



**MAJLIS BANDARAYA PASIR GUDANG
(JABATAN BANGUNAN)**

Aras 7, Menara Aqabah, Jalan Bandar,
81700 Pasir Gudang, Johor, Malaysia
Tel: 07-254 7777 Faks : 07-251 5260
Website : <http://www.mbpj.gov.my>

Tarikh Kuatkuasa : 01.01.2025

BORANG SENARAI SEMAK TUNTUTAN WANG DEPOSIT DAN WANG CAGARAN PERMIT SEMENTARA

CADANGAN PEMAJUAN : _____

NAMA PEMOHON / PSP	_____	NAMA PEMILIK / PEMAJU	_____
NAMA SYARIKAT & ALAMAT	_____ _____ _____	NAMA SYARIKAT & ALAMAT	_____ _____ _____
NO. TEL	_____	NO. TEL	_____
NO. H/P	_____	NO. H/P	_____

No. Rujukan Jabatan Bangunan: No. Fail: MPPG:JBGN /PB /_____/_____ (PG)

MPPG:JBGN/PSB/_____/_____ (PG)

No. Permit: PSB ()_____/_____ (PG) *()

"PSP" perlu memenuhi serta melengkapkan semua dokumen dan tandakan (✓) diruangan tuntutan

BIL	DOKUMEN SOKONGAN	W/A	W/C	JBGN
1	Surat permohonan (<i>cover letter</i>) yang ditandatangani oleh PSP – 2 Set			
2	Resit asal wang amanah / wang cagaran diperlukan			
3	2 Salinan permit lama / Perakuan siap dan pematuhan (CCC)			
4	2 salinan kad pengenalan pemilik			
5	2 salinan sijil SSM , Borang 49 & 24 atau dokumen berkaitan (surat akuan serah kuasa tandatangan pelan)			
6	2 salinan penyata bank (<i>*bank statement</i>)			
7	Kupon kebenaran membuang sisa bahan binaan (<i>Jika berkaitan</i>)			
8	2 salinan Gambar berwarna bahagian yang dipermudahkan telah siap dirobuhkan serta kerja-kerja pembersihan tapak selesai dijalankan beserta tarikh terkini			

Nota: a) Semua dokumen ini perlu di jilidkan mengikut susunan

SYARAT-SYARAT PERMOHONAN

1. Pemohon yang mematuhi keperluan dokumen sahaja akan diproses.
2. Sekiranya resit asal wang amanah / wang cagaran hilang, surat akuan sumpah diperlukan.
3. MBPG berhak merampas wang amanah dan wang cagaran tersebut sekiranya terdapat apa-apa ketidakpatuhan kepada syarat-syarat yang telah ditetapkan oleh Pihak Majlis dan jika disabitkan dengan kesalahan bangunan.
4. Hanya baki penggunaan wang cagaran sahaja akan dipulangkan sekiranya Pihak Majlis telah menggunakan wang itu bagi tujuan baik pulih akibat kerosakan infra struktur berpunca daripada pemohon.
5. MBPG juga berhak merampas wang amanah dan wang cagaran tersebut jika sisa binaan tidak dibuang di tapak pelupusan sampah Tanjung Langsat dengan bukti Cap dan tandatangan pegawai MBPG pada kupon yang disediakan.

BORANG PEMERIKSAAN (TUNTUTAN)

Untuk kegunaan Perunding (PSP)

☒ Dipatuhi

☒ Tidak dipatuhi

☐ Tidak berkaitan

BIL	PERKARA	PSP	JBGN
1	Binaan bangunan permit telah dirobohkan dan kerja-kerja pembersihan telah siap dijalankan		
2	Tidak mengakibatkan kerosakan infra struktur diluar daripada tapak bangunan		
3	Segala kerosakan semasa kerja-kerja meroboh bangunan telah dibaik pulih		
4	Tidak meniggalkan apa-apa kesan atau sisa bangunan didalam kawasan tapak		
5	Sisa binaan dibuang dibuang di tapak pelupusan sampah Tanjung Langsat dengan bukti Cap dan tandatangan pegawai MBPG pada kupon yang disediakan		

**PSP perlu memastikan pembinaan sepertimana dalam pelan yang diluluskan*

PENGAKUAN PEMILIK & PERUNDING (PSP)

Saya _____ di alamat _____

Mengaku dan mengesahkan bahawa kerja-kerja meroboh dan menurunkan bangunan permit sementara tersebut telah siap dan **MEMATUHI / TIDAK MEMATUHI** pembinaan sepertimana dalam syarat-syarat tuntutan.

Saya telah dimaklumkan oleh perunding, dengan ini bersetuju wang deposit dan wang cagaran saya sepertimana berikut:

☐ Dikembalikan.

☐ Tidak dikembalikan.

TANDATANGAN PEMILIK

TANDATANGAN PSP

.....
Nama pemilik / :
Syarikat :
Cap Syarikat :

.....
Nama :
Cap Syarikat :

ULASAN JBGN :

.....
DISEMAK OLEH:

.....
DISAHKAN OLEH:

.....
KETUA JABATAN