



MAJLIS BANDARAYA PASIR GUDANG
(UNIT PUSAT SEHENTI – OSC)

Menara Aqabah, Jalan Bandar,
81700 Pasir Gudang, Johor, Malaysia
Tel: 07-2547777 Faks : 07-2515260
Website : http://www.mbgp.gov.my



No Siri : MBPG/OSC/PPA /1
Tarikh Kuatkuasa : Oktober 2023

SENARAI SEMAK PERMOHONAN PENEMPATAN PEKERJA ASING

[Seksyen 24H, Akta Standart Minimum Perumahan, Penginapan dan Kemudahan Pekerja (Pindaan) 2019 (Akta 446)]

BUTIRAN PEMOHON :

NAMA PEMOHON	_____	NAMA PEMILIK	_____
NAMA SYARIKAT & ALAMAT	_____ _____ _____	NAMA SYARIKAT & ALAMAT	_____ _____ _____
NO. TEL / FAX	_____	NO. TEL / FAX	_____
NO. H/P	_____	NO. H/P	_____

CADANGAN PEMOHON :

- JENIS PREMIS** : a. Penginapan pekerja di kawasan perumahan sedia ada []
[sila tandakan (v)] : b. Asrama pekerja dikawasan perumahan sedia ada []
: c. Penginapan pekerja di unit rumah kedai sedia ada []
: d. Penginapan atau asrama pekerja di kedai pejabat atau plot perniagaan sedia ada []
: e. Penginapan atau asrama pekerja di premis perindustrian sedia ada []
: f. Asrama pekerja dalam tapak bina []

ALAMAT CADANGAN : _____

PENEMPATAN _____

Dipatuhi

Tidak dipatuhi

Tidak berkaitan

BIL	DOKUMEN SOKONGAN	PEMOHON	OSC
1.	Surat permohonan (cover letter) kepada i) Unit Pusat Sehenti (OSC) ii) Jabatan Perancang Bandar iii) Jabatan Kawalan Bangunan iv) Jabatan Kesihatan Awam, Persekitaran & Perlesenan v) Jabatan Kesejahteraan Komuniti & Pelancongan		
2.	2 Set <i>Company profile</i> syarikat pemohon		
3.	2 Set salinan cukai harta/taksiran terkini premis		
4.	2 Set salinan geran hakmilik terkini		
5.	5 Set Senarai nama pekerja seperti berikut: i) Permit kerja yang masih sah (Berwarna) ii) Passport yang masih sah (Berwarna)		
6.	4 Set rekod kesihatan pekerja terkini daripada hospital atau klinik (FOMEMA)		
7.	5 Set Pelan lokasi penempatan pekerja asing yang dimohon		
8.	5 Set Pelan <i>layout</i> bangunan yang disahkan oleh arkitek berdaftar/Jabatan Kawalan Bangunan MBPG		

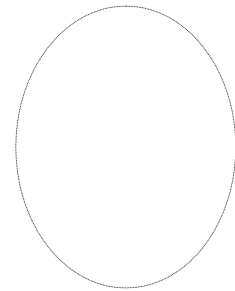
9.	3 Set salinan CCC/CFO untuk premis yang dipohon		
10.	5 Set gambar bangunan terkini di tapak keseluruhan dan berwarna (pandangan hadapan, belakang dan sisi jika berkaitan bagi melibatkan rumah tepi) dan gambar setiap ruang dalaman bangunan		
11.	3 Set surat lantikan [<i>Letter Of Appointment (LOA)</i>] untuk syarikat keselamatan yang berdaftar		
12.	5 Set penyediaan untuk sistem CCTV dalam bentuk pelan <i>layout</i> (diwajibkan)		
13.	5 Set perjanjian penyewaan (<i>Tenancy Agreement</i>) atau beli (Sales and Purchase)		
14.	5 Set (Setiap permohonan perlu mendapatkan sekurang-kurangnya 2 orang sokongan lot berjiran)		
15.	5 Set Surat akuan sumpah daripada Pesuruhjaya Sumpah		
16.	3 Set Surat kelulusan Pelan Bangunan Ubahan Tambahan (jika berkaitan bagi perubahan <i>layout</i> dalaman)		

Untuk kegunaan Unit Pusat Sehenti-OSC

Setelah disemak didapati :

Dokumen tersebut tidak lengkap dan tidak dapat diterima

Dokumen lengkap dan boleh diproses



UNTUK KEGUNAAN PEJABAT

DITERIMA / DISEMAK OLEH		DISAHKAN OLEH
PEGAWAI 1	PEGAWAI 2	
(Tandatangan & Cap)	(Tandatangan & Cap)	(Tandatangan & Cap)
Tarikh:	Tarikh:	Tarikh:



SEMAKAN DOKUMEN PERMOHONAN PENEMPATAN PEKERJA ASING

JABATAN MEMPROSES/JABATAN DALAMAN	ADA/TIADA	JABATAN MEMPROSES/JABATAN DALAMAN	ADA/TIADA
1. <u>JABATAN PERANCANG BANDAR DAN LANDSKAP</u>		3. <u>JABATAN KAWALAN BANGUNAN</u>	
2. <u>UNIT PUSAT SEHENTI</u>	()	a. Cover Letter kepada Jab. Kawalan Bangunan MBPG	()
a. Borang Senarai Semak Peningapan Pekerja Asing	()	b. Senarai nama pekerja serta permit/passport yang masih sah (berwarna)	()
b. Cover Letter kepada Jab. Perancang Bandar Dan OSC MPPG	()	c. Pelan lokasi penempatan pekerja asing	()
c. Company profile syarikat	()	d. Pelan layout bangunan yang disahkan oleh arkitek berdaftar/Jabatan Kawalan Bangunan MBPG	()
d. Salinan cukai harta/taksiran premis terkini	()	e. Salinan CCC/CFO premis	()
e. Salinan geran hakmilik terkini	()	f. Gambar bangunan terkini dan berwarna di tapak keseluruhan dan gambar setiap ruang dalam bangunan	()
f. Senarai nama pekerja serta permit/passport yang masih sah (berwarna)	()	g. Penyediaan untuk sistem CCTV dalam bentuk pelan layout	()
g. Rekod kesihatan pekerja terkini daripada hospital/klinik	()	h. Perjanjian penyewaan (Tenancy Agreement)	()
h. Pelan lokasi penempatan pekerja asing	()	i. Surat kelulusan pelan bangunan ubahan tambahan (jika berkaitan bagi perubahan layout dalam)	()
i. Pelan layout bangunan yang disahkan oleh arkitek berdaftar/Jabatan Kawalan Bangunan MBPG	()	j. 2 Surat sokongan lot berjiran serta akuan sumpah daripada Pesuruhjaya Sumpah	()
j. Salinan CCC/CFO premis	()		
k. Gambar bangunan terkini dan berwarna di tapak keseluruhan dan gambar setiap ruang dalam bangunan	()		
l. Surat lantikan (LOA) untuk syarikat keselamatan yang berdaftar	()		
m. Penyediaan untuk sistem CCTV dalam bentuk pelan layout	()		
n. Perjanjian penyewaan (Tenancy Agreement)	()		
o. 2 Surat sokongan lot berjiran serta akuan sumpah daripada Pesuruhjaya Sumpah	()		
p. Surat kelulusan pelan bangunan ubahan tambahan (jika berkaitan bagi perubahan layout dalam)	()		
4. <u>JABATAN KESIHATAN AWAM, PERSEKITARAN & PERLESENAN</u>		5. <u>JABATAN KESEJAHTERAAN KOMUNITI & PELANCONGAN</u>	
a. Cover Letter kepada Bahagian Kesihatan Am, Jab. Kesihatan Awam dan Persekitaran	()	a. Cover Letter kepada Jabatan Kesejahteraan Komuniti & Pelancongan	()
b. Senarai nama pekerja serta permit/passport yang masih sah (berwarna)	()	b. Senarai nama pekerja serta permit/passport yang masih sah (berwarna)	()
c. Rekod kesihatan pekerja terkini daripada hospital/klinik	()	c. Rekod kesihatan pekerja terkini daripada hospital/klinik	()
d. Gambar bangunan terkini dan berwarna di tapak keseluruhan dan gambar setiap ruang dalam bangunan	()	d. Gambar bangunan terkini dan berwarna di tapak keseluruhan dan gambar setiap ruang dalam bangunan	()
e. Perjanjian penyewaan (Tenancy Agreement)	()	e. Surat lantikan (LOA) untuk syarikat keselamatan yang berdaftar	()
q. Penyediaan untuk sistem CCTV dalam bentuk pelan layout	()	f. Penyediaan untuk sistem CCTV dalam bentuk pelan layout	()
f. Pelan lokasi penempatan pekerja asing	()	g. Perjanjian penyewaan (Tenancy Agreement)	()
g. Pelan layout bangunan yang disahkan oleh arkitek berdaftar/Jabatan Kawalan Bangunan MBPG	()	h. 2 Surat sokongan lot berjiran serta akuan sumpah daripada Pesuruhjaya Sumpah	()
h. 2 Surat sokongan lot berjiran serta akuan sumpah daripada Pesuruhjaya Sumpah	()	i. Pelan lokasi penempatan pekerja asing	()
		j. Pelan layout bangunan yang disahkan oleh arkitek berdaftar/Jabatan Kawalan Bangunan MBPG	()