



**MAJLIS BANDARAYA PASIR GUDANG
(JABATAN BANGUNAN)**

Aras 7, Menara Aqabah, Jalan Bandar,
81700 Pasir Gudang, Johor, Malaysia
Tel: 07-254 7777 Faks : 07-251 5260
Website : <http://www.mbpj.gov.my>

Tarikh Kuatkuasa : 01.01.2025

BORANG PEMBAHARUAN PERMIT SEMENTARA BANGUNAN (PSB)

(di bawah Undang-Undang Kecil 19(1) Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1984)

CADANGAN PEMAJUAN : _____

NAMA
PEMOHON

NAMA PREMIS &
ALAMAT

NO. TEL / FAX

NO. H/P

NO. K/P

Sila tandakan (✓) pilihan permohonan :

(✓)	PERMOHONAN	NO PERMIT
☐	Permit Sementara Struktur Konkrit Diatas Rizab Jalan	No. Permit Lama : PSB (11) / ____ (PG)
☐	Permit Sementara Bangunan Skim Komuniti Selamat (SKS)	No. Fail : MBPG: JBGN / PSB / ____ / 13 / ____ (PG)

NO. Fail : MBPG: JBGN / PSB / ____ / ____ / ____ (PG)

NO. PERMIT BARU : PSB () / ____ () Pembaharuan Kali Ke: _____

UNTUK KEGUNAAN PEJABAT

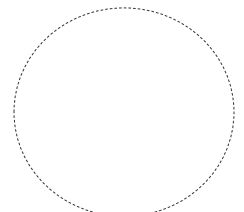
BIL	KEPERLUAN KEWANGAN		
1	Bayaran Permit (Rujuk jadual 2)	() Tahun :	RM
		JUMLAH KESELURUHAN	RM

Tempoh sah permit adalah tahun ke setahun. Permit perlu diperbaharui pada setiap bulan November, 2 bulan sebelum tempoh permit tamat bagi mengelakkan permit di batalkan dan perlu membuat permohonan semula.

DISEMAK OLEH :
JABATAN BANGUNAN

DISAHKAN OLEH :
PENOLONG PENGARAH

DISOKONG OLEH
PENGARAH



Pemohon perlu memenuhi serta melengkapkan semua dokumen yang terlibat dan tandakan (✓) di ruangan 'PEMOHON.

A. SENARAI SEMAK PEMBAHARUAN PERMIT SEMENTARA BANGUNAN

BIL	DOKUMEN SOKONGAN	PEMOHON	JBGN
1	1 Salinan permit lama		
2	1 set gambar semasa ditapak dari beberapa sudut pandangan beserta tarikh terkini *Bagi Permit SKS jika terdapat sebarang ubahan tambahan di tapak perlu melantik perunding untuk mengemukakan semula permohonan		
3	1 Salinan insurans tanggungan awam terkini (bagi permohonan Permit Sementara Struktur Konkrit Diatas Rizab Jalan & TLK)		
4	1 salinan Pembaharuan Lesen Pendudukan Sementara (LPS) daripada Pejabat Tanah Daerah (PTD) jika melibatkan penggunaan Rizab Kerajaan (pondok pengawal di atas rizab jalan)		

SYARAT-SYARAT PERMOHONAN

1. Apa-apa kerosakan milik MBPG adalah tanggungjawab pemohon.
2. Kelulusan ini tidak akan mengecualikan pemohon dari pihak-pihak lain yang terbabit dan pihak Majlis tidak akan bertanggungjawab ke atas sebarang tuntutan dan dakwaan yang dibuat.
3. Tidak dibenarkan melakukan tambahan pada bangunan yang ditelaah diluluskan.
4. Sebarang perubahan di dalam pelan dan penambahan item-item bahru perlu membuat permohonan semula kepada Jabatan Bangunan MBPG.
5. Permohonan permit ini sah bagi pemohon sahaja, segala penyambungan permit dari pemilikan kedua tidak dibenarkan dan perlu membuat permohonan Permit Sementara Bangunan yang bahru.
6. Pihak majlis berhak untuk membatalkan kelulusan ini jika terdapat sebarang pindaan dasar.

UNTUK DIISI OLEH PEMOHON

Saya mengaku dan mengesahkan bahawa segala butir-butir, keterangan dan perkiraan yang dibuat dalam Jadual Perkiraan untuk permohonan permit sementara di atas adalah benar dan akan mematuhi segala syarat-syarat sepertimana di atas dan arahan Pihak Majlis Bandaraya Pasir Gudang dari masa ke semasa.

Saya akan bertanggungjawab sekiranya pihak Majlis mendapati apa-apa binaan atau bahagian yang dibina tidak mematuhi pelan lulus dan bersedia menerima apa-apa tindakan oleh pihak Majlis Bandaraya Pasir Gudang mengikut Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1984 dan Akta Jalan Parit dan Bangunan 1974 (Akta 133)

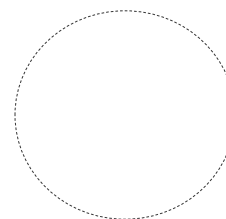
Nama : _____

Alamat : _____

Tandatangan : _____

Tarikh : _____

***TANDATANGAN DAN NAMA,**



Cop Syarikat / Persatuan Penduduk

PERHATIAN

UKBS 1984 (50) PEMBATALAN PERMIT SEMENTARA

Pihak berkuasa tempatan adalah berhak untuk membatalkan permit sementara kerana melanggar mana-mana syarat yang tersebut di atas atau kerana apa-apa sebab yang difikirkannya patut dan pemohon itu hendaklah dalam tempoh seminggu daripada tarikh penerimaan notis itu memindahkan papan dinding, susur adang dan semua bahan lain yang berhubungan dengannya daripada jalan awam itu.

**JADUAL PERKIRAAN BAYARAN PERMIT BANGUNAN SEMENTARA STRUKTUR KONKRIT
DIATAS RIZAB JALAN & TLK**

(Jadual Pertama Paragraf 13 Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1984)

BIL	STRUKTUR BINAAN	PERKIRAAN	BAYARAN
1	Permit Struktur Sementara	m ² x RM 3.50/ 9m ² @min RM 500.00	RM
2	Permit Awning	m ² x RM 5.00/9m ² @min RM200.00	RM
3	Railing / bollard	_____m x RM 3.00 @min RM 200.00	RM
4	Sewa Tapak	_____m ² x RM 1.50 x12 bulan @min RM200.00	RM
JUMLAH KESELURUHAN			RM

JADUAL PERKIRAAN BAYARAN PERMIT SEMENTARA BANGUNAN SKIM KOMUNITI SELAMAT (SKS)

(Jadual Pertama Paragraf 13 Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1984)

BIL	STRUKTUR BINAAN	PERKIRAAN	BAYARAN
1	Pondok Kawalan	() unit x RM 500.00	RM
2	Tempat Letak Kenderaan	() unit x RM 50.00	RM
3	Pagar Keselamatan	() m ² x RM1.00 @ min RM200.00	RM
4	Gerbang	() m ² x RM 5.00 / 9m ² @ min RM 50	RM
5	Tembok Masuk Utama	() m ² x RM 5.00 / 9m ² @ min RM 50	RM
6	Luas Tapak	() m ² x RM 5.00 / 9m ² @ min RM 50	RM
JUMLAH KESELURUHAN			RM

PERINGATAN

Tempoh sah permit adalah tahun ke setahun. Permit perlu diperbaharui pada setiap bulan November, 2 bulan sebelum tempoh permit tamat bagi mengelakkan permit di batalkan dan perlu membuat permohonan semula.

Ulasan Jabatan Bangunan :
