



MAJLIS BANDARAYA PASIR GUDANG
(UNIT PUSAT SEHENTI – OSC)

Menara Aqabah, Jalan Bandar,
81700 Pasir Gudang, Johor, Malaysia
Tel: 07-2547777 Faks : 07-2515260
Website : <http://www.mbgp.gov.my>



No Siri : MBPG/OSC/Landskap/1
Tarikh Kuatkuasa : Oktober 2023

BORANG PERMOHONAN PELAN LANDSKAP

Cadangan Pemajuan :

**Nyatakan cadangan pemajuan dengan terperinci*

No. Permohonan OSC 3 Plus Online:

NAMA
PEMOHON / PSP

NAMA PEMILIK /
PEMAJU

NAMA SYARIKAT
& ALAMAT

NAMA SYARIKAT
& ALAMAT

NO. TEL / FAX

NO. TEL / FAX

NO. H/P

NO. H/P



Dipatuhi



Tidak dipatuhi



Tidak berkaitan

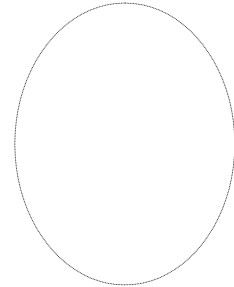
BIL	DOKUMEN SOKONGAN	PSP	OSC
A	OSC DAN BAHAGIAN LANDSKAP MBPG		
	▪ Surat permohonan yang ditandatangani oleh PSP kepada OSC dan Jabatan Perancang Bandar dan Landskap MBPG		
	▪ Borang 1 (Borang Pemajuan Landskap)		
	▪ Borang 2 (Permohonan Kelulusan Pelan Landskap)		
	▪ Pelan Cadangan Landskap		
	➤ 1 set kertas untuk OSC		
	➤ 1 set kertas untuk Bahagian Landskap		
	▪ Satu salinan Surat Berserta Pelan Kelulusan Kebenaran Merancang Terkini		
	▪ Laporan Pengurusan Landskap dan Pemeliharaan Pokok		
▪ Salinan Gambar Semua Jenis Tanaman Yang Dicadangkan Dengan Nama Biasa dan Nama Botani			
▪ Sekeping CD mengandungi salinan softcopy pelan			
▪ Resit Bayaran Fi Permohonan			
	*Pembayaran hendaklah dibuat melalui system OSC 3 Plus Online		

B	JABATAN PERANCANG BANDAR MBPG		
	▪ Surat permohonan yang ditandatangani oleh PSP kepada Jabatan Perancang Bandar MBPG		
	▪ Laporan Pengurusan Landskap dan Pemeliharaan Pokok		
	▪ Salinan Gambar Semua Jenis Tanaman Yang Dicadangkan Dengan Nama Biasa dan Nama Botani		
	▪ Pelan Cadangan Landskap		
	▪ Salinan Surat Dan Pelan Lulus Kebenaran Merancang		

Untuk kegunaan Unit Pusat Sehati-OSC

Setelah disemak didapati :

- Dokumen tersebut tidak lengkap dan tidak dapat
 diterimaDokumen lengkap dan boleh diproses



UNTUK KEGUNAAN PEJABAT

DITERIMA / DISEMAK OLEH		DISAHKAN OLEH
PEGAWAI 1	PEGAWAI 2	
(Tandatangan & Cap)	(Tandatangan & Cap)	(Tandatangan & Cap)
Tarikh:	Tarikh:	Tarikh:



**JABATAN LANDSKAP
MAJLIS BANDARAYA PASIR GUDANG
BORANG PEMAJUAN PELAN LANDSKAP**

Datuk Bandar
Majlis Bandaraya Pasir Gudang
Aras 19, Menara Aqabah, Jalan Bandar,
81700 Pasir Gudang.

Saya/kami -----dengan ini ingin mengemukakan pelan-pelan
landskap untuk kelulusan bagi pihak
bagi pembangunan di.....

Bersama-sama ini di sertakan dokumen-dokumen berikut untuk tindakan tuan.

1. 4 salinan pelan termasuk 1 linen
2. 1 salinan pelan susunatur/Kebenaran merancang yang telah diluluskan
3. Resit Pembayaran proses plan

Dengan ini saya/kami bersetuju menerima tanggungjawab sepenuhnya ke atas rekabentuk, spesifikasi, mutu kerja dan bahagian yang baginya saya adalah berkenaan.

Tandatangan Arkitek landskap
Alamat
No Pendaftaran

Saya/kami.....(Pemilik/pemaju).....
Bagi cadangan.....ini
mengesahkan bahawa Arkitek Landskap tersebut di atas telah dilantik oleh pihak saya/kami bagi
memajukan pelan-pelan landskap kepada pihak tuan

Saya/kami juga bersedia menanggung sebarang kerosakkan ke atas harta benda awam dan persendirian
semasa kerja-kerja berkaitan dijalankan.

Tandatangan -----
Nama pemilik/pemaju -----
Alamat pemilik/pemaju -----



**JABATAN LANDSKAP
MAJLIS BANDARAYA PASIR GUDANG
SENARAI SEMAKAN PEMAJUAN PELAN LANDSKAP**

Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 (akta 172)

Akta A933 Akta Perancang Bandar dan Desa (Pindaan) 1995 Bahagian IV Seksyen 21A dan Seksyen 21B

Tajuk Pembangunan :

Keluasan tapak

SENARAI SEMAKAN PEMOHON

Bil	Perkara	PSP	JLS
1.	Telah disemak dan di sahkan lengkap oleh Unit OSC	<input type="text"/>	<input type="text"/>
2.	Surat daripada Pemohon Mesti Mengandungi:		
	a. No. Rujukan.	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	b. Nama Projek Mestilah Lengkap dan teratur/Lot/Jalan/Taman/Mukim	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	c. Surat Permohonan Dengan "Letterhead" Perunding Arkitek Landskap Yang Bertauliah.	<input type="text"/>	<input type="text"/>
3.	Pelan telah ditandatangani oleh Arkitek Landskap berserta nama, alamat dan nombor pendaftaran ILAM.	<input type="text"/>	<input type="text"/>
4.	Pelan Perincian Landskap Yang Diwarnakan (Detailed Landscape Plan)	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	i. Salinan Set : 3 Salinan Kertas Biasa & 1 Salinan Linen	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	ii. Format Kertas : A1 Berskala 1: 500 Minima	<input type="text"/>	<input type="text"/>

- | | | |
|--|----------------------|----------------------|
| iii. Salinan Pelan "softcopy" (cd) & hardcopy yang lengkap dengan gambar dan nama tanaman (biasa & saintifik) yang dicadangkan atau cadangan taman permainan kanak-kanak dan yang berkaitan. | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| iv. Salinan Gambar Semua Jenis Tanaman Yang Dicadangkan Dengan Nama Biasa dan Nama Botani | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| v. Gambar Sekeliling dan dalam Kawasan Pembangunan | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| vi. Pelan Topografi kawasan Pembangunan Landskap | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| vii. Pelan Tapak, Pelan Lokasi dan Oriantasi / Mata angin | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| viii. Jadual Tanaman (Planting Schedule) | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| ix. Pernyataan Luas Tapak dan Peratusan serta Luas Kawasan hijau & landskap | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| x. Nama dan Alamat Pemilik Hendaklah Dinyatakan | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| xi. Pelan terperinci berserta dengan ukuran kelebaran / keluasan ruang tanaman atau pembangunan. | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| 5. Tempoh penyelenggaraan pemilik sebelum diserahkan kepada MPPG. Sila nyatakan : (____ bulan). | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| 6. Setiap Pelan Landskap Hendaklah Dilipat / Diikat / Dibukukan dan Disusun Dengan Teratur | <input type="text"/> | <input type="text"/> |

Dengan ini Saya Mengesahkan Bahawa Permohonan Pelan Yang Dikemukakan Adalah Lengkap dan Teratur Sebagaimana Yang Dikehendaki Di Atas.

.....
Tandatangan dan Cop Perunding

Nama Penuh :
Tarikh :

.....
Tandatangan Penerima
(Pegawai Jabatan Landskap)
Nama Penuh :
Tarikh :

Nota : Sila rujuk Garis Panduan Pemajuan Pelan Landskap untuk maklumat lanjut berkaitan dengan syarat- syarat



**JABATAN LANDSKAP
MAJLIS BANDARAYA PASIR GUDANG**

BORANG JAWAPAN PERMOHONAN PELAN LANDSKAP

Permohonan tuan bertarikh ----- telah diterima

No Rujukan : MBPG/OSC/ / (PG)

Tajuk Permohonan :

Sila nyatakan nombor rujukan tersebut semasa berurusan dengan kami

Sekian Terima Kasih

b/p Datuk Bandar
Majlis Bandaraya Pasir Gudang



MAJLIS BANDARAYA PASIR GUDANG

MBPG/OSC/ / (PG)

NOTIS MULA KERJA

Kepada

Datuk Bandar
Majlis Bandaraya Pasir Gudang
Aras 19, Menara Aqabah, Jalan Bandar,
81700 Pasir Gudang.

Tuan

Cadangan.....

Di atas lot.....untuk pemilik

Saya memberi notis akan memulakan kerja-kerja landskap /Taman Permainan kanak-kanak menurut pelan yang diluluskan oleh Majlis Bandaraya Pasir Gudang

Tarikh-----

(Arkitek Landskap)
No.Pendaftaran:



MAJLIS BANDARAYA PASIR GUDANG

MBPG/OSC/ / (PG)

NOTIS SIAP KERJA

Kepada

Datuk Bandar
Majlis Bandaraya Pasir Gudang
Aras 19, Menara Aqabah, Jalan Bandar,
81700 Pasir Gudang.

Tuan

Cadangan.....

Di atas lot.....untuk pemilik

Saya memberi notis bahawa kerja-kerja landskap /Taman Permainan kanak-kanak telah disiapkan menurut pelan yang diluluskan oleh Majlis Bandaraya Pasir Gudang.

Sehubungan dengan itu saya memohon surat sokongan Sijil Kelayakan Menduduki/ Akuan Siap Kerja bagi projek tersebut.

Saya memperakui bahawa saya telah mengawasi pembinaan dan penyiapan projek tersebut dan sepanjang pengetahuan saya bahawa kerja-kerja itu adalah kukuh dan selamat. Saya bersetuju untuk bertanggungjawab sepenuhnya ke atas projek ini.

Tarikh-----

(Arkitek Landskap)
No.Pendaftaran :



**JABATAN LANDSKAP
MAJLIS BANDARAYA PASIR GUDANG**

GARIS PANDUAN PEMAJUAN PELAN LANDSKAP

Hanya Arkitek Landskap yang berdaftar sahaja yang dibenarkan memajukan pelan landskap ke Majlis Bandaraya Pasir Gudang.

1. Jenis Pembangunan:

- i Perumahan : Teres, rumah kedai kondominium dan Pangsapuri
- ii Kilang : lebih dari 50 unit (teres atau berkembar)
- iii Kompleks : perniagaan, pejabat
- iv Bangunan sesebuah
- v Hotel, Pusat perangan dan padang golf
- vi Rumah-rumah ibadat.

Pelan-pelan landskap bagi jenis-jenis pembangunan ini mestilah dikemukakan oleh **Arkitek Landskap** sahaja.

2. Pelan punca :

- i Arah utara
- ii Nama Jalan
- iii Simpang Jalan

3. Pelan Tapak :

a) Skil

- i 1:500 bagi pangsapuri
- ii 1:750 bagi pembangunan perumahan campuran
- iii 1: 250 bagi pejabat, stesyen minyak, perdagangan dan kilang

b) Mewarna pelan

Semua pelan-pelan landskap yang dikemukakan perlu diwarna dengan jelas mengikut kegunaan yang ditentukan.

Bil	Kawasan	warna
i	Spesis pokok	Hijau (berbeza bentuk dan warna).
ii	Parking/jalan raya	Kelabu

iii	Siar kaki (pavement)	Merah
iv	Bangunan kekal	Merahjambu
v	Kawasan air	Biru
vi	Taman permainan kanak-kanak	Coklat
vii	Wakaf	Coklat
viii	Gelanggang riadah	Oren
ix	Padang	Hijau muda

c) Butiran pelan landskap

- i. Ukuran terperinci jarak dan keluasan sesebuah kawasan di tapak hendaklah ditunjukkan dengan jelas contohnya ukuran rizab hijau kawasan parking.
- ii. Pihak pemaju perlu menepati rizab tanaman pokok utama yang telah ditetapkan (lebih atau sama dengan 1.5 meter)
- iii. Lokasi semua cadangan pokok-pokok di dalam rezab jalan hendaklah ditunjukkan
 - di setiap jalan yang berdekatan
 - di sekeliling sempadan lot
 - di rezab kawasan lapang
 - di jalan masuk
 - di jalan menuju bangunan
 - di jalan-jalan utama
 - di tepi bangunan
 - di tempat letak kereta
 - di rezab sungai /keretapi dll
- iv. Penekanan perlu diberi kepada rekabentuk grafik di dalam pelan landskap bagi menunjukkan perbezaan diantara pokok / pokok renek / penutup bumi melalui corak dan warna.
- v. Lokasi semua pokok renek dan penutup bumi perlu ditunjukkan
- vi. Lukisan terperinci landskap lembut dan kejur perlu ditunjukkan

Landskap lembut

- pokok teduhan
- pokok renek /pagaran
- penutup bumi/pokok menjalar

Landskap kejur

- Tanam permainan termasuk kekotak pasir
- peralatan kecergasan
- wakaf/pargola/shelter
- badan air
- laluan pejalan kaki
- tempat duduk
- tong sampah

- lampu taman

vii. Jenis Pokok

Mengikuti kesesuaian tempat, tanah, lokasi penanaman keindahan dan fungsinya.

*Jenis Tanaman

Secara umum (kecuali yang bercanggah dengan kepercayaan keagamaan), kriteria pemilihan jenis tanaman adalah seperti berikut :

- Kawasan perhimpunan /menunggu
 - pokok utama yang berbunga dan berbau harum, sila rendah, batang tidak berduri, dahan tidak mudah patah dan berakar tunjang.
 - penanaman pokok buah-buahan tidak digalakkan.
 - penanaman pokok renek berbunga di kawasan sekitar.
- Laluan pejalan kaki
 - pokok utama berakar tunjang dan tidak mempunyai akar menjalar, tidak berduri atau beracun dahan tidak patah dan berfungsi sebagai peneduh.
- Kawasan kubur
 - pokok renek berbunga atau daun berwarna adalah digalakkan.
 - ketinggian pokok renek tidak melebihi 1.5M.
- Sempadan kawasan kubur
 - pokok renek berdaun padat dan rimbun.

*Spesies tanaman yang tidak meluruhkan daun dengan banyak, berbatang lurus dan mudah diselenggarakan.

*Spesies tanaman yang mempunyai nilai kepercayaan kepada setiap masyarakat.

viii. Jarak penanaman

Jarak maksimum antara pokok ialah 10 meter

Penanaman pokok utama hendaklah di tanam secara berselang seli pada 2 batas pokok.

Bagi kawasan komersial/kilang sekeliling 2 m hendaklah di jadikan zon hijau penanaman (buffer)

ix. Landskap dalaman dan cascade adalah digalakan di dalam kompleks komersial.

ix. Keperluan tanaman di dalam kawasan letak kereta (parkir)

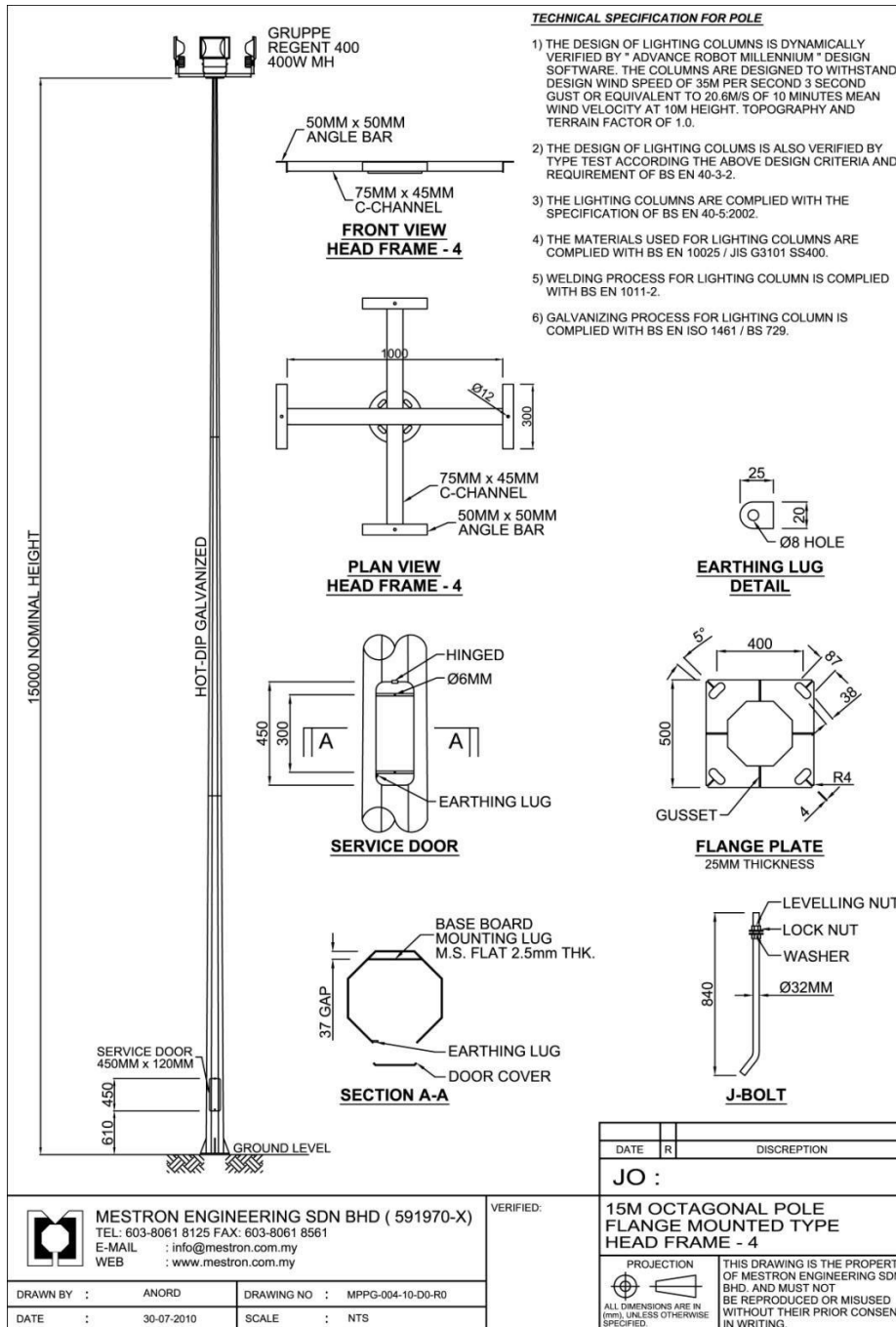
- i. Sekurang-kurangnya 2 m keliling kawasan letak kereta hendaklah disimpan untuk tanaman keliling.
- ii. Pengubahsuaian juga hendaklah sekurang-kurangnya 2 m lebar
- iii. Pokok-pokok utama hendaklah ditanam dengan jarak 7-10 m di atas pembahagi jalan

- x Sekurang-kurangnya 1.5 m lebar keliling tapak pencawang elektrik, tempat pengumpulan sampah dan tangki najis hendaklah ditanami pokok pagar yang sesuai seperti *bafia nitida.acalypha* ataupun *polyscias*.

4. Taman kejiranan

Keperluan yang harus ada:

- i. Padang permainan awam
- ii. Gelanggang permainan awam
- iii. Jogging track
- iv. Wakaf
- v. Lampu halaman



- Lampu Limpah 15 meter.
- Lampu pejalan kaki 7 meter.
- *(ATAU YANG SETARA DENGANNYA).*

- vi. Tapak senaman/ peralatan senaman
- vii. Tong sampah
- viii. Tempat meletak kereta
- ix. Laluan Pejalan Kaki
- x. Tandas awam

5. Taman kanak-kanak

Pemaju perlu mengemukakan pelan taman permainan kanak –kanak yang berasingan atau bersama dan mengandungi.

- i. Pemohon dikehendaki menyatakan jenama alatan yang dicadangkan.
- ii. Satu set Peralatan permainan bersepadu ”Intergrated playground Equipment” berserta peralatan permainan tambahan iaitu
 - 2 set buaian (swing)
 - 2 set jongkang jongkit (see saw)
 - 3 unit binatang tunggangan (spring riders)
 - 2 unit Tong sampah
 - 2 unit bangku tempat duduk
 - 2/4 compound lighting di penjuru taman
 - Laluan pejalan kaki
- iii Peralatan yang dicadangkan hendaklah dapat mempengaruhi keperluan kanak-kanak yang menggunakan taman tersebut.
- iv Nisbah keperluan taman kanak-kanak bagi kawasan perumahan adalah 1: 300

6 Keratan rentas

- i. Keseluruhan keratan membujur lot
- ii Keseluruhan keratan melintang lot
- iii Keratan penanaman pokok (sepesifikasi penanaman pokok)
 - lubang 1 m x1 m
 - struktur tanah
 - pancang
 - ketinggian pokok
 - lilitan batang
 - ikatan

- iv Beberapa keratan lintang tapak yang meliputi keseluruhan kawasan bagi menunjukkan pejalan kaki, bangunan dan pokok terutama di kawasan bercerun.

7 Pandangan

- i Perspektif
Bagi setiap pelan landskap yang dihantar hendaklah disertakan beberapa sketches dan perspektif sekiranya perlu bagi kawasan yang dicadangkan kecuali pembangunan kilang dan stesen minyak
- ii. Pandangan hadapan /tepi /belakang kawasan tempat pembangunan

8. Jadual Penanaman

Setiap pelan yang dimajukan mestilah mengandungi jadual penanaman pokok yang terdiri dari

- i. simbol
- ii. nama botani
- iii. nama tempatan
- iv. tinggi batang/keseluruhan pokok
- v. Diameter batang pokok
- vi. Jarak penanaman
- vii. Kuantiti/jumlah

9. Pokok

- i. Pokok-pokok cadangan hendaklah sekurang-kurangnya **3 m** tinggi dan **75 mm** diameter batang dan mestilah berkeadaan subur serta berdahan sihat dan tidak merbahaya.
- ii. pokok-pokok yang hendak ditanam hendaklah bebas dari serangan kulat, bakteria dan serangga perosak.
- iii Pokok-pokok yang ditanam mestilah sesuai dengan keadaan tanah, keindahan dan fungsinya.
- iv Pokok **Michelia cempaka** adalah diberi keutamaan selain dari pokok-pokok yang berbunga, berdaun menarik dan berwarna seperti *Lagerstromia floribunda*, *eugenia papylosa*, *Borassus spp.*
- v Pokok besar seperti tembusu, sindora tidak digalakkan ditanam di kawasan kilang.

10. Penanaman dan penyelenggaraan pokok

- i Saiz lubang tanaman pokok utama sekurang-kurangnya 1 m x 1 m dan ditimbus dengan campuran tanah nisbah 7 tanah top soil : 3 gambut dan 2 pasir.
- ii. Semua pokok Utama yang ditanam hendaklah di pancang/topang dengan 2 batang kayu pancang berbentuk "H" dan dikat dengan 'rubber hose guying wire'
- iii. Semua tanaman di dalam rezab awam hendaklah diselenggara dengan baik dengan kerja-kerja penyantasan, penyiraman, pembajaan dan kawalan penyakit selama 6/12 bulan oleh pemaju selepas (SKM/CFO) dikeluarkan dan sebelum di serah kepada MPPG.

- Iv Tiap tiap kawasan Kilang dinasihatkan dan digalakan mengadakan sebuah taman kecil yang dilengkapi dengan landskap kejur seperti wakaf, pargola dan badan air untuk keperluan pekerja beriadah .
- V Pihak Pemaju digalakan mereka dan mewujudkan taman kejiranan yang lengkap dan menarik bagi sesuatu kawasan perumahan yang akan dibangunkan.

Peringatan

- i Pemeriksaan ke atas landskap akan dilakukan sebelum permohonan CCC/CFO dibuat untuk setiap permohonan.
- ii Perunding/Pemaju adalah diingatkan sebarang-kerja-kerja hanya dibenarkan setelah pelan landskap yang dimajukan diluluskan oleh MPPG dan kerja-kerja yang di jalankan tertakluk kepada kelulusan pelan lulus tersebut.
- iii Kelulusan Pelan adalah tertakluk kepada pematuhan syarat-syarat yang ditetapkan. Termasuk syarat kebenaran merancang.
- Iv Mengikut Akta A 933 Perintah pemeliharaan pokok penebangan pokok yang berlilitan.