



**MAJLIS BANDARAYA PASIR GUDANG
(JABATAN BANGUNAN)**

Aras 7, Menara Aqabah, Jalan Bandar,
81700 Pasir Gudang, Johor, Malaysia
Tel: 07-254 7777 Faks : 07-251 5260
Website : http://www.mbpj.gov.my

Tarikh Kuatkuasa : 01.03.2023

BORANG PEMBAHARUAN PERMIT SEMENTARA BANGUNAN (PSB) TIDAK BERISIKO

(di bawah Undang-Undang Kecil 19(1) Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1984)

CADANGAN PEMAJUAN : _____

NAMA PEMOHON / PSP	_____	NAMA PEMILIK / PEMAJU	_____
NAMA SYARIKAT & ALAMAT	_____ _____	NAMA SYARIKAT & ALAMAT	_____ _____

NO. TEL / FAX	_____	NO. TEL / FAX	_____
NO. H/P	_____	NO. H/P	_____

NO. Fail : MBPG: JBGN / PSB /TB/ _____ / _____ (PG)

NO. PERMIT LAMA: PSB (_____) / _____ *(TIDAK BERISIKO)

NO. PERMIT BARU : PSB (_____) / _____ *(TIDAK BERISIKO) Pembaharuan Kali Ke: _____

*No. Pelanggan (Industri, Pembinaan, Perkedaian,dll)

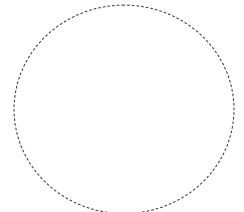
UNTUK KEGUNAAN PEJABAT

BIL	KEPERLUAN KEWANGAN		
1	Bayaran Permit (Rujuk jadual 2)	1 Tahun :	RM
		JUMLAH KESELURUHAN	RM

DISEMAK OLEH :

DISAHKAN OLEH :

DILULUSKAN OLEH
KETUA JABATAN :



Pemohon perlu memenuhisi serta melengkapkan semua dokumen yang terlibat dan tandakan (✓) diruangan 'PSP'.

A. SENARAI SEMAK PEMBAHARUAN PERMIT SEMENTARA BANGUNAN

BIL	DOKUMEN SOKONGAN	PSP	JBGN
1	1 Salinan permit lama		
2	1 set gambar semasa ditapak dari beberapa sudut pandangan beserta tarikh terkini		
3	*1 salinan Pembaharuan Lesen Pendudukan Sementara (LPS) daripada Pejabat Tanah Daerah (PTD) jika melibatkan penggunaan Rizab Kerajaan		

SYARAT-SYARAT PERMOHONAN

1. Permohonan Permit Sementara Bangunan (PSB) tak berisiko adalah <300 meter persegi (3000 kaki persegi) sahaja.
2. Memastikan binaan yang dibina mengikut kelulusan dan mempamerkan permit di tempat yang mudah dilihat.
3. Memindahkan sisa binaan, semua bahan dan buang ditempat yang disediakan apabila kerja telah siap / sebelum tempoh permit tamat.
4. Membaiki semula apa-apa kerosakan pada lebu, parit lorong jalan kaki.
5. Pastikan tiada pengorekan lubang dan kerosakan pada permukaan jalan / tanah lapang.
6. Pastikan papan tanda pemberitahuan orang awam di letakkan dan dipamerkan.
7. Apa-apa kerosakan milik MBPG adalah tanggungjawab pemohon.
8. Kelulusan ini tidak akan mengecualikan pemohon dari pihak-pihak lain yang terbabit dan pihak Majlis tidak akan bertanggungjawab ke atas sebarang tuntutan dan dakwaan yang dibuat.
9. Tidak dibenarkan melakukan tambahan pada bangunan yang ditelah diluluskan.
10. Sebarang perubahan di dalam pelan dan penambahan item-item bahru perlu membuat permohonan semula kepada Jabatan Kawalan Bangunan MBPG.
11. Permohonan permit ini sah bagi pemilik asal/ tunggal sahaja, segala penyambungan permit dari pemilikan kedua tidak dibenarkan dan perlu membuat permohonan Permit Sementara Bangunanyang baru.

UNTUK DIISI OLEH PEMOHON

Saya mengaku dan mengesahkan bahawa segala butir-butir, keterangan dan perkiraan yang dibuat dalam Jadual Perkiraan untuk permohonan permit sementara di atas adalah benar dan akan mematuhi segala syarat-syarat sepertimana di atas dan arahan Pihak Majlis Bandaraya Pasir Gudang dari masa ke semasa.

Saya akan bertanggungjawab sekiranya pihak Majlis mendapati apa-apa binaan atau bahagian yang dibina tidak mematuhi pelan lulus dan bersedia menerima apa-apa tindakan oleh pihak Majlis Bandaraya Pasir Gudang mengikut Akta Jalan Parit dan Bangunan 1974 (Akta 133)

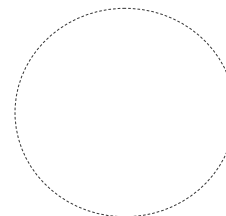
Nama : _____

Alamat : _____

Tandatangan : _____

Tarikh : _____

***TANDATANGAN, NAMA, DAN CAP PSP**



Cap Pengesahan PSP

PERHATIAN**UKBS 1984 (50) Pembatalan Permit Sementara**

Pihak berkuasa tempatan adalah berhak untuk membatalkan permit sementara kerana melanggar manamana syarat yang tersebut di atas atau kerana apa-apa sebab yang difikirkannya patut dan pemohon itu hendaklah dalam tempoh seminggu daripada tarikh penerimaan notis itu memindahkan papan dinding, susur adang dan semua bahan lain yang berhubungan dengannya daripada jalan awam itu.

JADUAL PERKIRAAN BAYARAN PERMIT SEMENTARA BANGUNAN TAK BERISIKO

(Jadual Pertama Paragraf 13 Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1984)

BIL	STRUKTUR BINAAN	PERKIRAAN	PSP
			1 TAHUN
1	Struktur Sementara Bangunan	m ² x RM 5.00/9m ² @min RM50	RM
2	Rumah Pekerja	() unit x RM 200.00	RM
3	Setor	() unit x RM 200.00	RM
4	Kantin	() unit x RM 200.00	RM
5	Pejabat	() unit x RM 200.00	RM
6	Bilik Air	() unit x RM 200.00	RM
7	Tandas	() unit x RM 200.00	RM
8	Pondok Keselamatan	() unit x RM 200.00	RM
9	Bangsai	() unit x RM 200.00	RM
10	Pagar Keselamatan	_____ m x RM 3.00 @min RM 200.00	RM
14	Papan Tanda Perusahaan	() unit x RM 50.00	RM
JUMLAH BAYARAN			RM

*Jadual 2 : Jadual kadar kiraan bayaran permit struktur sementara***PERINGATAN**

Tempoh sah permit adalah tahun ke setahun (tertakluk kepada jenis kategori permit). Permit perlu diperbaharui 2 bulan sebelum tempoh permit tamat bagi mengelakkan permit di batalkan dan perlu membuat permohonan semula. Patel akan dibekalkan dan perlu dibayar dengan harga RM 10.00 untuk setiap permohonan baru.

Ulasan Jabatan Kawalan Bangunan :

Setelah disemak didapati

Pembaharuan PSB mengikut format

Pembaharuan PSB boleh didaftarkan dan pengeluaran permit