelulusan daripada MBPG		
14.	1 salinan resit cukai harta yang terbaru		
15.	1 Salinan gambar terkini keadaan di tapak dari pandangan Utara, Selatan, Timur, Barat dan tengah kawasan pembangunan, pelan kunci dan pelan lokasi saiz A4		
16.	CD yang mengandungi gambar tapak dan pelan jalan & perparitan (format pdf)		
17.	Permohonan Pelan Kerjatanah dan Jalan Perparitan hendaklah dimajukan serentak atau terdahulu dari Pelan Bangunan		
18.	Pengiraan Fi :RM _____		

\* Sekiranya permohonan tuan tidak lengkap sebagaimana senarai semak di atas, pendaftaran bagi permohonan tuan tidak akan dibuat.

---

**ULASAN TEKNIKAL JABATAN KEJURUTERAAN :-**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

**Pengesahan Jabatan Kejuruteraan**

Setelah disemak didapati :

- Pelan Mengikut Format
- Boleh didaftarkan dengan no. rujukan ; MPPG: JKEJ/OSC/2/\_\_\_\_\_

.....  
**(PEN.JURUTERA J29)**

**Tarikh :**

**KENYATAAN MEMASUKI PELAN JALAN/PERPARITAN/PEMBENTUNGAN**

..... / ..... / .....

Kepada Datuk Bandar  
Majlis Bandaraya Pasir Gudang

Dengan ini Saya / kami.....  
Memperakui bahawa semua penentuan-penentuan dan butir yang terkandung di atas pelan, kiraan dan spesifik adalah betul dan menepati tatasusila-tatasusila, amalan dan piawaian yang dinyatakan di dalam seksyen 70A, Akta Jalan Parit & Bangunan 1974 (Akta 133) dan Undang-undang Kecil Kerjatanah (Majlis Bandaraya Pasir Gudang)1995.

Saya juga bertanggungjawab ke atas kerja-kerja mengawasi perlaksanaan bagi projek ini iaitu

.....  
.....  
.....

Di atas Lot : ..... Jalan .....

Tandatangan Perunding : .....  
Nama Perunding : .....  
Alamat Perunding : .....  
.....

Saya /kami.....Pemilik / Pemaju bagi  
cadangan pembinaan berkembaran dengan ini mengesahkan bahawa Jurutera Perunding tersebut di atas telah dilantik oleh saya/ kami untuk memajukan pelan-pelan bagi pihak / kami.

Saya/ kami juga bersedia menanggung sebarang kerosakan ke atas hartabenda awam dan persendirian semasa kerja pembinaan dijalankan

Tandatangan Pemaju : .....  
Nama Pemaju : .....  
Alamat Pemaju : .....  
.....





**BORANG KIRAAN YURAN JALAN/PERPARITAN/PEMBENTUNGAN**

Tajuk projek : \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

**Nota :** Bayaran dibuat sekiranya permohonan berasingan dengan kerjatanah

BIL	KETERANGAN	JUMLAH	SEMAKAN JABATAN
A)	<b>BAYARAN YURAN PROSES</b>		
	RM 250.00 tiap-tiap satu hektar atau sebahagian daripadanya		
i)	Kurang 1 hektar, minimum RM 250.00 =	RM	RM
ii)	Lebih 1 hektar _____ hektar x RM 250.00 =	RM	RM
	<b><u>Jumlah Yuran</u></b>	<b>RM</b>	<b>RM</b>

\_\_\_\_\_  
 Tandatangani & Cop Nama Jurutera Bertauliah

\_\_\_\_\_  
 Tandatangani & Cop Nama Pegawai Penyemak

Tarikh :

Tarikh :





**JABATAN KEJURUTERAAN  
MAJLIS BANDARAYA PASIR GUDANG**

**BORANG GARIS PANDUAN  
MENGEMUKAKAN PELAN JALAN/PERPARITAN/PEMBENTUNGAN**

No. Fail : .....

Tajuk Projek : .....

.....

.....

.....

Pemaju/ Pemilik : .....

Jurutera Perunding : .....

**Nota :** Sila memenuhisikan tajuk permohonan dan perkara yang dikemukakan didalam pelan jalan & perparitan

/	Telah dikemukakan	X	Tidak Dikemukakan	TB	Tidak Berkaitan
---	-------------------	---	-------------------	----	-----------------

**A) SYARAT AM MENGEMUKAKAN PELAN**

**1- Jalan**

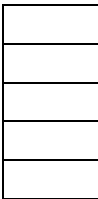
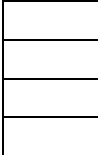
BIL	BUTIRAN	PSP
1.1	Platform atau layout jalan dan perparitan menunjukkan laluan jalan dan arah aliran perparitan.	
1.2	Lebar jalan, simpang jalan dan arahan laluan lalulintas perlu ditunjukkan.	
1.3	Pelan detail (butiran) ketebalan jalan, lebar jalan, gully trap, scupper drain dan kerb.	
1.4	Pelan keratan panjang jalan serta dengan aras jalan.	
1.5	Detail pelan junction(simpang) jalan utama dan jalan-jalan lain.	
1.6	Pelan layout arah lalulintas (traffic flow).	
1.7	Pelan butiran perabut jalan dan lukisan penanda jalan(road marking)	
1.8	Jika ada jambatan tunjukkan saiz dimensinya dan pelan detail.	

## 2- Perparitan

BIL	BUTIRAN	PSP
2.1	Platform atau layout perparitan menunjukkan arah aliran air, manhole, pembentungan(culvert), sump dan out structure.	
2.2	Layout perparitan perlu menunjukkan saiz parit/longkang/jambatan, pembentong, jarak antara manhole atau sump, invert level.	
2.3	Pelan detail(butiran) manhole/sump, culvert, parit/longkang untuk storm water pipe(conceal drain), tunjukkan detail penyambungan dengan paip gully	
2.4	Jika ada parit utama tunjukkan pelan layout dan pelan keratan detail termasuk outlet structure dan cascading termasuk petunjuk aras Q5, Q50, Q100.	
2.5	Jika ada Detention Pond atau OSD tunjukkan pelan layout dan pelan detail termasuk in coming structure, out let structure, perimeter drain dan pagar keliling. Bagi detention pond dan OSD isipadu air takungan, luas kawasan, ukuran dimensi serta penunjuk aras Q5, Q50, Q100 perlu ditunjukkan.	

## B) SYARAT KHAS MENGEMUKAKAN PELAN

### 1. Jalan

BIL	BUTIRAN	PSP
1.1	Jurutera perunding hendaklah mengesahkan setiap lapisan binaan jalan yang dibuat secara bertulis kepada pihak Majlis dan pemeriksaan akan dijalankan oleh pihak Majlis.	
1.2	Panduan arahan Teknik Jalan hendaklah dipatuhi iaitu Geometric Design (8/86), Rekabentuk Struktur Jalan (5/85), Road Kerbs (8/86), Garisan Jalan (2D/85) dan Standard Traffic Signs ( 2B/85).	
1.3	<p>Lebar pavement (mukajalan) :-</p> <p>1.3.1 Rizab jalan 20 kaki - pavement 20 kaki.</p> <p>1.3.2 Rizab jalan 40 kaki - pavement 24 kaki.</p> <p>1.3.3 Rizab jalan 60 kaki - pavement 24 kaki(minimum)</p> <p>1.3.4 Rizab jalan 80 kaki - pavement 24 kaki(minimum)</p> <p>1.3.5 Rizab jalan 100 kaki - pavement Dual carriage way, central median dengan street lighting double arm.</p>	
1.4	<p>Ketebalan lapisan jalan :-</p> <p>1.4.1 Lorong belakang dan tepi(pavement tidak melebihi 20 kaki).</p> <p>i) 50mm Asphaltic Concrete Wearing Course (ACW 14).</p> <p>ii) 65mm Asphaltic Concrete Binder Course (ACB 20).</p> <p>iii) 450mm road base (crusher run).</p> <p>iv) 150mm sub base (sand).</p>	

BIL	BUTIRAN	PSP
	<p>1.4.2 Jalan utama/Dual Carriage Way serta kawasan industri dan perdagangan</p> <p>i) 60mm Asphaltic Concrete Wearing Course (ACW 14)</p> <p>ii) 70mm Asphaltic Concrete Binder Course (ACB 20)</p> <p>iii) Ketebalan lain seperti para 1.4.1 di atas</p> <p>1.4.3 Prime coat bitumen emulsion disembur di permukaan road base (crusher run) pada kadar 0.5 – 1.0 liter / meter persegi. Grade SS-IK atau SS1</p> <p>1.4.4 Prime coat bituminous disembur di permukaan binder course pada kadar 0.25 – 0.55 liter / meter persegi Grade RS-1K</p>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
1.5	<p>Ujian Pembinaan Jalan Yang Perlu Dikemukakan.</p> <p>1.5.1 Road base (crusher run) CBR Value tidak kurang 80%.</p> <p>1.5.2 Sub base (sand) CBR Value tidak kurang 20%.</p> <p>1.5.3 Turapan Asphaltic Concrete.</p> <p>i) Coring Test, lubang akan ditentukan oleh pihak Majlis sendiri.</p> <p>ii) Bitumen Content untuk Wearing Course (5.0% - 7%) dan Binder Course (4.5% - 6.5%).</p>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
1.6	<p>Pemeriksaan dan laporan ketebalan jalan, CBR test, Coring test, Bitumen content dan penyediaan Borang Marris yang lengkap dengan pelan layout hendaklah dikemukakan sebelum Sokongan Sijil Kelayakan Menduduki (CFO) atau Perakuan siap dan Pematuhan (CCC) boleh disokong.</p>	<input type="checkbox"/>
1.7	<p>Lorong Belakang Dan Tepi :-</p> <p>1.7.1 Bagi longkang tertutup (underground storm water pipe) aliran air muka jalan tidak boleh mengalir hingga ke dinding bangunan. Satu apron concrete slab perlu dibina dengan minima lebar 600mm dan 50mm tinggi dari muka jalan untuk mengawal laluan air larian masuk ke lubang gully.</p> <p>1.7.2 Bagi aliran air untuk sebelah jalan (one side gully trap) cerun (slope) muka jalan hendaklah dibina dengan sempurna dengan maksima 1 : 40.</p>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>

BIL	BUTIRAN	PSP
1.8	<p>Manhole dan sump :-</p> <p>1.8.1 Luas bahagian dalam minima 1200mm persegi.</p> <p>1.8.2 Tinggi leher tidak lebih 900mm.</p> <p>1.8.3 Kedudukannya tidak dibenarkan di atas permukaan jalan.</p> <p>1.8.4 Penutup di permukaan jalan dari heavy duty cast iron atau heavy duty mild steel grating atau lain-lain jenis yang diiktiraf oleh SIRIM</p>	<input data-bbox="1333 331 1430 373" type="checkbox"/> <input data-bbox="1333 407 1430 449" type="checkbox"/> <input data-bbox="1333 483 1430 525" type="checkbox"/> <input data-bbox="1333 558 1430 600" type="checkbox"/>
1.9	<p>Perabut jalan :-</p> <p>1.9.1 Garisan jalan putih dan kuning dari Hot Thermoplastic.</p> <p>1.9.2 Pagar besi keselamatan (Railing) hendaklah dipasang kepada parit terbuka yang lebih dari 750mm lebar ditepi jalan perumahan dan di parit besar (main drain).</p> <p>1.9.3 Dihujung jalan mati, persimpangan jalan, longkang besar tepi jalan dan tebing cerun tembok penghadang (guard rail) perlu dipasang dari galvanized iron.</p>	<input data-bbox="1333 751 1430 793" type="checkbox"/> <input data-bbox="1333 827 1430 869" type="checkbox"/> <input data-bbox="1333 974 1430 1016" type="checkbox"/>
1.10	Lampu isyarat jalan hendaklah disediakan di kawasan persimpangan utama di jalan-jalan utama mengikut rekabentuk keperluan lalulintas.	<input data-bbox="1333 1171 1430 1213" type="checkbox"/>
1.11	Rekabentuk jalan masuk serta keluar terperinci hendaklah disediakan lorong acceleration (percepatan) dan deceleration (perlambatan) dari jalan utama ke taman.	<input data-bbox="1333 1289 1430 1331" type="checkbox"/>
1.12	Pelan Aliran Lalulintas (traffic flow), Tanda Garisan Jalan (road marking) dan papan tanda lalulintas (traffic signs) perlu dikemukakan dengan mematuhi arahan teknik.	<input data-bbox="1333 1402 1430 1444" type="checkbox"/>

## 2. Parit / Longkang

BIL	BUTIRAN	PSP
2.1	Semua jalan-jalan utama 4 lorong dan jalan masuk utama dibina parit tepi jalan jenis terbuka (open channel) dari precast concrete.	
2.2	Scupper drain dari longkang konkrit separuh bulatan atau terbuka 300mm minima digunakan untuk semua longkang terbuka diperkuatkan dengan ikatan batu bata atau konkrit dikiri dan kanannya dan jarak minima 6.0 meter setiap satu.	
2.3	Longkang bertutup bawah tanah (under ground storm water pipe) hendaklah jenis concrete pipes dan kedudukannya direzab bahu jalan dengan kedalaman minima 750mm dari aras tanah.	
2.4	Road gully trap hendaklah berukuran sekurang-kurangnya 200mm X 375mm dari jenis Hot Dipped Galvanised atau Fibreglass Reinforced Plastic (FRP) lulus SIRIM dengan jarak maksima 6.0 meter setiap satu.	
2.5	Saiz minima longkang bawah tanah minima 600mm diameter dan paip alur masuk dari gully trap minima 250mm diameter jenis konkrit. Penyambungan dengan longkang utama dibuat 'saddle' dan tidak boleh membengkok 90° atau berbentuk L.	
2.6	Gully trap sisi dan penutup konkrit boleh dibenarkan di jalan-jalan utama atau yang mempunyai road kerb.	
2.7	Kedudukan manhole atau sump hendaklah dibuat setiap persimpangan aliran longkang dan manhole longkang tertutup 30m jarak maksima antara satu sama lain. Aliran air tidak boleh menyongsang melebihi 90°.	
2.8	Kedudukan gully trap hendaklah jarak minima 500mm dari tepi dinding/sempadan bangunan dan kaki lima/apron konkrit perlu dibina lebih tinggi dari muka jalan untuk kawal air larian.	
2.9	Bagi longkang terbuka out structure dibahagian pengeluaran aliran air longkang ke parit besar hendaklah dibina sump atau wingwall atau cascading. Pelan butiran perlu dikemukakan.	
2.10	Diantara gully ke paip alur masuk 225mm diameter atau lebih perlu dipasangkan grating trap untuk perangkap sampah (jika perlu).	
2.11	Pembinaan gully hendaklah sama aras atau rendah sedikit dari permukaan jalan supaya air larian mudah masuk ke lubang gully.	
2.12	Invert level pada setiap manhole perlu ditunjukkan dalam pelan hingga ke parit utama.	
2.13	Jarak setiap manhole dan saiz longkang perlu ditunjukkan dalam pelan layout.	
2.14	Butiran pelan main drain, monsoon drain, culvert dan collector drain perlu dikemukakan.	
2.15	Pengiraan hidrologi dan hidraulik hendaklah dikemukakan ke pejabat majlis sebagaimana syarat-syarat kelulusan JPS.	
2.16	Longkang hendaklah dipasang di kedua-dua belah jalan bagi lorong belakang	

### 3. Jambatan

BIL	BUTIRAN	PSP
3.1	Kedudukan tiang tidak membenarkan ditengah-tengah sungai atau parit.	
3.2	Tunjukkan dalam pelan aras air dalam keadaan biasa dan untuk rekabentuk 100 tahun kala kembali(return period). "Free board" minima 1 meter dari aras bawah jambatan.	
3.3	Tebing bawah abutment dibuatkan tembok hakisan tanah samada dari rubble pitching atau konkrit.	
3.4	Butiran pelan lengkap rekabentuk jambatan perlu dikemukakan.	
3.5	Semua laluan kabel TNB, Telekom dan paip air tidak dibenarkan melalui jambatan kecuali kabel elektrik untuk lampu jalan jika ada di atas jambatan.	

### 4. Kolam Takungan

BIL	BUTIRAN	PSP
4.1	Rekabentuk hendaklah mengikut Manual Saliran Mesra Alam Malaysia (MASMA). Untuk ini pengiraan hidraulik perlu dirujukkan volume dan chapter yang digunakan untuk tujuan semakan.	
4.2	Rekabentuk yang dibenarkan ialah Dry Detention Pond atau wet Detention Pond. Wet Detention Pond boleh dibenarkan bagi tujuan rekreasi atau landskap dengan keluasan minima 1.5 ekar.	
4.3	Keluasan kolam takungan tidak lebih 3% dari keseluruhan 10% kawasan lapang.	
4.4	Rekabentuk kolam adalah 20 tahun return period akan semakan 100 tahun return period perlu ditunjukkan garisan aras dalam pelan keratan.	
4.5	Tempoh rekabentuk menakung air selama 5 jam sebelum dikeluarkan ke parit utama.	
4.6	Pelan layout tunjukkan dengan lengkap inlet, outlet structure, dry weather flow, perimeter drain, pagar keselamatan, dimensi saiz kolam, isipadu takungan dan kedalaman kolam.	
4.7	Kolam tadahan yang terbuka hendaklah dipasangkan pagar keselamatan dawai atau railing dikeliling kolam bagi tujuan keselamatan orang awam.	
4.8	Rekabentuk inlet, outlet structure, dry fellow drain atau perimeter drain perlu ditunjukkan dalam pelan butiran.	
4.9	Dikeliling kolam perlu disediakan ruang minima 2meter lebar bagi tujuan laluan penyelenggaraan.	

---

**Tandatangan & Cop Nama Jurutera Bertauliah**

**Tarikh :**





**MAJLIS BANDARAYA PASIR GUDANG**  
( UNIT PUSAT SEHENTI – OSC )

Menara Aqabah, Jalan Bandar,  
81700 Pasir Gudang, Johor, Malaysia  
Tel: 07-2547777 Faks : 07-2515260  
Website : <http://www.mbpq.gov.my>

**BORANG PRE CONSULTATION PELAN KEJURUTERAAN**  
**(JALAN DAN PERPARITAN)**

Cadangan Pemajuan : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

*\*Nyatakan cadangan pemajuan dengan terperinci*

NAMA PEMOHON / PSP	_____	NAMA PEMILIK / PEMAJU	_____
NAMA SYARIKAT & ALAMAT	_____ _____ _____	NAMA SYARIKAT & ALAMAT	_____ _____ _____
NO. TEL / FAX	_____	NO. TEL / FAX	_____
NO. H/P	_____	NO. H/P	_____

Dipatuhi                       Tidak dipatuhi                       Tidak berkaitan

*Pihak PSP perlu berjumpa dengan Jabatan Kejuruteraan dan kemudian mengemukakan borang ini kepada Urusetia OSC bersekali semasa memajukan pelan.*

BIL	PENYEMAKAN FORMAT PELAN (PERMOHONAN BARU)	PSP	JK (KALI-1)	JK (KALI KE-2)
1	Tajuk permohonan surat, borang dan pelan perlu sama.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	<b>Borang Jalan Dan Perparitan</b> yang lengkap diisi dan ditandatangani. ( Borang Maklumat Pemohon , Borang Permohonan Jalan/Perparitan/Pembentungan; Lampiran 1, Borang RD-1, RD-2, RD-3, & Borang Garis Panduan Mengemukakan Pelan )	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	<b>Surat Permohonan</b> daripada Jurutera Perunding yang berdaftar dengan Lembaga Jurutera Malaysia.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4	Pelan yang dikemukakan hendaklah :	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	a) 2 salinan pelan saiz A1 (termasuk 1 linen berwarna) b) Dilipat dengan kemas dalam saiz A4 dan berjilid (hard cover) c) Ruang sebelah kanan dikosongkan d) Pelan hendaklah dicop dan ditandatangani oleh Jurutera Profesional (Awam) e) Pemilik atau Agen hendaklah menandatangani semua helaian pelan f) Nama penuh , alamat terkini, no.k/p dan no.pendaftaran bagi (d&e) hendaklah dinyatakan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.	Pelan Ukur yang terperinci bagi kawasan cadangan ini serta bahagian lot-lot bersebelahan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



**Pengesahan Jabatan Kejuruteraan**

Setelah disemak didapati :

Pelan Mengikut Format

Boleh dikemuka kepada Urusetia OSC

<p>.....</p> <p><b>Tandatangan &amp; Cop</b></p> <p><b>Tarikh :</b></p> <p><b>Nama &amp; Jawatan :</b></p>
--