



**MAJLIS BANDARAYA PASIR GUDANG
(JABATAN BANGUNAN)**

Aras 7, Menara Aqabah, Jalan Bandar,
81700 Pasir Gudang, Johor, Malaysia
Tel: 07-2513720 / 2547777 Faks : 07-2515260
Website : <http://www.mbpbg.gov.my>

Tarikh Kuatkuasa : 01.01.2025

**BORANG PERMOHONAN PERMIT SEMENTARA (PS)
MENARA DAN STRUKTUR PEMANCAR TELEKOMUNIKASI**
(di bawah Undang-Undang kecil 19 Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1984)

BUTIR-BUTIR PEMOHON

Nama pemilik : _____
No. Daftar Pelan : MBPG: OSC/_____/_____(PG)
No. Daftar Pelan : MBPG:JBG/PSB/T/_____/_____(PG)
Tarikh daftar permohonan :

Pemohon perlu memenuhi serta melengkapkan semua dokumen yang terlibat dan tandakan (✓) diruangan 'APSP'

BIL	SPESIFIKASI PELAN	APSP	JBG
1	Ruang kosong sebelah kanan pelan berukuran 100mm x 200mm bahagian atas hendaklah disediakan untuk kegunaan pejabat	☐	☐
2	Nama, Jawatan, alamat, No. K/p & No. Pendaftaran PSP (arkitek/ pelukis pelan/ jurutera perunding), Pemilik dan Pemaju di setiap salinan	☐	☐
3	Tandatangan pemilik yang sah dan cop praktis PSP (arkitek/ pelukis pelan/ jurutera perunding) setiap salinan dengan dakwat	☐	☐
4	Tajuk projek hendaklah dalam bahasa Malaysia yang mengandungi No. Lot, Nama jalan, nama taman/kawasan, nama mukim dan daerah.	☐	☐
5	Pelan lokasi mengandungi arah utara, nama-nama jalan berhampiran dan skala yang bersesuaian	☐	☐
6	Pelan Tapak yang menunjukkan No. Lot, jalan masuk , nama jalan, titik utara dimensi kelegaan lebar jalan, set back dan paras tanah.	☐	☐
7	Tiap-tiap salinan pelan hendaklah diwarnakan. Untuk cadangan ubah tambah warnakan kuning bagi perobohan & merah bagi tambahan. (Sediakan petunjuk untuk rujukan).	☐	☐
8	Pelan Lantai, pelan keratan lintang, pelan tampak hadapan, belakang dan sisi serta pelan butiran disediakan.	☐	☐
9	Pelan pagar dan pintu masuk (menara pemancar sahaja)	☐	☐

BIL	KEPERLUAN KEWANGAN	APSP	JBG
1	Bayaran wang proses pelan untuk struktur pemancar sebanyak RM 250.00	☐	☐
2	Bayaran wang proses pelan untuk menara pemancar sebanyak RM 350.00	☐	☐
3	Bayaran permit untuk struktur pemancar sebanyak RM 1,500.00/tahun	☐	☐
4	Bayaran permit untuk menara pemancar sebanyak RM 2,000.00/tahun	☐	☐
5	Bayaran untuk patel sebanyak RM 10.00	☐	☐
6	Denda (Jika Terlibat) (Rujuk UKBS jadual 1(17))	☐	☐

BIL	A. PENILAIAN TEKNIKAL UNTUK MENARA PEMANCAR			APSP	JBGN
1		Tinggi menara 45m dan ke atas	Tinggi menara kurang 45m		
	Jarak dari bangunan kediaman	30 meter	20 meter	☐	☐
	Jarak dari bangunan komersial	15 meter	10 meter	☐	☐
	Jarak dari bangunan industri	10 meter	5 meter	☐	☐
	Jarak dari Rumah Ibadat, hospital, sekolah, universiti dan lain-lain, bangunan kegunaan awam/institusi	30 meter	20 meter	☐	☐
2	Kawasan menara dipagar sepenuhnya dan menyediakan laluan masuk yang terkawal			☐	☐
3	Sistem perparitan dan kaedah penstabilan cerun untuk kawasan cerun			☐	☐
4	Pemotongan tanah perlu minimum untuk pembinaan di kawasan cerun			☐	☐
5	Papan tanda amaran diletak dipagar disebelah kiri pintu masuk.(perlu ditunjukkan dalam pelan)			☐	☐
6	Papan kenyataan (diletak dipagar sebelah kanan pintu masuk) yang mengandungi butiran nama syarikat , no tel & alamat, butiran nama juruperunding & No. Pendaftaran, permit pemasangan /no .fail Majlis. (perlu ditunjukkan dalam pelan)			☐	☐

BIL	B. PENILAIAN TEKNIKAL UNTUK STRUKTUR PEMANCAR	APSP	JBGN
1	Setback bangunan dan menara dengan sempadan dinyatakan dalam pelan tapak	☐	☐
2	Tidak didirikan pada bangunan jenis kediaman / separa kediaman	☐	☐
3	Warna struktur seragam dan selaras dengan keseluruhan tampak bangunan	☐	☐
4	Sebarang pembinaan kabin perlu diselaraskan dengan rekabentuk bangunan dan terlindung dari pandangan umum	☐	☐
5	Ketinggian struktur hendaklah tidak melebihi separuh ketinggian bangunan atau 12 meter atau yang mana lebih rendah	☐	☐
6	Sistem pemancar hendaklah dari jenis yang diperakui oleh SKMM	☐	☐

Pihak kami telah mematuhi segala keperluan spesifikasi pelan dan penilaian teknikal dengan membuat semakan awal untuk diserahkan bagi tujuan semakan dan kelulusan pihak Majlis

PEMOHON :

.....

...

CAP & TANDATANGAN

'Authorised Principal Submitting Person'

Ulasan Jabatan Kawalan Bangunan :

Setelah disemak didapati

☐

Pelan Pemancar Telekomunikasi mengikut format

☐

Pelan Pemancar Telekomunikasi boleh didaftarkan

.....
Tandatangan & Cop Pengesahan

Nama & Jawatan:

Tarikh :

DISAHKAN OLEH PENOLONG PENGARAH:

.....
(EDY IRWAN BIN ISBANI)
Penolong Pengarah Bangunan
Majlis Bandaraya Pasir Gudang

Tarikh :

PENGESYORAN PENGARAH BANGUNAN

Permohonan ini adalah **DISYORKAN / TIDAK DISYORKAN** untuk ditandatangani

.....
(ABD MAJID BIN SAPIHE)
Pengarah Bangunan
Majlis Bandaraya Pasir Gudang

Tarikh :

SOKONGAN SETIAUSAHA MAJLIS BANDARAYA PASIR GUDANG

Permohonan ini adalah **DISOKONG / TIDAK DISOKONG**

.....
(NURUL ASHIKIN BINTI HAJI A.JABAR)
Setiausaha
Majlis Bandaraya Pasir Gudang

Tarikh :

KELULUSAN DATUK BANDAR MAJLIS BANDARAYA PASIR GUDANG

Permohonan ini adalah **DILULUSKAN / TIDAK DILULUSKAN**

.....
(DATO' HJ. MUSTAFFA KAMAL BIN DATO' HJ SHAMSUDIN K.B;PA.)
Datuk Bandar
Majlis Bandaraya Pasir Gudang

Tarikh :