



**MAJLIS BANDARAYA PASIR GUDANG
UNIT PUSAT SEHENTI (OSC)**

Menara Aqabah, Jalan Bandar,
81700 Pasir Gudang, Johor, Malaysia
Tel: 07-2547777 Faks : 07-2515260
Website : <http://www.mbpbg.gov.my>



No. Siri: MBPG/OSC/BB/1
Tarikh Kkuatkuasa : Oktober 2022

**BORANG SENARAI SEMAK
NOTIFIKASI MULA KERJA TANAH DAN MULA KERJA BANGUNAN
(BORANG B)**

Cadangan Pemajuan : _____

**Nyatakan cadangan pemajuan dengan terperinci*

No. Permohonan OSC 3 Plus Online : _____
**Nyatakan no. permohonan dalam surat keputusan OSC. Contoh: (MBPG-PB20220309-001)*

NAMA PEMOHON / PSP	_____	NAMA PEMILIK / PEMAJU	_____
NAMA SYARIKAT & ALAMAT	_____ _____ _____	NAMA SYARIKAT & ALAMAT	_____ _____ _____
NO. TEL / FAX	_____	NO. TEL / FAX	_____
NO. H/P	_____	NO. H/P	_____

Dipatuhi Tidak dipatuhi Tidak berkaitan

Pihak PSP perlu tanda bagi tujuan semakan awal diruang yang disediakan

BIL	DOKUMEN SOKONGAN	PSP	OSC
1	Surat Rasmi Permohonan yang ditandatangani oleh PSP		
2	Borang B (Notis Memulakan/ Penyambungan Semula Kerja Bangunan – Rujuk Jadual Kedua, UKBS 1984)		
3	Borang B (Notis Memulakan/ Penyambungan Semula Kerja Tanah – Rujuk Undang-Undang Kecil Kerja Tanah Yang Berkuatkuasa di PBT)		
4	Resit Bayaran Premium Tanah – Rujuk Borang 5A – Notis Bahawa Hasil Tanah Harus Dibayar dibawah Seksyen 81 & 82, Kanun Tanah Negara 1965		

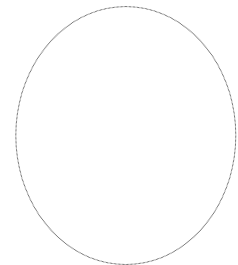
5	Resit Bayaran Caj Kumpulan Wang Perkhidmatan Kemajuan (ISF) – (Bayaran Penuh 100%)		
6	Kelulusan Kebenaran Merancang yang masih sah (Surat/ Pelan Kelulusan)		
7	Kelulusan Pelan Kerjatanah yang masih sah (Surat/ Pelan Kelulusan)		
8	Kelulusan Pelan Jalan dan Perparitan yang masih sah (Surat/ Pelan Kelulusan)		
9	Kelulusan Pelan Bangunan yang masih sah (Surat/ Pelan Kelulusan)		
10	Surat Kelulusan Permit Sementara Pembinaan		
11	Borang Perakuan Pelantikan Syarikat Pemungutan Sisa Pepejal Pembinaan Berlesen		
12	Jadual Pelaksanaan Projek (Project Schedule) – Perlu diperakui oleh PSP & Dikemukakan kepada PBT secara berkala dalam tempoh tiga bulan sekali beserta Laporan Bergambar)		

* **Nota:** Dokumen sokongan di atas disediakan secara hardcopy untuk Jab. Bangunan, Jab. Kejuruteraan dan UnitOSC MBPG sahaja.

Untuk kegunaan Unit Pusat Sehati (OSC)

Setelah disemak didapati :

- Dokumen tersebut tidak lengkap dan tidak dapat diterima
- Dokumen lengkap dan boleh diproses



Disyorkan permohonan ini didaftarkan dengan no rujukan:

UNTUK KEGUNAAN PEJABAT

DITERIMA / DISEMAK OLEH		DISAHKAN OLEH
PEGAWAI 1	PEGAWAI 2	
(Tandatangan & Cap)	(Tandatangan & Cap)	(Tandatangan & Cap)
Tarikh:	Tarikh:	Tarikh:



UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1984

BORANG B

NOTIS MEMULAKAN/PENYAMBUNGAN SEMULA PEMBINAAN BANGUNAN

(Undang-undang Kecil 22 (1) dan (2))

Tarikh :

Majlis Bandaraya Pasir Gudang,
Aras 19, Menara Aqabah, Jalan Bandar
81700 PASIR GUDANG

Saya memberi notis bahawa selepas tamat tempoh empat (4) hari dari tarikh notis ini diterima
saya bercadang untuk *memulakan/ menyambung semula kerja bangunan iaitu

.....
.....

*atas Lot/ lot-lot..... Seksyen.....

Jalan

..... bagi.....

Menurut Pelan yang Diluluskan NO

Bertarikh

.....
(Orang Yang Mengemukakan)

Nama :

Alamat :

No Pendaftaran :

Kelas :



**AKTA JALAN, PARIT DAN BANGUNAN 1974
UNDANG-UNDANG KECIL KERJA TANAH
(PIHAK BERKUASA TEMPATAN PASIR GUDANG) 1995**

BORANG B

NOTIS MELAKUKAN KERJA TANAH
(Undang-undang Kecil Kerajaan Tanah 4(4))

Tarikh :

Majlis Bandaraya Pasir Gudang,
Aras 19, Menara Aqabah, Jalan Bandar
81700 PASIR GUDANG

Saya memberi notis bahawa selepas tamat tempoh empat (4) hari dari tarikh notis ini diterima saya bercadang untuk *memulakan/ menyambung semula kerja tanah iaitu

.....
.....
.....

*atas Lot/ lot-lot.....Seksyen.....

Jalan.....

.....bagi.....

Menurut Pelan yang Diluluskan NO

Bertarikh

.....
(Jurutera Yang Mengemukakan)

Nama :

Alamat :

.....

No Pendaftaran :

Kelas :