



MAJLIS BANDARAYA PASIR GUDANG
(UNIT PUSAT SEHENTI – OSC)

Menara Aqabah, Jalan Bandar,
81700 Pasir Gudang, Johor, Malaysia
Tel: 07-2547777 Faks : 07-2515260
Website : http://www.mbp-g.gov.my



No Siri : MBPG/OSC/CCC/2
Tarikh Kkuatkuasa : Oktober 2023

BORANG PERMOHONAN SIJIL PERAKUAN SIAP DAN PEMATUHAN (CCC)

Cadangan Pemajuan : _____

No. Fail Kelulusan : _____

**Nyatakan cadangan pemajuan dengan terperinci*

NAMA
PEMOHON / PSP

NAMA PEMILIK /
PEMAJU

NAMA SYARIKAT
& ALAMAT

NAMA SYARIKAT
& ALAMAT

NO. TEL / FAX

NO. TEL / FAX

NO. H/P

NO. H/P

Dipatuhi

Tidak dipatuhi

Tidak berkaitan

JABATAN DALAMAN			
BIL	JABATAN BANGUNAN MBPG	PSP	OSC
1	Surat permohonan (cover letter) dan Borang F daripada Orang Utama Yang Mengemukakan (PSP) kepada: <ul style="list-style-type: none"> Jab. Bangunan MBPG 		
2	1 salinan Borang G1 – G3 beserta:- <ul style="list-style-type: none"> Salinan Borang 49 dan Sijil CIDB Kontraktor 		
3	1 salinan Borang G4-G11 beserta :- <ul style="list-style-type: none"> Salinan Borang 49 dan Sijil CIDB, SAJ, BAKAJ, Suruhanjaya Tenaga, DOSH bagi Kontraktor Berkenaan Surat Pelepasan daripada Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia bagi menentang kebakaran pasif (kecuali untuk bangunan kediaman yang tidak melebihi ketinggian 18 meter) Surat Pelepasan daripada Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia bagi menentang kebakaran aktif (kecuali untuk bangunan kediaman tidak melebihi ketinggian 18 meter) Sijil Kelayakan daripada Jabatan Keselamatan dan Kesihatan Pekerjaan 		

4	<p>1 salinan Borang G12-G21 beserta:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Salinan Borang 49 dan Sijil CIDB, SAJ, BAKAJ, IWK, Suruhanjaya Tenaga, SKMN, Telekom bagi kontraktor berkenaan • Surat Pengesahan daripada SAJ bahawa bekalan air telah sedia untuk pemasangan • Surat Pengesahan daripada IWK untuk retikulasi pembentungan • Surat Pengesahan daripada IWK untuk loji rawatan pembentungan • Surat Pengesahan daripada TNB bahawa kuasa elektrik telah sedia untuk pemasangan • Surat Sokongan daripada Jabatan Kawalan Bangunan MBPG/Jabatan Kejuruteraan MBPG/ Bahagian Landskap 		
5	Surat Sokongan CCC Lawatan tapak daripada Jabatan Kawalan Bangunan MBPG <i>Perakuan Berperingkat : Bangunan (Borang G12)</i>		
6	Salinan Borang B yang telah di perakui daripada Jabatan Kawalan Bangunan MBPG		
7	Salinan Permit Bangunan Sementara (PBS) Terkini daripada Jabatan Kawalan Bangunan MBPG		
8	Pengesahan status bayaran cukai harta dari Jabatan Penilaian dan Pengurusan Harta MBPG		
9	Pengesahan status bayaran ISF		
10	Borang F/F1 kepada Unit OSC dalam tempoh 14 hari dari tarikh CCC dikeluarkan.		
11	Sekeping CD yang mengandungi pelan bangunan yang telah disahkan (endorsement)		
12	Borang Tuntutan Wang Amanah (PB-08) beserta dokumen sokongan yang lengkap.		
13	Salinan lesen perniagaan (jika berkaitan)		

JABATAN DALAMAN			
BIL	UNIT PUSAT SEHENTI (OSC)	PSP	OSC
1	<p>Surat permohonan (cover letter) dan Borang F daripada Orang Utama Yang Mengemukakan (PSP) kepada:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Unit OSC 		
2	<p>1 salinan Borang G1 – G3 beserta:-</p> <ul style="list-style-type: none"> • Salinan Borang 49 dan Sijil CIDB Kontraktor 		
3	<p>1 salinan Borang G4-G11 beserta :-</p> <ul style="list-style-type: none"> • Salinan Borang 49 dan Sijil CIDB, SAJ, BAKAJ, Suruhanjaya Tenaga, DOSH bagi Kontraktor Berkenaan • Surat Pelepasan daripada Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia bagi menentang kebakaran pasif (kecuali untuk bangunan kediaman yang tidak melebihi ketinggian 18 meter) • Surat Pelepasan daripada Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia bagi menentang kebakaran aktif (kecuali untuk bangunan kediaman tidak melebihi ketinggian 18 meter) • Sijil Kelayakan daripada Jabatan Keselamatan dan Kesihatan Pekerjaan 		

4	<p>1 salinan Borang G12-G21 beserta:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Salinan Borang 49 dan Sijil CIDB, SAJ, BAKAJ, IWK, Suruhanjaya Tenaga, SKMN, Telekom bagi kontraktor berkenaan • Surat Pengesahan daripada SAJ bahawa bekalan air telah sedia untuk pemasangan • Surat Pengesahan daripada IWK untuk retikulasi pembentungan • Surat Pengesahan daripada IWK untuk loji rawatan pembentungan • Surat Pengesahan daripada TNB bahawa kuasa elektrik telah sedia untuk pemasangan • Surat Sokongan daripada Jabatan Kawalan Bangunan MBPG/Jabatan Kejuruteraan MBPG/ Bahagian Landskap 		
5	Surat Sokongan CCC Lawatan tapak daripada Jabatan Kawalan Bangunan MBPG <i>Perakuan Berperingkat : Bangunan (Borang G12)</i>		
6	Salinan Borang B yang telah di perakui daripada Jabatan Kawalan Bangunan MBPG		
7	Salinan Permit Bangunan Sementara (PBS) Terkini daripada Jabatan Kawalan Bangunan MBPG		
8	Pengesahan status bayaran cukai harta dari Jabatan Penilaian dan Pengurusan Harta MBPG		
9	Pengesahan status bayaran ISF		
10	Borang F/F1 kepada Unit OSC dalam tempoh 14 hari dari tarikh CCC dikeluarkan.		
11	Sekeping CD yang mengandungi pelan bangunan yang telah disahkan (endorsement)		
12	Salinan lesen perniagaan (jika berkaitan)		

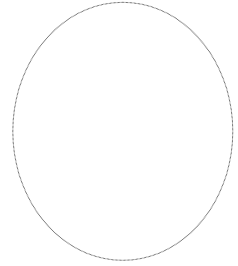
JABATAN DALAMAN			
BIL	JABATAN PENILAIAN MBPG	PSP	OSC
1	<p>Surat permohonan (cover letter) dan Borang F daripada Orang Utama Yang Mengemukakan (PSP) kepada:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Jab. Penilaian MBPG 		
2	Borang F/F1 kepada Unit OSC dalam tempoh 14 hari dari tarikh CCC dikeluarkan.		

Untuk kegunaan Unit Pusat Sehenti (OSC)

Setelah disemak didapati :

Dokumen tersebut tidak lengkap dan tidak dapat diterima

Dokumen lengkap dan boleh diproses



Disyorkan permohonan ini didaftarkan dengan no rujukan :

UNTUK KEGUNAAN PEJABAT

DITERIMA / DISEMAK OLEH		DISAHKAN OLEH
PEGAWAI 1	PEGAWAI 2	
(Tandatangan & Cap)	(Tandatangan & Cap)	(Tandatangan & Cap)
Tarikh:	Tarikh:	Tarikh:

BIL	BORANG	KETERANGAN	JABATAN TERLIBAT	PSP
1	BORANG B	Notis Memula / Menyambung Semula Kerja Bangunan		

PERAKUAN PENYIAPAN SUBSTRUKTUR

BIL	BORANG	KETERANGAN	JABATAN TERLIBAT	PSP
1	BORANG G1	Kerja-kerja Tanah		
2	BORANG G2	Pemancangan Tanda		
3	BORANG G3	Tapak		

PERAKUAN PENYIAPAN SUPERSTRUKTUR

BIL	BORANG	KETERANGAN	JABATAN TERLIBAT	PSP
1	BORANG G4	Struktur		
2	BORANG G5	Perpaipan Air Dalaman		
3	BORANG G6	Perpaipan Sanitari Dalaman		
4	BORANG G7	Elektrikal Dalaman		
5	BORANG G8	Menentang Kebakaran (Pasif)	BOMBA	
6	BORANG G9	Menentang Kebakaran (Aktif)	BOMBA	
7	BORANG G10	Pengudaraan Mekanikal		
8	BORANG G11	Pemasangan Lif / Eskalator	DOSH / JKKP	
9	BORANG G12	Bangunan	JKB	

PERAKUAN PENYIAPAN PERKHIDMATAN LUARAN DAN DALAMAN

BIL	BORANG	KETERANGAN	JABATAN TERLIBAT
1	BORANG G13	Sistem Bekalan Air Luaran	SAJ
2	BORANG G14	Retikulasi Pembentungan	IWK
3	BORANG G15	Logi Rawatan Pembentungan	IWK
4	BORANG G16	Sistem Bekalan Elektrikal Luaran	TNB
5	BORANG G17	Jalan Dan Parit	JKR / KEJ / JPS
6	BORANG G18	Lampu Jalan	JKR / KEJ
7	BORANG G19	Parit Luaran Utama	JKR / KEJ / JPS
8	BORANG G20	Telekomunikasi	TM
9	BORANG G21	Pandangan Darat	

PENGELUARAN PERAKUAN SIAP PEMATUHAN

BIL	BORANG	KETERANGAN	JABATAN TERLIBAT
1	BORANG F	Perakuan Siap Dan Pematuhan	
2	BORANG F1	Perakuan Siap Dan Pematuhan Sebahagian)	

