



MAJLIS BANDARAYA PASIR GUDANG
(URUSETIA PUSAT SETEMPAT – OSC)

Aras 8, Menara Aqabah, Jalan Bandar,
81700 Pasir Gudang, Johor, Malaysia
Tel: 07-2513720 / 2547777 Faks : 07-2515260
Website : <http://www.mppg.gov.my>



No Siri : MPPG/OSC/SkimSKS/2
Tarikh Kuatkuasa : 15 Oktober 2023

**BORANG PERMOHONAN SKIM KOMUNITI SELAMAT
(SAFE COMMUNITY)**

**Cadangan Pemajuan : PERMOHONAN PERLAKSANAAN SKIM PEMBANGUNAN KOMUNITI SELAMAT DI
KAWASAN PERUMAHAN MUKIM TEBRAU, DAERAH
JOHOR BAHRU, JOHOR DARUL TA’ZIM.**

**Nyatakan cadangan pemajuan dengan terperinci*

NAMA PEMOHON / PSP	_____	NAMA PEMILIK / PEMAJU	_____
NAMA PERSATUAN & ALAMAT	_____ _____ _____	NAMA SYARIKAT & ALAMAT	_____ _____ _____
NO. TEL / FAKS	_____	NO. TEL / FAKS	_____
NO. H/P	_____	NO. H/P	_____

Dipatuhi Tidak dipatuhi Tidak berkaitan

Pihak PSP perlu membuat semakan awal diruang yang disediakan

BIL	DOKUMEN SOKONGAN	PSP	OSC
1	Surat permohonan (cover letter) yang ditandatangani oleh Persatuan Penduduk berdaftar dengan ROS	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	Borang A yang lengkap diisi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	1 Salinan Sijil Pendaftaran Persatuan Penduduk daripada Pejabat Pendaftar Pertubuhan (ROS)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4	1 salinan Senarai Ahli Jawatankuasa Persatuan Penduduk yang terkini yang mempunyai nama penuh, kad pengenalan, alamat lengkap, nombor telefon dan emel.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5	1 Salinan Minit Mesyuarat Tahunan Persatuan Penduduk	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6	1 Senarai persetujuan daripada pemilik rumah/penduduk yang telah ditandatangani oleh sekurang-kurangnya 85% daripada jumlah kediaman seperti di Lampiran B	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7	5 Salinan Pelan Tapak Kawasan yang terlibat yang menunjukkan:- i. Sempadan kawasan yang terlibat ii. Bilangan Rumah iii. Nama Jalan-jalan yang terlibat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

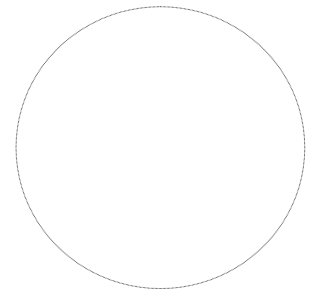
	iv. Lokasi Pondok Pengawal v. Lokasi Boom Gate, kon, papan keselamatan dan lain-lain cadangan halangan fizikal		
8	1 Salinan Pelan Lokasi Pemasangan CCTV beserta spesifikasi dan gambar lokasi CCTV	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9	1 Salinan gambar keadaan semasa tapak cadangan lokasi pondok pengawal, boom gate dan lain-lain cadangan.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10	2 salinan lukisan/ pelan rekabentuk bangunan pondok pengawal	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11	2 salinan lukisan/ pelan rekabentuk perimeter fencing	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12	Surat Sokongan daripada Polis Diraja Malaysia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13	1 Salinan Sijil Pendaftaran Syarikat Kawalan Keselamatan yang berdaftar dengan Kementerian Dalam Negeri (KDN)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14	Surat Persetujuan daripada pemilik tanah dan surat hakmilik tanah tersebut.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
15	Resit Bayaran Yuran Permohonan RM 200	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Untuk kegunaan Urusetia Pusat Setempat-OSC

Setelah disemak didapati :

Dokumen tersebut tidak lengkap dan tidak dapat diterima.

Dokumen lengkap dan boleh diproses



Disyorkan permohonan ini didaftarkan dengan no ruj :

Tandatangan pegawai OSC :

UNTUK KEGUNAAN PEJABAT

DITERIMA / DISEMAK OLEH		DISAHKAN OLEH
PEGAWAI 1	PEGAWAI 2	
(Tandatangan & Cap)	(Tandatangan & Cap)	(Tandatangan & Cap)
Tarikh:	Tarikh:	Tarikh:



BORANG A
PERMOHONAN PENUBUHAN KOMUNITI SELAMAT (SAFE COMMUNITY)
DI MAJLIS BANDARAYA PASIR GUDANG

1.0	PROFIL PEMOHON		
1.1	Nama Persatuan Penduduk		
1.2	Alamat Surat Menyurat		
1.3	No. Pendaftaran Persatuan Penduduk		
1.4	No. Telefon	No. Faks	
1.5	Email		
1.6	Kadar Caj Penyelenggaraan	RM	

2.0	PROFIL KOMUNITI		
2.1	Luas Kawasan		Ekar
2.2	Bilangan Keseluruhan Rumah		Unit
(i)	Rumah Teres		Unit
(ii)	Rumah Berkembar		Unit
(iii)	Rumah Sesebuah		Unit
(iv)	Lain-lain		Unit
2.3	Bilangan Rumah Berpenduduk		Unit
2.4	Bilangan/Peratus Rumah Bersetuju	(i) Unit	(ii) %

3.0	CADANGAN KAWALAN		
3.1	Bilangan Anggota		Orang
3.2	Status Pengawal	(i) Penduduk	(ii) Pengawal Persendirian
3.3	Nama Syarikat Kawalan Persendirian		
3.4	Alamat Surat-Menyurat		
3.5	No. Kelulusan KDN		
3.6	Tempoh Kelulusan		
3.7	No. Telefon	No. Faks	
3.8	Kaedah Kawalan	(i) Pengawasan di Pintu Masuk	(ii) Rondaan
3.9	Jenis Rondaan	(i) Jalan Kaki	(ii) Bermotor
		(iv) Dengan Anjing	(v) Lain-lain, nyatakan :-
			(iii) Berbasikal

3.10	Waktu Rondaan	(i) Siang Sahaja	(ii) Malam Sahaja	(iii) Siang dan Malam Kali
3.11	Kekerapan Rondaan			Kali

4.0 CADANGAN LOKASI PONDOK PENGAWAL DAN SEKATAN			
4.1	Jenis Halangan /Sekatan	Lokasi	Berpengawal
(i)			
(ii)			
(iii)			
(iv)			
(v)			

Saya dengan ini mengaku bahawa maklumat yang diberikan adalah benar dan bertanggungjawab penuh ke atasnya:-

Tandatangan & Cop Pemohon:-

Nama :

Jawatan :

Tarikh :

Senarai Nama Pemilik dan Penduduk yang Menyokong

Bil	Nama dan alamat	No. K/P	Status Pemilikan Rumah (Pemilik/Penyewa)	Tandatangan



SEMAKAN DOKUMEN PERMOHONAN SKIM KOMUNITI SELAMAT (SAFE COMMUNITY)

1. JABATAN PERANCANG BANDAR & LANDSKAP (KAWALAN)

- a. Cover Letter yang ditandatangani oleh Persatuan Penduduk berdaftar dengan Pejabat Pendaftar Pertubuhan (ROS) kepada Jab.Perancang Bandar MBPG ()
- b. Borang A ()
- c. Salinan Sijil Pendaftaran Persatuan Penduduk daripada ROS ()
- d. Salinan senarai AJK Persatuan Penduduk terkini (Nama penuh, No. Kad Pengenalan, Alamat, No. Telefon dan Emel) ()
- e. Salinan minit mesyuarat tahunan persatuan penduduk ()
- f. Senarai persetujuan daripada pemilik rumah/penduduk yang telah ditandatangani oleh sekurang-kurangnya 85% daripada jumlah kediaman seperti Lampiran B ()
- g. Pelan tapak kawasan yang terlibat yang mengandungi : ()
 - i. Sempadan kawasan terlibat ()
 - ii. Bilangan rumah ()
 - iii. Nama jalan-jalan yang terlibat ()
 - iv. Lokasi pondok pengawal ()
 - v. Lokasi boom gate, kon, papan keselamatan dan lain-lain cadangan halangan fizikal ()
- h. Pelan lokasi pemasangan CCTV spesifikasi ()
- i. Gambar lokasi CCTV ()
- j. Gambar keadaan semasa tapak cadangan lokasi pondok pengawal, boom gate dan lain-lain cadangan ()
- k. Lukisan/Pelan rekabentuk bangunan pondok pengawal ()
- l. Salinan Sijil Pendaftaran Syarikat Kawalan Keselamatan yang berdaftar dengan Kementerian Dalam Negeri (KDN) ()
- m. Surat persetujuan daripada pemilik tanah dan surat hakmilik tanah ()
- n. Resit bayaran yuran permohonan berjumlah RM200 ()
- o. Surat sokongan daripada PDRM, Bomba dan SW Corp ()

3. JABATAN PERANCANG BANDAR (TRANSFORMASI BANDAR)

- a. Cover Letter yang ditandatangani oleh Persatuan Penduduk berdaftar dengan Pejabat Pendaftar Pertubuhan (ROS) kepada Jab.Perancang Bandar MBPG ()
- b. Borang A ()
- c. Salinan Sijil Pendaftaran Persatuan Penduduk daripada ROS ()
- d. Salinan senarai AJK Persatuan Penduduk terkini (Nama penuh, No. Kad Pengenalan, Alamat, No. Telefon dan Emel) ()
- e. Salinan minit mesyuarat tahunan persatuan penduduk ()
- f. Senarai persetujuan daripada pemilik rumah/penduduk yang telah ditandatangani oleh sekurang-kurangnya 85% daripada jumlah kediaman seperti Lampiran B ()
- g. Pelan tapak kawasan yang terlibat yang mengandungi : ()
 - i. Sempadan kawasan terlibat ()
 - ii. Bilangan rumah ()
 - iii. Nama jalan-jalan yang terlibat ()
 - iv. Lokasi pondok pengawal ()
 - v. Lokasi boom gate, kon, papan keselamatan dan lain-lain cadangan halangan fizikal ()

2. UNIT OSC

- a. Cover Letter yang ditandatangani oleh Persatuan Penduduk berdaftar dengan Pejabat Pendaftar Pertubuhan (ROS) kepada Jab.Perancang Bandar MBPG ()
 - b. Borang A ()
 - c. Salinan Sijil Pendaftaran Persatuan Penduduk daripada ROS ()
 - d. Salinan senarai AJK Persatuan Penduduk terkini (Nama penuh, No. Kad Pengenalan, Alamat, No. Telefon dan Emel) ()
 - e. Salinan minit mesyuarat tahunan persatuan penduduk ()
 - f. Senarai persetujuan daripada pemilik rumah/penduduk yang telah ditandatangani oleh sekurang-kurangnya 85% daripada jumlah kediaman seperti Lampiran B ()
 - g. Pelan tapak kawasan yang terlibat yang mengandungi : ()
 - i. Sempadan kawasan terlibat ()
 - ii. Bilangan rumah ()
 - iii. Nama jalan-jalan yang terlibat ()
 - iv. Lokasi pondok pengawal ()
 - v. Lokasi boom gate, kon, papan keselamatan dan lain-lain cadangan halangan fizikal ()
 - h. Pelan lokasi pemasangan CCTV spesifikasi ()
 - i. Gambar lokasi CCTV ()
 - j. Gambar keadaan semasa tapak cadangan lokasi pondok pengawal, boom gate dan lain-lain cadangan ()
 - k. Lukisan/Pelan rekabentuk bangunan pondok pengawal ()
 - l. Salinan Sijil Pendaftaran Syarikat Kawalan Keselamatan yang berdaftar dengan Kementerian Dalam Negeri (KDN) ()
 - m. Surat persetujuan daripada pemilik tanah dan surat hakmilik tanah ()
 - n. Resit bayaran yuran permohonan berjumlah RM200 ()
 - o. Surat sokongan daripada PDRM, Bomba dan SW Corp ()
-
- h. Pelan lokasi pemasangan CCTV spesifikasi ()
 - i. Gambar lokasi CCTV ()
 - j. Gambar keadaan semasa tapak cadangan lokasi pondok pengawal, boom gate dan lain-lain cadangan ()
 - k. Lukisan/Pelan rekabentuk bangunan pondok pengawal ()
 - l. Salinan Sijil Pendaftaran Syarikat Kawalan Keselamatan yang berdaftar dengan Kementerian Dalam Negeri (KDN) ()
 - m. Surat persetujuan daripada pemilik tanah dan surat hakmilik tanah ()
 - n. Cek bayaran yuran permohonan berjumlah RM200 ()
 - o. Surat sokongan daripada PDRM, Bomba dan SW Corp ()

4. JABATAN KEJURUTERAAN

- a. Cover Letter ditandatangani oleh Persatuan Penduduk berdaftar dengan Pejabat Pendaftar Pertubuhan (ROS) kepada Jab. Kejuruteraan MBPG ()
- b. Pelan tapak kawasan yang terlibat yang mengandungi : ()
 - i. Sempadan kawasan terlibat ()
 - ii. Bilangan rumah ()
 - iii. Nama jalan-jalan yang terlibat ()
 - iv. Lokasi pondok pengawal ()
 - v. Lokasi boom gate, kon, papan keselamatan dan lain-lain cadangan halangan fizikal ()
- c. Pelan lokasi pemasangan CCTV spesifikasi ()
- d. Gambar lokasi CCTV ()
- e. Gambar keadaan semasa tapak cadangan lokasi pondok pengawal, boom gate dan lain-lain cadangan ()
- f. Lukisan/Pelan rekabentuk bangunan pondok pengawal ()

6. JABATAN KAWALAN BANGUNAN

- a. Cover Letter ditandatangani oleh Persatuan Penduduk berdaftar dengan Pejabat Pendaftar Pertubuhan (ROS) kepada Jab. Kawalan Bangunan MBPG ()
- b. Pelan tapak kawasan yang terlibat yang mengandungi : ()
 - i. Sempadan kawasan terlibat ()
 - ii. Bilangan rumah ()
 - iii. Nama jalan-jalan yang terlibat ()
 - iv. Lokasi pondok pengawal ()
 - v. Lokasi boom gate, kon, papan keselamatan dan lain-lain cadangan halangan fizikal ()
- c. Pelan lokasi pemasangan CCTV spesifikasi ()
- d. Gambar lokasi CCTV ()
- e. Gambar keadaan semasa tapak cadangan lokasi pondok pengawal, boom gate dan lain-lain cadangan ()
- f. Lukisan/Pelan rekabentuk bangunan pondok pengawal ()

5. JABATAN KESIHATAN AWAM, PERSEKITARAN DAN PELESENAN (MBPG)

- a. Cover Letter ditandatangani oleh Persatuan Penduduk berdaftar dengan Pejabat Pendaftar Pertubuhan (ROS) kepada Jab. Kesihatan Awam MBPG ()
- b. Pelan tapak kawasan yang terlibat yang mengandungi : ()
 - i. Sempadan kawasan terlibat ()
 - ii. Bilangan rumah ()
 - iii. Nama jalan-jalan yang terlibat ()
 - iv. Lokasi pondok pengawal ()
 - v. Lokasi boom gate, kon, papan keselamatan dan lain-lain cadangan halangan fizikal ()
- c. Pelan lokasi pemasangan CCTV spesifikasi ()
- d. Gambar lokasi CCTV ()
- e. Gambar keadaan semasa tapak cadangan lokasi pondok pengawal, boom gate dan lain-lain cadangan ()
- f. Lukisan/Pelan rekabentuk bangunan pondok pengawal ()

7. POLIS DIRAJA MALAYSIA (PDRM)

- a. Cover Letter ditandatangani oleh Persatuan Penduduk berdaftar dengan Pejabat Pendaftar Pertubuhan (ROS) kepada PDRM ()
- b. Pelan tapak kawasan yang terlibat yang mengandungi : ()
 - i. Sempadan kawasan terlibat ()
 - ii. Bilangan rumah ()
 - iii. Nama jalan-jalan yang terlibat ()
 - iv. Lokasi pondok pengawal ()
 - v. Lokasi boom gate, kon, papan keselamatan dan lain-lain cadangan halangan fizikal ()
- c. Salinan Sijil Pendaftaran Syarikat Kawalan Keselamatan yang berdaftar dengan Kementerian Dalam Negeri (KDN) ()