



**MAJLIS BANDARAYA PASIR GUDANG  
(JABATAN BANGUNAN)**

Aras 7, Menara Aqabah, Jalan Bandar,  
81700 Pasir Gudang, Johor, Malaysia  
Tel: 07-254 7777 Faks : 07-251 5260  
Website : <http://www.mbpq.gov.my>

Tarikh Kuatkuasa : 01.01.2023

**PERMOHONAN PERMIT SEMENTARA STRUKTUR KONKRIT DIATAS RIZAB JALAN & TLK**  
( di bawah Undang-Undang Kecil 19(1)(a) Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1984 )

**BUTIR-BUTIR PEMOHON**

Nama : \_\_\_\_\_ No. K/P : \_\_\_\_\_

Alamat : \_\_\_\_\_

No. H/P : \_\_\_\_\_ No. Tel. Pejabat/Rumah : \_\_\_\_\_

Tarikh permohonan : \_\_\_\_\_ No. Daftar Pelan : \_\_\_\_\_

No. Fail : MBPG: JBGN / PSB/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(PG)

No. Permit : PSB ( ) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ \*( SLAB )

**UNTUK KEGUNAAN PEJABAT**

BIL.	KEPERLUAN KEWANGAN		
1	Wang Proses (Rujuk jadual 1)		RM
2	Patil		RM 10.00
3	Bayaran Permit	1 Tahun: RM_____ x Jumlah ( 1, 3, 5 Tahun )	RM
4	Wang Cagaran		RM 3,000.00
5	Wang Amanah		RM 3,000.00
6	Denda (Jika Terlibat) (Rujuk jadual 1(17))		RM
<b>JUMLAH KESELURUHAN</b>			<b>RM</b>

\*Wang amanah akan dikembalikan selepas permohonan tamat tempoh Permit Sementara Bangunan (PSB) atau permohonan pembatalan permit daripada PSP, Wang amanah akan dikeluarkan setelah pihak kami berpuhati terhadap tahap kebersihan kawasan.

\* Wang cagaran Permit Sementara (PS) akan dikenakan bagi permohonan yang melibatkan jenis perusahaan yang berpotensi berisiko keatas infra struktur sepanjang tempoh kelulusan permit.

\*\*Wang cagaran Permit Sementara (PS) akan dikembalikan selepas permohonan permit tamat dan kerja-kerja meroboh telah siap dijalankan setelah pihak kami berpuhati terhadap tahap kebersihan kawasan.

\*\*\*Segala kos penyelenggaraan dan kerja-kerja pembersihan yang berpunca daripada pembinaan/perusahaan yang tidak diselenggara oleh pemilik, wang cagaran ini akan digunapakai bagi melakukan penyelenggaraan dan kerja-kerja kebersihan kawasan.

**UNTUK KEGUNAAN PEJABAT**

DISEMAK OLEH :

DISAHKAN OLEH :

DILULUSKAN OLEH :

.....  
Jabatan Bangunan (MBPG)

.....  
(Arkitek J41)  
Jabatan Bangunan (MBPG)

.....  
(Katua Jabatan)  
Jabatan Bangunan (MBPG)

Pemohon perlu memenuhisi serta melengkapkan semua dokumen yang terlibat dan tandakan ( ✓ ) diruangan 'PEMOHON' sahaja untuk dilengkapkan.

## PERMIT SEMENTARA BAGI BANGUNAN/PREMIS

BIL.	DOKUMEN SOKONGAN	PEMOHON	JBGN
1	1 salinan kad pengenalan pemohon		
2	1 salinan Cukai Taksiran & Cukai Tanah terkini		
3	Gambar di tapak keseluruhan berwarna (pandangan hadapan, belakang dan sisi jika berkaitan bagi melibatkan lot tepi)		
4	1 salinan Surat Hakmilik ( <i>geran</i> ) / akuan sewa tapak / LPS / dokumen berkaitan		
5	1 salinan surat perjanjian S&P		
6	1 Salinan tapak lokasi (Google Maps) berwarna		
7	Perakuan jiran (seperti dalam lampiran 1)		
8	1 salinan sijil SSM , Borang 49 & 24 atau dokumen berkaitan (surat akuan serah kuasa tandatangan pelan) (Jika Berkaitan)		
9	1 Salinan insurans tanggungan awam		

### PERINGATAN

Permit perlu diperbaharui sebelum tempoh permit tamat bagi mengelakkan permit di batalkan dan perlu membuat permohonan semula. Patel akan dibekalkan dan perlu dibayar dengan harga RM 10.00 untuk setiap permohonan baru.

#### A. JADUAL PERKIRAAN FEE BAGI BAYARAN PROSES PERMIT BANGUNAN SEMENTARA

(Jadual Pertama Paragraf 2 Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1984)

BIL	STRUKTUR BINAAN	PERKIRAAN	PSP
	Slab	Tingkat Bawah ( )m <sup>2</sup> x RM 3.50/9m <sup>2</sup> @min RM 35.00	RM
1	Awning	Tingkat Bawah ( )m <sup>2</sup> x RM 3.50/9m <sup>2</sup> @min RM 35	RM
		Tingkat 1 ( )m <sup>2</sup> x RM 3.00/9m <sup>2</sup> @min RM 30	RM
2	Railing / bollard	( )m <sup>2</sup> x RM 3.50/9m <sup>2</sup> @min RM 35	RM
2	Patel	RM 10.00	RM 10.00
<b>Jadual 1 : jadual kadar kiraan fee proses pelan struktur sementara</b> <b>Bayaran proses hanya dikenakan untuk sekali sahaja bagi setiap permohonan baru</b>			(A) RM

#### B. JADUAL PERKIRAAN BAYARAN PERMIT SEMENTARA AWNING BANGUNAN / PREMIS

(Jadual Pertama Paragraf 13 Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1984)

BIL	STRUKTUR BINAAN	PERKIRAAN	PSP
			1 TAHUN
1	Permit Struktur Sementara	m <sup>2</sup> x RM 3.50/ 9m <sup>2</sup> @min RM 500.00	RM
2	Permit Awning	m <sup>2</sup> x RM 5.00/9m <sup>2</sup> @min RM200.00	RM
3	Permit Railing / bollard	_____ m x RM 3.00 @min RM 200.00	RM
4	Sewa Tapak	m <sup>2</sup> x RM 1.50 x12 bulan @min RM200.00	RM
<b>Jadual 2 : jadual kadar kiraan bayaran permit struktur sementara</b>			(B) RM
<b>JUMLAH BAYARAN (A + B)</b>			RM

## **SYARAT-SYARAT KEBENARAN PERMOHONAN PERMIT SEMENTARA**

- i. Permohonan perlu melalui Jabatan Bangunan MBPG untuk mengemukakan permohonan permit sementara struktur konkrit diatas kawasan bahu jalan.
- ii. Setiap pembinaan struktur konkrit diatas rizab bahu jalan perlu menyediakan penghadang jalan jenis Railing atau bollart bagi memastikan keselamatan orang awam.
- iii. Bagi perusahaan jenis bengkel pembinaan awning sahaja dibenarkan diatas rizab TLK atau bahu jalan, tambahan bangunan setor atau tempat penyimpanan sisa minyak tidak dibenarkan.
- iv. Surat perjanjian dengan tuan tanah bagi kategori tanah persendirian.
- v. Jabatan-Jabatan dalam Majlis Bandaraya Pasir Gudang seperti Jabatan Perancang Bandar, Jabatan Kejuruteraan dan Bahagian Pengurusan Harta dan Komersial yang menerima permohonan tersebut akan memberi ulasan yang dikemukakan kepadanya serta memastikan syarat-syarat di dalam garis panduan ini dipatuhi.
- vi. Permohon perlu mematuhi keperluan-keperluan teknikal pelan permohonan sepertimana di dalam borang semakan permohonan.

## **REKAAN DAN JENIS BAHAN BINAAN ADALAH SEPERTIMANA BERIKUT:**

*Pihak pemohon perlu membuat semakan awal dan tandakan (✓) diruang yang disediakan*

<b>Bil.</b>	<b>Rekaan</b>	<b>Jenis</b>	<b>Pemohon</b>
1.	Bumbung	Satu arah (single peach roof)	
2.	Material Bumbung	i. Metal deck	
		ii. Aluminium Composite Penal (ACP)	
		iii. Polycarbonate	
3.	Tiang (column)	i. Hollow mile steel	
		ii. Stainless steel	
4.	Kemasan Lantai	i. Cement Render	
		ii. Premix	

## **PERHATIAN**

### **UKBS 1984 (50) Pembatalan permit sementara**

*Pihak berkuasa tempatan adalah berhak untuk membatalkan permit sementara kerana melanggar manamana syarat yang tersebut di atas atau kerana apa-apa sebab yang difikirkannya patut dan pemohon itu hendaklah dalam tempoh seminggu daripada tarikh penerimaan notis itu memindahkan papan dinding, susur adang dan semua bahan lain yang berhubungan dengannya daripada jalan awam itu.*

**UNTUK DIISI OLEH PEMOHON**

Saya mengaku dan mengesahkan bahawa segala butir-butir, keterangan dan perkiraan yang dibuat dalam Jadual Perkiraan untuk permohonan permit sementara di atas adalah benar dan akan mematuhi segala syarat-syarat seperimana diatas dan arahan Pihak Majlis Bandaraya Pasir Gudang dari masa kesemasa.

Saya akan bertanggungjawab sekiranya pihak Majlis mendapati apa-apa binaan atau bahagian yang dibina tidak mematuhi pelan lulus dan bersedia menerima apa-apa tindakan oleh pihak Majlis Bandaraya Pasir Gudang mengikut Akta Jalan Parit dan Bangunan 1974 (Akta 133)

Nama : \_\_\_\_\_

Alamat : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Tandatangan : \_\_\_\_\_

Tarikh : \_\_\_\_\_

No. tel : \_\_\_\_\_

**\*TANDATANGAN DAN NAMA PEMOHON**

**PERINGATAN**

*Tempoh sah permit adalah tahun ke setahun (tertakluk kepada jenis kategori permit). Permit perlu diperbaharui 2 bulan sebelum tempoh permit tamat bagi mengelakkan permit di batalkan dan perlu membuat permohonan semula. Patel akan dibekalkan dan perlu dibayar dengan harga RM 10.00 untuk setiap permohonan baru.*

**Ulasan Jabatan Bangunan :**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Setelah disemak didapati**

Pemohonan PS mengikut format

Pemohonan PS boleh didaftarkan dan pengeluaran permit

.....

**Tandatangan & Cop Pengesahan**

**Tarikh :**

**Nama & Jawatan :**

**(LAMPIRAN 1)**

**PERAKUAN KEBENARAN JIRAN**

Saya / Kami sepertimana nama di bawah dengan ini maklum dan faham bahawa jiran kami dengan nama \_\_\_\_\_ di alamat \_\_\_\_\_

81700 Pasir Gudang, Johor akan membuat kerja pembinaan struktur konkrit diatas rizab bahu jalan, TLK dan kawasan lapang premis.

Catatan :-

**TIADA HALANGAN** terhadap permohonan pemilik bagi mendapatkan kelulusan pembinaan struktur konkrit dari pihak Majlis Bandaraya Pasir Gudang (MBPG) dan segala kerosakan atau kecacatan akibat pembinaan tersebut perlu dirujuk kepada pemilik di atas tanpa melibatkan tanggungan dari pihak MBPG.

**MEMBANTAH** terhadap permohonan pemilik bagi mendapatkan kelulusan pembinaan pembinaan struktur konkrit dari pihak Majlis Bandaraya Pasir Gudang (MBPG).

: Tiada Halangan

: Tiada Halangan

: Membantah

: Membantah

(t/tangan)

(t/tangan)

.....  
Nama : \_\_\_\_\_  
Jiran No. : \_\_\_\_\_  
Jalan : \_\_\_\_\_  
Taman : \_\_\_\_\_

.....  
Nama : \_\_\_\_\_  
Jiran No. : \_\_\_\_\_  
Jalan : \_\_\_\_\_  
Taman : \_\_\_\_\_

Nota:

1) Pemohon hendaklah mendapatkan kebenaran jiran premis sebelah kiri, kanan terlebih dahulu sebelum mengemukakan permohonan kepada pihak MBPG.

2) Bagi kawasan premis taman baru yang belum mempunyai jiran / pembeli, perakuan ini perlu diisi oleh pemohon pembinaan struktur konkrit.

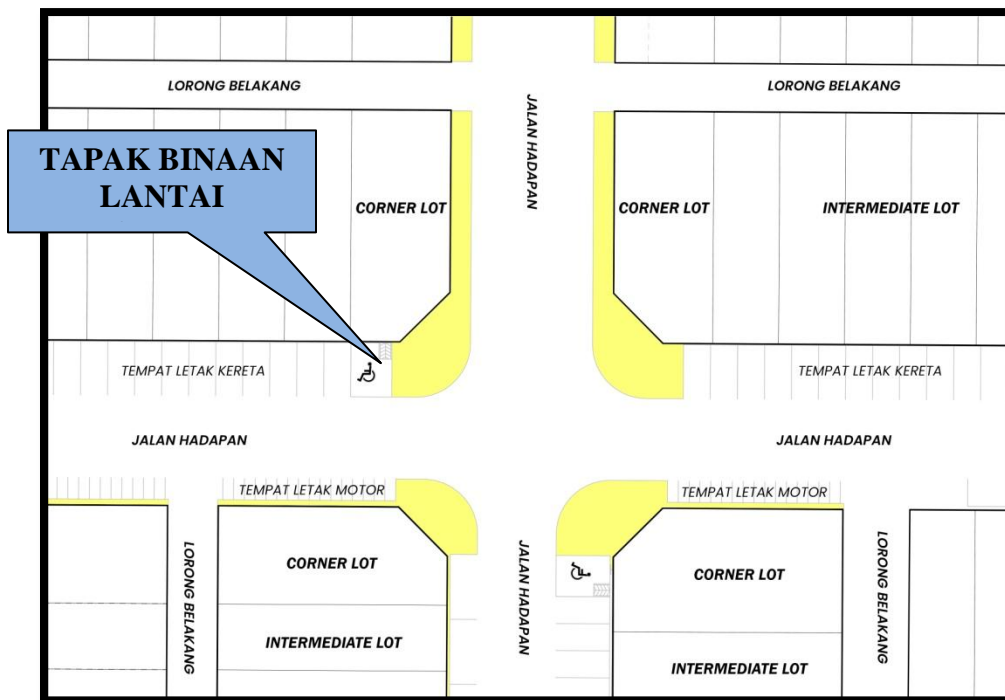
Saya / Kami akan bertanggungjawab sepenuhnya ke atas sebarang kerosakan serta aduan jiran bersebelahan.

.....  
(t.tangan pemohon / salah seorang pemohon)

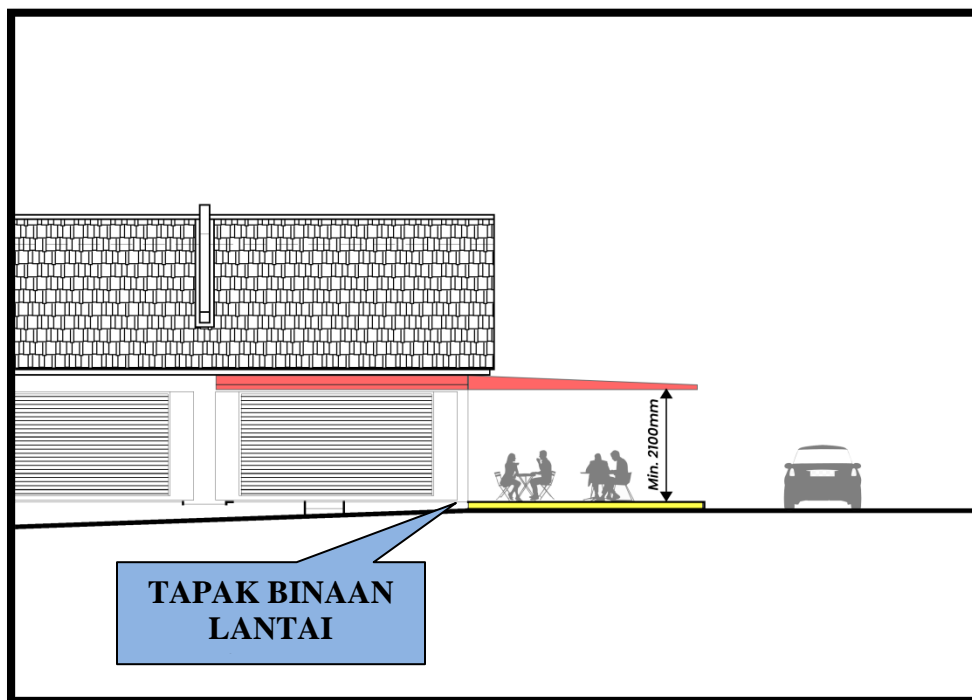
Nama : \_\_\_\_\_  
No. Telefon : \_\_\_\_\_

# REKABENTUK DAN UKURAN PEMBINAAN

## 6.0 REKABENTUK STRUKTUR KONKRIT (SLAB)



Rajah 1: Pelan tapak binaan struktur konkrit (Slab) atas bahu jalan.



Rajah 2: Pelan Pandangan binaan struktur konkrit (Slab) atas bahu jalan.