



**MAJLIS BANDARAYA PASIR GUDANG
(JABATAN BANGUNAN)**

Aras 7, Menara Aqabah, Jalan Bandar,
81700 Pasir Gudang, Johor, Malaysia
Tel: 07-254 7777 Faks : 07-251 5260
Website : <http://www.mbp.gov.my>

Tarikh Kuatkuasa : 01.01.2025

**PERMOHONAN PERMIT SEMENTARA TEMPAT LETAK KERETA DI ATAS RIZAB BAHU
JALAN**

(di bawah Undang-Undang Kecil 19(1)(a) Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1984)

BUTIR-BUTIR PEMOHON

Nama : _____ No. K/P : _____
Alamat : _____

No. H/P : _____ No. Tel. Pejabat/Rumah : _____
Tarikh permohonan : _____ No. Daftar Pelan : _____

NO. Fail : MBPG: JBGN / PSB/TLK/_____/_____ (PG)

NO. PERMIT : PSB () / _____ * (GARAJ)

Pihak pemohon perlu membuat semakan awal dan tandakan (✓) di ruang yang disediakan

BIL	DOKUMEN SOKONGAN	PEMOHON	JBGN
1	1 salinan kad pengenalan pemohon		
2	Gambar di tapak berwarna beserta tarikh terkini		
3	Perakuan jiran (seperti dalam lampiran 1)		
4	Jenis rekabentuk: 1 atau 2	_____	

JADUAL BAYARAN FEE

BIL	Jenis Bayaran	PERKIRAAN	JUMLAH BAYARAN
1	Wang Proses	() unit x RM 35.00	RM
2	Patel	() unit x RM 10.00	RM
3	Permit Tahunan	() unit x RM _____ x () tahun	RM
JUMLAH KESELURUHAN			RM

*Bayaran proses dan patel hanya dikenakan untuk sekali sahaja bagi setiap permohonan baru.

- Kadar caj permit tahunan mengikut nilai cukai harta semasa yang dikeluarkan oleh MBPG.
Harga RM 200,000.00 dan kebawah = RM 50.00
Harga RM 200,001.00 dan keatas = RM 100.00

- Ketetapan bagi 1 unit binaan Bangsal Tempat Letak Kereta berdasarkan ukuran 6 X 5.5 meter (bersudut tegak) dan 6 X 3 meter (selari).

*Hanya bayaran dalam bentuk tunai/wang pos / kiriman wang/ bank draf / banker's cek atas nama Majlis Bandaraya Pasir Gudang sahaja diterima"

DISEMAK OLEH :
JABATAN BANGUNAN

DISAHKAN OLEH :
PENOLONG PENGARAH

DISOKONG OLEH
PENGARAH

SAIZ DAN ANJAKAN BANGUNAN BANGSAL DI HADAPAN RUMAH KEDIAMAN.

Saiz dan ukuran minimum dibahagikan kepada 2 jenis saiz iaitu :

- i. **Bersudut tegak (right-angle parking)** hendaklah mempunyai dimensi/unjuran berukuran empat segi tepat dengan saiz lebar maksima **6 meter (L) X 5.5 meter (P)** ketinggian bumbung tidak kurang dari **2 meter** dari paras permukaan tanah.
- ii. **Selari (parallel parking)** hendaklah mempunyai dimensi/unjuran berukuran empat segi tepat dengan saiz lebar maksima **3 meter (L) X 6 meter (P)** ketinggian bumbung tidak kurang dari **2 meter** dari paras permukaan tanah.

SYARAT-SYARAT PEMBINAAN BANGSAL TEMPAT LETAK KERETA

- i. Sebuah rumah boleh membina 1 unit bangsal bagi menempatkan 2 unit kereta untuk keluasan saiz rizab jalan **6 meter (L) X 5.5 meter (P)** atau kawasan lapang yang bersesuaian dengan saiz tapak bangunan bangsal dan 1 unit bangsal kereta bagi keluasan saiz rizab jalan **3 meter (L) X 6 meter (P)**.
- ii. Permit bangunan sementara yang telah di luluskan adalah hanya untuk bangunan bangsal tempat letak kereta sahaja tidak boleh untuk kegunaan lain seperti setor, bengkel, gerai dan lain-lain.
- iii. Bangunan bangsal tempat letak kereta yang hendak di bina perlu menggunakan pelan rekabentuk yang telah di sediakan oleh Jabatan Bangunan MBPG.
- iv. Tidak dibenarkan melakukan tambahan pada bangunan yang ditelah diluluskan.
- v. Bangsal tempat letak kereta tidak boleh menghalang pandangan laluan setiap jalan masuk ke kawasan perumahan (Rizab Bahu Jalan).
- vi. Pemohon bertanggungjawab sepenuhnya keatas kerja-kerja pembinaan, bangunan yang telah siap dibina sehingga kerja-kerja roboh semula sekiranya pemohon ingin menamatkan permit sementara yang diluluskan serta permit yang dibatalkan oleh pihak majlis.
- vii. Pemohon tidak dibenarkan membuat binaan tembok sisi penghadang bagi pengasingan sesuatu lot bangsal tempat letak kenderaan pemohon dengan bangsal tempat letak kenderaan pemohon yang lain.
- viii. Pembinaan bangsal tempat letak kenderaan diatas rizab longkang bersebelahan bahu jalan tidak dibenarkan.
- ix. Pemohonan perlu memaklumkan kepada MBPG jika ada keperluan untuk membuat penyambungan bekalan air dan elektrik ke bangunan bangsal yg akan di bina.

REKAAN DAN JENIS BAHAN BINAAN ADALAH SEPERTIMANA BERIKUT:

Pihak pemohon perlu membuat semakan awal dan tandakan (✓) diruang yang disediakan

Bil.	Rekaan	Jenis	Pemohon
1.	Bumbung	Satu arah (single peach roof)	
2.	Material Bumbung	i. Metal deck	
		ii. Aluminium Composite Penal (ACP)	
		iii. Polycarbonate	
3.	Tiang (column)	i. Hollow mile steel	
		ii. Stainless steel	
4.	Kemasan Lantai	i. Cement Render	
		ii. Premix	

PERHATIAN

UKBS 1984 (50) Pembatalan permit sementara

Pihak berkuasa tempatan adalah berhak untuk membatalkan permit sementara kerana melanggar manamana syarat yang tersebut di atas atau kerana apa-apa sebab yang difikirkannya patut dan pemohon itu hendaklah dalam tempoh seminggu daripada tarikh penerimaan notis itu memindahkan papan dinding, susur adang dan semua bahan lain yang berhubungan dengannya daripada jalan awam itu.

UNTUK DIISI OLEH PEMOHON

Saya mengaku dan mengesahkan bahawa segala butir-butir, keterangan dan perkiraan yang dibuat dalam Jadual Perkiraan untuk permohonan permit sementara di atas adalah benar dan akan mematuhi segala syarat-syarat seperimana diatas dan arahan Pihak Majlis Bandaraya Pasir Gudang dari masa kesemasa.

Saya akan bertanggungjawab sekiranya pihak Majlis mendapati apa-apa binaan atau bahagian yang dibina tidak mematuhi pelan lulus dan bersedia menerima apa-apa tindakan oleh pihak Majlis Bandaraya Pasir Gudang mengikut Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1984 dan Akta Jalan Parit dan Bangunan 1974 (Akta 133)

Nama : _____

Alamat : _____

Tandatangan : _____

Tarikh : _____

No. tel : _____

***TANDATANGAN DAN NAMA PEMOHON**

PERINGATAN

Tempoh sah permit adalah tahun ke setahun. Permit perlu diperbaharui pada setiap bulan November, 2 bulan sebelum tempoh permit tamat bagi mengelakkan permit di batalkan dan perlu membuat permohonan semula.

Ulasan Jabatan Bangunan :

Setelah disemak didapati

☐

Pemohonan PS mengikut format

☐

Pemohonan PS boleh didaftarkan dan pengeluaran permit

.....
Tandatangan & Cop Pengesahan

Tarikh :
Nama & Jawatan :

(LAMPIRAN 1)

PERAKUAN KEBENARAN JIRAN

Saya / Kami sepertimana nama di bawah dengan ini maklum dan faham bahawa jiran kami dengan nama _____ di alamat _____

akan membuat kerja pembinaan tempat letak kereta di atas rizab bahu jalan dan kawasan lapang rumah kediamannya.

Catatan :-

TIADA HALANGAN terhadap permohonan pemilik bagi mendapatkan kelulusan pembinaan tempat letak kereta dari pihak Majlis Bandaraya Pasir Gudang (MBPG) dan segala kerosakan atau kecacatan akibat pembinaan tersebut perlu dirujuk kepada pemilik di atas tanpa melibatkan tanggungan dari pihak MBPG.

MEMBANTAH terhadap permohonan pemilik bagi mendapatkan kelulusan pembinaan tempat letak kereta dari pihak Majlis Bandaraya Pasir Gudang (MBPG).

☐ : Tiada Halangan

☐ : Tiada Halangan

☐ : Membantah

☐ : Membantah

(t/tangan)

(t/tangan)

Nama : _____
Jiran No. : _____
Jalan : _____
Taman : _____

Nama : _____
Jiran No. : _____
Jalan : _____
Taman : _____

Nota:

1) Pemohon hendaklah mendapatkan kebenaran jiran yang mendiami rumah sebelah kiri, kanan terlebih dahulu sebelum mengemukakan permohonan kepada pihak MBPG.

2) Bagi kawasan taman perumahan baru yang belum mempunyai jiran / pembeli, perakuan ini perlu diisi oleh pemilik tempat letak kereta.

Saya / Kami akan bertanggungjawab sepenuhnya ke atas sebarang kerosakan serta aduan jiran bersebelahan.

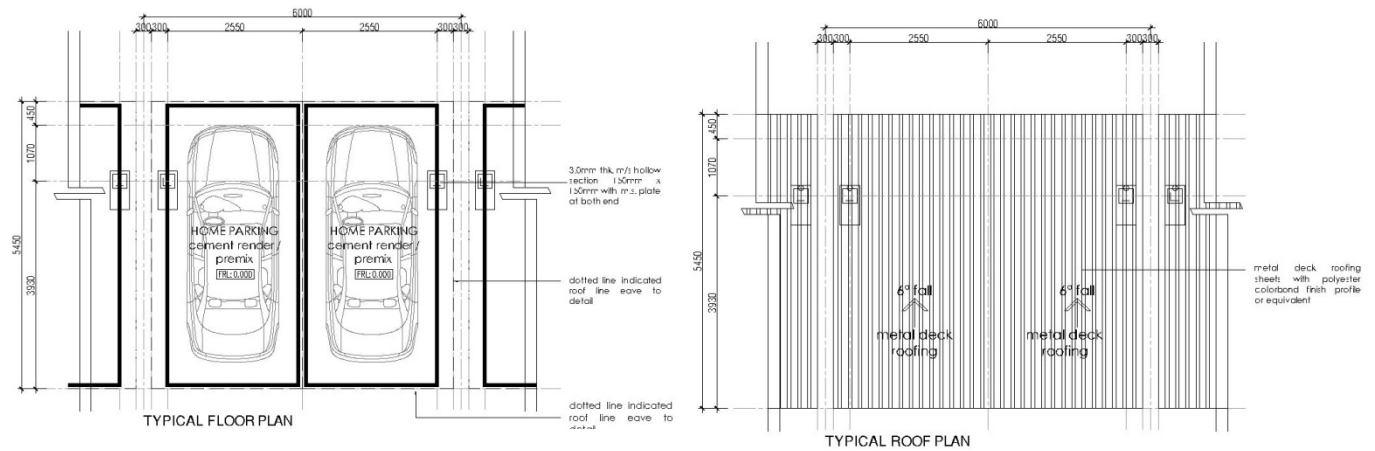
(t.tangan pemohon / salah seorang pemohon)

Nama : _____
No. Telefon : _____

REKABENTUK DAN UKURAN PEMBINAAN

Rekabentuk 1: Bersudut tegak (right-angle parking)

CONSTRUCTION DRAWING



Rekabentuk 2: Selari (parallel parking)

CONSTRUCTION DRAWING

