



MAJLIS BANDARAYA PASIR GUDANG
(UNIT PUSAT SEHENTI – OSC)

Menara Aqabah, Jalan Bandar,
81700 Pasir Gudang, Johor, Malaysia
Tel: 07-2547777 Faks : 07-2515260
Website : <http://www.mbpbg.gov.my>



No Siri :	PERMOHONAN SERENTAK		
Tarikh Pindaan : Oktober 2023	KM	PB	KT & JP

BORANG PERMOHONAN PELAN KERJATANAH

Cadangan Pemajuan : _____

**Nyatakan cadangan pemajuan dengan terperinci*

No. Permohonan : _____

NAMA PEMOHON / PSP	_____	NAMA PEMILIK / PEMAJU	_____
NAMA SYARIKAT & ALAMAT	_____ _____ _____	NAMA SYARIKAT & ALAMAT	_____ _____ _____
NO. TEL / FAX	_____	NO. TEL / FAX	_____
NO. H/P	_____	NO. H/P	_____

Dipatuhi Tidak dipatuhi Tidak berkaitan

BIL	AGENSII TEKNIKAL DALAMAN	PSP	OSC
A	OSC DAN JABATAN KEJURUTERAAN MBPG		
	▪ Surat permohonan yang ditandatangani oleh PSP kepada OSC dan Jabatan Kejuruteraan MBPG		
	▪ Borang Maklumat Pemohon lengkap diisi		
	▪ Borang Permohonan Pelan Kerjatanah ditandatangani Jurutera Berdaftar		
	▪ Lampiran 1- Senarai Semak Pelan Kerjatanah		
	▪ Borang E-1-Perakuan Perunding yang ditandatangani oleh Jurutera Berdaftar dan Pemaju		
	▪ Borang E-2/ E-3-Borang Kiraan Yuran Kerjatanah lengkap diisi		
	▪ Borang E-4 - Senarai Semak Pemeriksaan Pelan Kawalan Hakisan dan Kelodak (ESCP) –setiap fasa (4 fasa) pembinaan perlu dimajukan kepada Jabatan Kejuruteraan secara berkala		
	▪ Borang Garis Panduan Mengemukakan Pelan Kerjatanah lengkap di isi		
	▪ Salinan Borang 49 (jika pemilik/pemaju adalah syarikat berdaftar)/SSM (Corporate Information)		
▪ Pelan hardcopy hendaklah berwarna bagi:			
➤ 1 set kertas untuk OSC			
➤ 1 set linen dan 1 set kertas untuk Jabatan Kejuruteraan			

	<p>Setiap salinan pelan hendaklah mengandungi :</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Pelan Kunci , pelan lokasi (menunjukkan nama jalan dan pembangunan serta lot-lot bersebelahan dengan jelas) ➤ Pelan tapak cadangan kerjatanah (tunjukkan jalan masuk ke tapak cadangan dari jalan sedia ada dan nyatakan nama jalan tersebut) serta keratan tanah. ➤ Pelan Kawalan Hakisan dan Kelodak (ESCP) dan butiran ➤ Pelan Butiran "Wash Through" ➤ Pelan Butiran "Hoarding" 		
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Pelan Kontur pada ketinggian 1.5m 		
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Pelan Terperinci Kolam Takungan Air (jika berkaitan) 		
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Pelan Terperinci OSD Berpusat (jika berkaitan) 		
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Kiraan Hidraulik Untuk Rekabentuk Perparitan Utama Tapak Permohonan (jika berkaitan) 		
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Kiraan Hidraulik Untuk Rekabentuk SB, TD & lain-lain BMP 		
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Kiraan hidraulik untuk rekabentuk Kolam Takungan Air / OSD Berpusat (jika berkaitan) 		
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Laporan ESCP & 4 Salinan Pelan Kawalan Hakisan dan Kelodak (ESCP) 		
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Salinan Surat Dan Pelan Lulus Kebenaran Merancang 		
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Salinan gambar tapak terkini, bertarikh dan berwarna dari pandangan Utara, Selatan, Timur dan Barat dan di tengah pembangunan, pelan kunci dan lokasi di dalam Kertas Saiz A4 		
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Salinan cadangan program kerja tanah dikemukakan setelah pelan diluluskan untuk pemantauan ke atas kerja-kerja pembinaan yang sedang dijalankan. 		
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Salinan Resit Bayaran Royalti kepada PTG (Bagi penambahan & tebusguna di kawasan perairan) 		
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Salinan Cukai Taksiran terkini dan Geran Tanah 		
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ CD yang mengandungi gambar tapak dan Pelan Kerjatanah (format pdf) 		
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Resit Bayaran Fi Permohonan *Pembayaran hendaklah dibuat melalui system OSC 3 Plus Online 		
B	<p>JABATAN PERANCANG BANDAR MBPG</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Surat permohonan yang ditandatangani oleh PSP kepada Jabatan Perancang Bandar MBPG 		
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Salinan Surat dan Pelan Lulus Kebenaran Merancang 		
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Pelan hardcopy kertas hendaklah berwarna 		

BIL	AGENSI TEKNIKAL LUARAN	PSP	OSC
A	<p>JABATAN PENGAIRAN DAN SALIRAN (JPS)</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Surat permohonan yang ditandatangani oleh PSP ▪ Pelan Kerja Tanah ▪ Pelan Kontur ▪ Terperinci Kolam Takungan Air ▪ Kiraan Hidraulik Untuk Rekabentuk Perparitan Utama Tapak Permohonan ▪ Hidraulik Untuk Rekabentuk SB, TD & lain-lain BMP ▪ Kiraan hidraulik untuk rekabentuk Kolam Takungan Air / OSD Berpusat 		

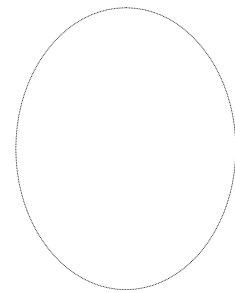
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Set Borang Maklumat Pemohon lengkap diisi 		
B	JABATAN KERJA RAYA (JKR) <ul style="list-style-type: none"> ▪ Surat permohonan yang ditandatangani oleh PSP ▪ Pelan Kerja Tanah 		
C	PEJABAT TANAH DAERAH JB (PTD JB) <ul style="list-style-type: none"> ▪ Surat permohonan yang ditandatangani oleh PSP ▪ Pelan Kerja Tanah 		
D	JABATAN MINERAL DAN GEOSAINS (JMG) <ul style="list-style-type: none"> ▪ Surat permohonan yang ditandatangani oleh PSP ▪ Pelan Kerja Tanah 		

Untuk kegunaan Unit Pusat Sehenti-OSC

Setelah disemak didapati :

Dokumen tersebut tidak lengkap dan tidak dapat

diterima Dokumen lengkap dan boleh diproses



UNTUK KEGUNAAN PEJABAT

DITERIMA / DISEMAK OLEH		DISAHKAN OLEH
PEGAWAI 1	PEGAWAI 2	
(Tandatangan & Cap)	(Tandatangan & Cap)	(Tandatangan & Cap)
Tarikh:	Tarikh:	Tarikh:



**JABATAN KEJURUTERAAN
MAJLIS BANDARAYA PASIR GUDANG**

BORANG MAKLUMAT PERMOHONAN

No. Fail :

Tajuk Projek :

.....
.....
.....

Pemaju :

Alamat Pemaju :

No.Tel : No. fax :

Jurutera Perunding :

Alamat Jurutera :

Perunding :

No.Tel : No. fax :

.....
Tandatangan & Cop
Pemaju / Pemilik

.....
Tandatangan & Cop Pemohon
/ Jurutera Perunding

.....
Tandatangan & Cop Jawatan
Pegawai Penerima

Tarikh :

Tarikh :

Tarikh :



**JABATAN KEJURUTERAAN
MAJLIS BANDARAYA PASIR GUDANG**

BORANG PERMOHONAN KERJATANAH

Jawapan Permohonan :

Permohonan tuan tidak lengkap dan dikembalikan kerana tidak mematuhi Senarai Semakan Memajukan Permohonan Pelan Kerjatanah

Permohonan tuan lengkap dan akan diproses. Keputusan permohonan akan diketahui dalam masa dua (2) bulan.

NO PENDAFTARAN : MPPG : JKEJ/OSC/1/

Tajuk Permohonan :

**Nyatakan cadangan pemajuan dengan terperinci*

- * ***Sila memenuhiskan tajuk permohonan dan setiap borang yang dilampirkan dengan lengkap sebelum memajukan pelan untuk pendaftaran.***

Tandatangan & Cop Perunding



BORANG SENARAI SEMAK PELAN KERJATANAH

 Dipatuhi

 Tidak dipatuhi

 Tidak berkaitan

BIL	PERKARA	PSP	JKEJ
1	Tajuk permohonan surat, borang dan pelan perlu sama.		
2	Borang Kerjatanah yang lengkap diisi dan ditandatangani.(Borang Makumat Pemohon, Borang Permohonan Kerjatanah ; Lampiran 1, Borang E-1, E-2, E-3, dan E-4, & Borang Garis Panduan Mengemukakan Pelan)		
3	Surat Permohonan daripada Jurutera Perunding yang berdaftar dengan Lembaga Jurutera Malaysia.		
4	Mengemukakan borang G yang melibatkan prosedur perakuan siap dan pematuhan (CCC) a) G1 – Kerja-Kerja Tanah b) G2 – Pemancangan Tanda c) G3 – Asas Tapak		
5.	Pelan yang dikemukakan hendaklah : a) 2 salinan pelan saiz A1 (termasuk 1 linen berwarna) b) Dilipat dengan kemas dalam saiz A4 dan berjilid (hard cover) c) Ruang sebelah kanan dikosongkan d) Pelan hendaklah dicop dan ditandatangani oleh Jurutera Profesional (Awam) e) Pemilik atau Agen hendaklah menandatangani semua helaian pelan f) Nama penuh , alamat terkini, no.k/p dan no.pendaftaran bagi (d&e) hendaklah dinyatakan		
6.	Pelan Kontur pada ketinggian 1.5 meter		
7.	Setiap salinan hendaklah mempunyai : a) Pelan kunci, pelan lokasi (menunjukkan nama jalan dan pembangunan serta lot-lot bersebelahan dengan jelas) b) Pelan tapak cadangan kerjatanah (tunjukkan jalan masuk ke tapak cadangan dari jalan sedia ada dan nyatakan nama jalan tersebut) serta keratan kerjatanah Merah – Tambakan /aras tanah baru Biru - Tanah / aras sedia dipotong c) Pelan Kawalan Hakisan Dan Kelodak (ESCP) Dan Butiran d) Pelan Butiran <i>Wash Through</i> e) Pelan Butiran <i>Hoarding</i>		
8.	1 salinan Kelulusan Kebenaran Merancang (KM) dan pelan kelulusan daripada MBPG atau lain-lain dokumen yang menguatkan permohonan Kebenaran Merancang telah dimajukan (cth : No Rujukan Fail KM atau Cop penerimaan permohonan oleh Jabatan Perancangan MPPG) kecuali untuk permohonan yang mempunyai kriteria seperti berikut : a) Telah ada kelulusan susunatur dan cadangan adalah selaras dengan pelan yang telah diluluskan. b) Telah ada Surat Hakmilik / telah ada kelulusan serahbalik kurnia semula peringkat ke- 2 dan disertakan salinan resit bayaran premium / precom plan. c) Pemajuan berbentuk horizontal (landed) seperti rumah teres, rumah berkembar, rumah sesebuah, stesen minyak, kilang di kawasan yang telah ada pelan layout yang terancang dan bangunan pencawang letrik.		

BIL	PERKARA	PSP	JKEJ
9.	1 salinan kiraan hidraulik		
10.	1 salinan Borang 49		
11.	1 Salinan gambar terkini keadaan di tapak dari pandangan Utara, Selatan, Timur, Barat dan tengah kawasan pembangunan, pelan kunci dan pelan lokasi saiz A4		
12.	CD yang mengandungi gambar tapak dan pelan kerjatanah (format pdf)		
13.	Permohonan Pelan Kerjatanah dan Jalan Perparitan hendaklah dimajukan serentak atau terdahulu dari Pelan Bangunan		
14.	1 salinan cadangan program kerja tanah dikemukakan setelah pelan diluluskan supaya pemantauan dapat dibuat ke atas kerja-kerja pembinaan yang sedang berjalan.		
15.	4 kali Laporan Pemeriksaan Pelan Kawalan Hakisan Dan Kelodak (ESCP) (Borang E-4) mengikut fasa pembinaan berserta gambar operasi di tapak.		
16.	Pengiraan Fi :RM _____		

Nota :-

Sekiranya permohonan tuan tidak lengkap sebagaimana senarai semak di atas, pendaftaran bagi permohonan tuan tidak akan dibuat.

ULASAN TEKNIKAL JABATAN KEJURUTERAAN :-

Pengesahan Jabatan Kejuruteraan

Setelah disemak didapati :

Pelan Mengikut Format

Boleh didaftarkan dengan no. rujukan ; MPPG: JKEJ/OSC/1/_____

.....
(PEN.JURUTERA J29)

Tarikh :

KENYATAAN MEMASUKI PELAN KERJATANAH DAN INFRASTRUKTUR
UNDANG-UNDANG KECIL TANAH
(MAJLIS PERBANDARAN PASIR GUDANG 1995)

..... / /

Kepada Datuk Bandar
Majlis Bandaraya Pasir Gudang

Dengan ini Saya / kami.....
Memperakui bahawa semua penentuan-penentuan dan butir yang terkandung di atas pelan, kiraan dan spesifik adalah betul dan menepati tatasusila-tatasusila, amalan dan piawaian yang dinyatakan di dalam seksyen 70A, Akta Jalan Parit & Bangunan 1974 (Akta 133) dan Undang-undang Kecil Kerjatanah (Majlis Bandaraya Pasir Gudang) 1995.

Saya juga bertanggungjawab ke atas kerja-kerja mengawasi pelaksanaan bagi projek ini iaitu

.....
.....
.....

Di atas Lot :Jalan

Tandatangan Perunding :

Nama Perunding :

Alamat Perunding :

.....

Saya /kami.....Pemilik / Pemaju bagi
cadangan pembinaan berkembaran dengan ini mengesahkan bahawa Jurutera Perunding tersebut di atas telah dilantik oleh saya/ kami untuk memajukan pelan-pelan bagi pihak / kami.

Saya/ kami juga bersedia menanggung sebarang kerosakan ke atas hartabenda awam dan persendirian semasa kerjatanah dijalankan

Tandatangan Pemaju :

Nama Pemaju :

Alamat Pemaju :

.....

Luas Tanah.....Hektar

**BORANG KIRAAN YURAN KERJA TANAH**

Tajuk projek : _____

1. Keluasan tapak / lot terlibat adalah _____ hektar.

BIL	KETERANGAN	JUMLAH	SEMAKAN JABATAN
A)	BAYARAN PROSES KERJA TANAH AM RM 250.00 tiap-tiap satu hektar atau sebahagian daripadanya i) Kurang 1 hektar, minimum RM 250.00 = RM ii) Lebih 1 hektar _____ hektar x RM 250.00 = RM LAWATAN TAPAK RM50.00 bagi setiap lawatan : 8 lawatan	 RM 400.00	 RM 400.00
B)	Jika tanah asas tidak melebihi 3m di bawah aras tanah yang tinggi sekali melibatkan 250m ³ tanah : RM 65.00 = RM Bagi tiap-tiap 100m ³ tambahan tanah yang terlibat atau Sebahagian daripadanya : _____ x $\frac{RM\ 12.50}{100m^3}$ = RM	 RM	 RM
C)	Jika kerja tanah asas melebihi 3m di bawah aras tanah yang tinggi sekali dan melibatkan 250m ³ tanah : $1\frac{1}{2} \times RM65.00$ = RM Bagi tiap-tiap 100m ³ tambahan tanah yang terlibat atau Sebahagian daripadanya : _____ x $1\frac{1}{2} \times \frac{RM\ 12.50}{100m^3}$ = RM	 RM	 RM
D)	Jika kerja tanah asas melebihi 12m di bawah aras tanah yang tinggi sekali dan melibatkan 250m ³ tanah : $2 \times RM65.00$ = RM Bagi tiap-tiap 100m ³ tambahan tanah yang terlibat atau Sebahagian daripadanya : _____ x $2 \times \frac{RM\ 12.50}{100m^3}$ = RM	 RM	 RM
E)	TEMBOK PENAHAN Bagi 9m ² atau sebahagiannya _____ x $\frac{RM\ 3.00}{9\ m^3}$ = RM	 RM	 RM
	Jumlah Yuran Kerja Tanah	RM	RM

2. Cagaran Kerja Tanah Am kecerunan Kelas d an ii, RM 5, 000.00 bagi setiap 1 hektar atau sebahagian.
 i) Kurang 1 hektar, minimum RM 5,000.00 = RM _____
 ii) Lebih 1 hektar _____ hektar x RM 5,000.00 = RM _____
3. Cagaran Kerja Tanah Am kecerunan Kelas iii dan iv, RM 20,000.00 bagi setiap 1 hektar atau sebahagian.
 i) Kurang 1 hektar, minimum RM 20,000.00 = RM _____
 ii) Lebih 1 hektar _____ hektar x RM 20,000.00 = RM _____
4. Saya mengesahkan bahawa butir-butir yang diberikan di atas (untuk yuran kerjatanah dan wang cagaran kerjatanah) adalah benar dan tepat

 Tandatangan & Cop Nama Jurutera Bertauliah

Tarikh :

 Tandatangan & Cop Nama Pegawai Penyemak

Tarikh :

BORANG KIRAAN FI PINDAAN PELAN LULUS KERJATANAH

BIL	KETERANGAN	JUMLAH	SEMAKAN JABATAN
A)	PINDAAN KECIL PADA SUSUNATUR ATAU LAIN-LAIN BUTIRAN Kadar Fi RM 60.00/ per helai _____ helai x RM 60.00 =	RM	RM
B)	PINDAAN MELIBATKAN TAMBAHAN KAWASAN Kadar Fi RM 7.00 setiap 9mp atau minimum RM 70.00 _____ mp x RM 7.00 /9mp =	RM	RM
	Jumlah Fi Pelan Pidaan Kerjatanah	RM	RM

Tandatangan & Cop Nama Jurutera Bertauliah

Tarikh :

Tandatangan & Cop Nama Pegawai Penyemak

Tarikh :



BORANG SENARAI SEMAK
PEMERIKSAAN PELAN KAWALAN HAKISAN DAN KELODAK (ESCP)

Nota : Borang ini perlu dipenuhiskan oleh perunding . Borang beserta laporan bergambar hendaklah dimajukan kepada MBPG Selepas pemeriksaan dibuat pada setiap fasa pembinaan untuk makluman dan tindakan MBPG selanjutnya.

Cadangan Pemajuan : _____

**Nyatakan cadangan pemajuan dengan terperinci*

NAMA PEMOHON / PSP	_____	NAMA PEMILIK / PEMAJU	_____
NAMA SYARIKAT & ALAMAT	_____ _____ _____	NAMA SYARIKAT & ALAMAT	_____ _____ _____
NO. H/P	_____	NO. H/P	_____

TARIKH PEMERIKSAAN _____

JENIS PEMERIKSAAN Panas Sebelum Hujan Semasa Hujan Selepas Hujan
(sila tanda (/) di dalam petak mengikut cuaca semasa pemeriksaan)

FASA PEMBINAAN

<input type="checkbox"/>	Pembersihan Tapak Dan Pengorekan
<input type="checkbox"/>	Menolak Dan Meratakan Tapak
<input type="checkbox"/>	Memampat
<input type="checkbox"/>	Pembinaan Bangunan

(sila tanda (/) di dalam petak mengikut fasa)

A) Pemeriksaan Langkah-Langkah Kawalan Hakisan

BIL	BUTIRAN	YA	TIDAK	TIDAK BERKENAAN
1.	Adakah pembersihan tapak dijalankan mengikut Fasa			
2.	Adakah kawasan yang disyaratkan untuk dipelihara dengan tumbuhan semulajadi dikekalkan tanpa gangguan			
3.	Adakah langkah kawalan hakisan dibina mengikut pelan			
4.	Adakah kawalan penyelenggaraan dibuat dan berfungsi dengan baik			
5.	Adakah stockpiles sementara atau bahan binaan ditempatkan seperti ditetapkan dan dilindungi dari hakisan			
6.	Adakah tanah topsoil ditutup dengan lapisan 'mulching atau rumput beserta kawalan kelodak			
7.	Adakah permukaan tanah pembinaan terdedah (sementara/kekal) distabilkan dengan <i>Rumput?</i> (Ya/ Tidak) <i>Mulched?</i> (Ya/Tidak) <i>Batu Kasar</i> (Ya/Tidak)			
8.	Adakah tumbuhan /rumput dapat menstabilkan tanah			
9.	Adakah cerun buatan/potongan dilindungi dari hakisan secara stabil/kekal			
10.	Tiada tanda-tanda hakisan kelihatan dipermukaan tanah potong / timbus			

(sila tanda (/) di dalam petak yang disediakan)

B) Pemeriksaan Langkah-Langkah Kawalan Kelodak

BIL	BUTIRAN	YA	TIDAK	TIDAK BERKENAAN
1.	Adakah semua kemudahan perangkap kelodak dibina dahulu sebelum pembersihan tapak dan penggondolan tanah dibuat			
2.	Adakah permukaan tanah bagi kemudahan perangkap kelodak di parit keliling sementara distabilkan dengan apa-apa kaedah			
3.	Adakah struktur perangkap kelodak, takungan kelodak, penahan kelodak, check dam/rock wier dipasang mengikut pelan ESC			
4.	Adakah struktur-struktur itu diselenggara, dibaikpulih bagi membuang lebihan kelodak seperti tersenarai dalam jadual penyelenggaraan pelan ESC			
5.	Adakah aliran air larian hujan dari tapak bina memasuki sistem saluran sediaada dalam keadaan bersih			
6.	Tiada bukti aliran air larian hujan dari tapak bina ini melimpah ke kawasan persekitaran tanpa rawatan mencukupi			

(sila tanda (/) di dalam petak yang disediakan)

C) Pemeriksaan Alur Air Dan Langkah-Langkah Kawalan Aliran

BIL	BUTIRAN	YA	TIDAK	TIDAK BERKENAAN
1.	Adakah alur sementara di tapak, struktur 'inlet' daan 'outlet' distabilkan dan dilindungi			
2.	Adakah pperparitan sementara yang dibina distabilkan dngan mencukupi, dilindungi hakisan permukaan yang telah diperkukuh sekiranya telah terhakis teruk			
3.	Adakah sisitem saluran keluar dari perangkap / takungan kelodak yang diperkukuh bahan-bahan penyerap tenaga hidraulik			
4.	Adakah saluran air yang terbina dilengkapi dengan bahan-bahan penyerap kelajuan air (eg:Check Dam) bagi mengurangkan halaju			
5.	Adakah lintasan dibina menggunakan pembentung / jambatan			
6.	Adakah semua struktur di atas diselenggara, dibaikpulih mengikut seperti dijadual penyelenggaraan.			

(sila tanda (/) di dalam petak yang disediakan)

**Tandatangan & Cop Nama Pegawai Pelapor
(Perunding)**

Tarikh :

**Tandatangan & Cop Nama
(Pemaju /Wakil Pemaju)**

Tarikh :



**JABATAN KEJURUTERAAN
MAJLIS BANDARAYA PASIR GUDANG**

BORANG GARIS PANDUAN MENGEMUKAKAN PELAN KERJATANAH

No. Fail :

Tajuk Projek :

.....

.....

.....

Pemaju/ Pemilik :

Jurutera Perunding :

Nota : Sila memenuhiskan tajuk permohonan dan perkara yang dikemukakan didalam pelan kerjatanah

/	Telah dikemukakan	X	Tidak Dikemukakan	TB	Tidak Berkaitan
---	-------------------	---	-------------------	----	-----------------

BIL	BUTIRAN	PSP
1.	Menunjukkan pelan kunci, pelan lokasi (terkini) dan pelan tapak serta mewarnakan / menandakan kawasan-kawasan tapak cadangan dan menunjukkan dengan jelas di dalam pelan kawasan pembangunan dan lot-lot bersebelahan.	
2.	Pelan yang dikemukakan hendaklah selaras dengan teratur / Kebenaran Merancang (DO) yang dikemukakan kepada Jabatan Perancang Bandar Majlis Bandaraya Pasir Gudang.	
3.	Mengemukakan pelan ukur keseluruhan kawasan dan sekitar termasuk menunjukkan rizab jalan atau parit yang bersambung ke jalan utama atau jalan JKR yang terdekat dan parit utama atau sungai yang berhampiran. Pelan ukur hendaklah disertakan dengan pelan kontour serta 'platform level' bagi kawasan pembangunan dan sekitarnya dengan jarak 50 meter sekeliling bangunan.	
4.	Menunjukkan aras tapak yang dicadangkan dan sedia ada di dalam pelan dan aras level jiran-jiran sedia ada dengan jarak 50 meter sekeliling bangunan. Mengemukakan pelan keratan rentas menegak dan melintang serta menunjukkan 'platform level' bagi keseluruhan kawasan pembangunan termasuk kawasan jiran bersebelahan.	
5.	Menunjukkan jalan sedia ada yang digunakan bagi tujuan jalan keluar masuk ke tapak pembangunan hingga ke jalan utama semasa pembinaan serta penyelenggaraan.	

BIL	BUTIRAN	PSP
6.	Ketinggian maksimum cerun tambakan dan potongan yang di bentuk hendaklah tidak lebih 5 meter dan luas 'berm' antara 1.2 meter- 1.5 meter serta dibina system perparitan sempurna.	
7.	Semua cerun potongan dan tambakan hendaklah di dalam kawasan cadangan pembangunan sahaja.	
8.	Kerja-kerja pemotongan dan penambahan yang melibatkan tanah persendirian/ tanah kerajaan hendaklah mendapatkan kebenaran bertulis dari pemilik lot tersebut terlebih dahulu. 1 salinan surat kebenaran tersebut hendaklah dikemukakan.	
9.	Nisbah kerja pemotongan yang dibenarkan ialah 1 :1½ dan nisbah bagi kerja penambahan ialah 1 : 2 serta system perparitan hendaklah ditunjukkan di dalam pelan.	
10.	Menunjukkan di dalam pelan kerja-kerja penambahan dan pemotongan dengan mewarnakan setiap bahagian tersebut dengan biru dan merah. Menunjukkan keratan rentas A-A dan B-B dengan jarak 50 meter.	
11.	Kuantiti kerja tanah yang terlibat hendaklah ditunjukkan dalam pelan serta satu salinan pengiraan kuantiti tanah disertakan untuk menentukan sama ada terdapat tanah berlebihan atau perlu diimport bagi mengawal pengangkutan tanah ke tapak bina.	
12.	Menunjukkan di dalam pelan kedudukan tembok penahan yang dicadangkan. Mengemukakan pelan butiran serta laporan rekabentuk bagi tembok penahan yang dicadangkan.	
13.	Struktur penstabilan cerun yang dicadangkan hendaklah dilengkapi dengan system saliran di bahagian atas dan bawah struktur serta laporan analisa kestabilan struktur penstabilan cerun.	
14.	Tembok penahan atau pengukuhan cerun mestilah dibina serentak dengan kerja-kerja tanah bagi mengelakkan berlakunya tanah runtuh.	
15.	Hendaklah mengemukakan laporan geoteknikal bagi projek di kawasan berbukit.	
16.	Cerun yang melebihi 3 meter ketinggiannya hendaklah ditunjukkan dengan warna hijau di dalam pelan untuk membezakan ketinggian cerun.	
17.	Kerja-kerja penanaman rumput hendaklah dibuat di kawasan yang bercerun sebaik saja kerja-kerja tambakan dan potongan siap di satu bahagian.	
18.	Kesemua cerun tanah yang menghala ke jalanraya atau parit tepi jalan hendaklah ditanam rumput secara rapat-rapat serentak dengan kerja tanah bagi mengelakkan berlakunya hakisan tanah.	
19.	Mengemukakan pelan Kawalan Hakisan Kelodak (ESCP) serta kaedah pelaksanaan yang digunapakai.	
20.	Semua parit-parit dari pembangunan yang akan mengalirkan masuk ke parit tepi jalan mestilah melalui perangkap kelodak yang dibina oleh pemaju.	
21.	Menunjukkan lokasi-lokasi ' Silt Trap ' di dalam pelan serta diwarnakan kuning dan mengemukakan 2 salinan kiraan bagi perangkap kelodak.	
22.	Saluran keluar bagi 'Silt Trap' hendaklah menggunakan 'rise piper' sebelum disalur keluar ke longkang sedia ada.	

BIL	BUTIRAN	PSP
23.	Longkang sementara yang dicadangkan mestilah longkang konkrit dan perlulah dibina di sepanjang sempadan kawasan pembangunan dan disalurkan ke 'Silt Trap' yang dicadangkan sebelum disalurkan keluar longkang sedia ada.	
24.	Lebar minima (top width) bagi semua parit infrastruktur hendaklah berukuran minima 600mm dan bagi pembentung 'culvert' minima 900mm garis pusat.	
25.	Parit-parit tanah direkabentuk, ditunjuk dan diadakan bagi mengawal pengaliran air dan mengurangkan kesan hakisan tanah.	
26.	Pagar-pagar keselamatan (hoarding) hendaklah didirikan di sempadan tanah pemaju bagi menghalang orang awam daripada memasuki kawasan pembinaan dan tidak boleh dilihat oleh orang awam.	
27.	Dinding penahan (Retaining Wall) hendaklah dibina daripada jenis konkrit tetulang (RC Wall) atau sama dengannya.	
28.	Menyediakan ' temporary heavy duty interlocking concrete paver ' di jalan keluar masuk ke kawasan pembangunan. Pelan butiran bagi cadangan tersebut hendaklah dikemukakan.	
29.	Menyediakan ' temporary I beam wash through ' dan dilengkapi dengan ' water jet ' di jalan keluar masuk ke kawasan pembangunan. Pelan butiran bagi cadangan tersebut hendaklah dikemukakan.	

Tandatangan & Cop Nama Jurutera Bertauliah

Tarikh :



MAJLIS BANDARAYA PASIR GUDANG
(UNIT PUSAT SEHENTI – OSC)

Menara Aqabah, Jalan Bandar,
81700 Pasir Gudang, Johor, Malaysia
Tel: 07- 2547777 Faks : 07-2515260
Website : <http://www.mbpq.gov.my>

BORANG PRE CONSULTATION PELAN KEJURUTERAAN
(KERJATANAH)

Cadangan Pemajuan : _____

**Nyatakan cadangan pemajuan dengan terperinci*

NAMA PEMOHON / PSP	_____	NAMA PEMILIK / PEMAJU	_____
NAMA SYARIKAT & ALAMAT	_____ _____ _____	NAMA SYARIKAT & ALAMAT	_____ _____ _____
NO. TEL / FAX	_____	NO. TEL / FAX	_____
NO. H/P	_____	NO. H/P	_____

Dipatuhi Tidak dipatuhi Tidak berkaitan

Pihak PSP perlu berjumpa dengan Jabatan Kejuruteraan dan kemudian mengemukakan borang ini kepada Urusetia OSC bersekali semasa memajukan pelan.

BIL	PENYEMAKAN FORMAT PELAN (PERMOHONAN BARU)	PSP	JK (KALI-1)	JK (KALI KE-2)
1	Tajuk permohonan surat, borang dan pelan perlu sama.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	Borang Kerjatanah yang lengkap diisi dan ditandatangani.(Borang Maklumat Pemohon, Borang Permohonan Kerjatanah ; Lampiran 1, Borang E-1, E-2, E-3, dan E-4, & Borang Garis Panduan Mengemukakan Pelan)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	Surat Permohonan daripada Jurutera Perunding yang berdaftar dengan Lembaga Jurutera Malaysia.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4	Pelan yang dikemukakan hendaklah :	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	a) 2 salinan pelan saiz A1 (termasuk 1 linen berwarna) b) Dilipat dengan kemas dalam saiz A4 dan berjilid (hard cover) c) Ruang sebelah kanan dikosongkan d) Pelan hendaklah dicop dan ditandatangani oleh Jurutera Profesional (Awam) e) Pemilik atau Agen hendaklah menandatangani semua helaian pelan f) Nama penuh , alamat terkini, no.k/p dan no.pendaftaran bagi (d&e) hendaklah dinyatakan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.	Pelan Kontur pada ketinggian 1.5 meter	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6.	Setiap salinan hendaklah mempunyai :			
	a) Pelan kunci, pelan lokasi (menunjukkan nama jalan dan pembangunan serta lot-lot bersebelahan dengan jelas)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Pengesahan Jabatan Kejuruteraan

Setelah disemak didapati :

Pelan Mengikut Format

Boleh dikemuka kepada Urusetia OSC

<p>.....</p> <p>Tandatangan & Cop</p> <p>Tarikh :</p> <p>Nama & Jawatan :</p>
--