



**MAJLIS BANDARAYA PASIR GUDANG  
(JABATAN BANGUNAN)**

Aras 7, Menara Aqabah, Jalan Bandar,  
81700 Pasir Gudang, Johor, Malaysia  
Tel: 07-254 7777 Faks : 07-251 5260  
Website : <http://www.mbpj.gov.my>

Tarikh Kuatkuasa : 01.03.2023

**BORANG PEMBAHARUAN PERMIT SEMENTARA (PS) PEMBINAAN**

(di bawah Undang-Undang Kecil 19(1) Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1984)

CADANGAN PEMAJUAN : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

NAMA PEMOHON / PSP	_____	NAMA PEMILIK / PEMAJU	_____
NAMA SYARIKAT & ALAMAT	_____	NAMA SYARIKAT & ALAMAT	_____
	_____		_____
	_____		_____

NO. TEL / FAX	_____	NO. TEL / FAX	_____
NO. H/P	_____	NO. H/P	_____

NO. Fail : MBPG: JBG / PSB / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (PG)

NO. PERMIT LAMA : PSB ( \_\_\_\_\_ ) / \_\_\_\_\_ \*( \_\_\_\_\_ )

NO. PERMIT BARU : PSB ( \_\_\_\_\_ ) / \_\_\_\_\_ \*( \_\_\_\_\_ ) Pembaharuan Kali Ke: \_\_\_\_\_

\*No. Pelanggan (Industri, Pembinaan, Perkedai, dll)

**UNTUK KEGUNAAN PEJABAT**

BIL	KEPERLUAN KEWANGAN		
1	Bayaran Permit (Rujuk jadual 2)	1 Tahun :	RM
		<b>JUMLAH KESELURUHAN</b>	<b>RM</b>

DISEMAK OLEH :

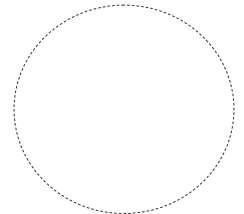
DISAHKAN OLEH :

DILULUSKAN OLEH  
KETUA JABATAN :

.....

.....

.....



Pemohon perlu memenuhisi serta melengkapkan semua dokumen yang terlibat dan tandakan ( ✓) diruangan 'PSP'.

#### A. SENARAI SEMAK PEMBAHARUAN PERMIT SEMENTARA BANGUNAN

BIL	DOKUMEN SOKONGAN	PSP	JBGN
1	1 Salinan permit lama		
2	1 set gambar semasa ditapak dari beberapa sudut pandangan beserta tarikh terkini		
3	*1 salinan Pembaharuan Lesen Pendudukan Sementara (LPS) daripada Pejabat Tanah Daerah (PTD) jika melibatkan penggunaan Rizab Kerajaan		

#### SYARAT-SYARAT PERMOHONAN

1. Memastikan binaan yang dibina mengikut kelulusan dan mempamerkan permit di tempat yang mudah dilihat.
2. Papan tanda pembinaan perlu ditempatkan dibahagian yang mudah dilihat dan menggunakan tulisan yang jelas.
3. Memindahkan sisa binaan, semua bahan dan buang ditempat yang disediakan apabila kerja telah siap / sebelum tempoh permit tamat.
4. Membaiki semula apa-apa kerosakan pada lebu, parit lorong jalan kaki.
5. Pastikan tiada pengorekan lubang dan kerosakan pada permukaan jalan / tanah lapang.
6. Pastikan papan tanda pemberitahuan orang awam di letakkan dan dipamerkan.
7. Apa-apa kerosakan milik MBPG adalah tanggungjawab pemohon.
8. Kelulusan ini tidak akan mengecualikan pemohon dari pihak-pihak lain yang terbabit dan pihak Majlis tidak akan bertanggungjawab ke atas sebarang tuntutan dan dakwaan yang dibuat.
9. Permohonan permit ini sah bagi pemilik asal/ tunggal sahaja, segala penyambungan permit dari pemilikan kedua tidak dibenarkan dan perlu membuat permohonan Permit Sementara Bangunan yang baru.

#### PERHATIAN

##### **UKBS 1984 (50) Pembatalan Permit Sementara**

*Pihak berkuasa tempatan adalah berhak untuk membatalkan permit sementara kerana melanggar manamana syarat yang tersebut di atas atau kerana apa-apa sebab yang difikirkannya patut dan pemohon itu hendaklah dalam tempoh seminggu daripada tarikh penerimaan notis itu memindahkan papan dinding, susur adang dan semua bahan lain yang berhubungan dengannya daripada jalan awam itu.*

#### UNTUK DIISI OLEH PEMOHON

Saya mengaku dan mengesahkan bahawa segala butir-butir, keterangan dan perkiraan yang dibuat dalam Jadual Perkiraan untuk permohonan permit sementara di atas adalah benar dan akan mematuhi segala syarat-syarat sepertimana di atas dan arahan Pihak Majlis Bandaraya Pasir Gudang dari masa ke semasa.

Saya akan bertanggungjawab sekiranya pihak Majlis mendapati apa-apa binaan atau bahagian yang dibina tidak mematuhi pelan lulus dan bersedia menerima apa-apa tindakan oleh pihak Majlis Bandaraya Pasir Gudang mengikut Akta Jalan Parit dan Bangunan 1974 (Akta 133)

Nama : \_\_\_\_\_

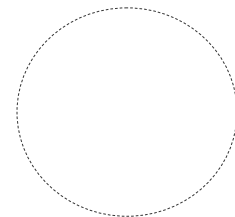
Alamat : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Tandatangan : \_\_\_\_\_

Tarikh : \_\_\_\_\_

**\*TANDATANGAN, NAMA, DAN CAP PSP/ TETUAN/ KONTRAKTOR MMHE**



Cap Pengesahan PSP/  
Tetuan /Kontraktor MMHE

**JADUAL PERKIRAAN BAYARAN PERMIT SEMENTARA PEMBINAAN**  
(Jadual Pertama Paragraf 13 Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1984)

BIL	STRUKTUR BINAAN	PERKIRAAN	PSP
1	Struktur bangunan sementara/ awning	m <sup>2</sup> x RM 5.00/9m <sup>2</sup> @min RM50	RM
2	Kongsi / rumah pekerja	( ) unit x RM 200.00	RM
3	Setor	( ) unit x RM 200.00	RM
4	Kantin	( ) unit x RM 200.00	RM
5	Pejabat Tapak	( ) unit x RM 200.00	RM
6	Bilik Air	( ) unit x RM 200.00	RM
7	Tandas	( ) unit x RM 200.00	RM
8	Pondok Keselamatan	( ) unit x RM 200.00	RM
9	Bangsai	( ) unit x RM 200.00	RM
10	Pagar Keselamatan / Hoarding	_____m x RM 3.00 @min RM 200.00	RM
11	Tandas Mudah alih	( ) unit x RM 50.00	RM
12	Pondok pengawal mudah alih	( ) unit x RM 50.00	RM
13	Bangsai/khemah mudah alih	( ) unit x RM 50.00	RM
14	Papan Tanda Pembinaan	( ) unit x RM 50.00	RM
15	Perancah Atas Jalan	( ) unit x RM 5.00 x ( )bulan	RM
16	Mula kerja kecil ( <i>paragraf 12</i> )	( ) unit x RM 50.00	RM
<b>Jadual 2 : jadual kadar kiraan bayaran permit struktur sementara</b>			<b>RM</b>
<b>JUMLAH BAYARAN</b>			<b>RM</b>

**PERINGATAN**

**Tempoh sah permit adalah tahun ke setahun (tertakluk kepada jenis kategori permit). Permit perlu diperbaharui 2 bulan sebelum tempoh permit tamat bagi mengelakkan permit di batalkan dan perlu membuat permohonan semula. Patel akan dibekalkan dan perlu dibayar dengan harga RM 10.00 untuk setiap permohonan baru.**

**Ulasan Jabatan Kawalan Bangunan :**

---



---



---



---



---

**Setelah disemak didapati**

Pembaharuan PSB mengikut format

Pembaharuan PSB boleh didaftarkan dan pengeluaran permit