

## JADUAL BAYARAN PROSES PELAN

UNDANG-UNDANG UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1984

Jadual Pertama

Fee bagi menimbangkan pelan, permit dan lain-lain.  
(Undang-Undang Kecil 3(1)(a), 12(1), 19(2), 26 dan 29)

BIL	ARAS / TINGKAT	KADAR KIRAAN	MINIMUM
1	Tingkat Bawah	RM 7.00 / 9m <sup>2</sup>	Min RM 70.00
2	Tingkat Pertama	RM 6.00 / 9m <sup>2</sup>	Min RM 60.00
3	Tingkat Kedua	RM 5.00 / 9m <sup>2</sup>	Min RM 50.00
4	Tingkat Ketiga	RM 4.00 / 9m <sup>2</sup>	Min RM 40.00
5	Tingkat Keempat dan tingkat atasnya dan tingkat bawah tanah	RM 3.00 / 9m <sup>2</sup>	Min RM 30.00

*Jadual 1 : jadual kadar kiraan wang proses pelan*

### JADUAL BAYARAN KUMPULAN WANG PERKHIDMATAN KEMAJUAN ( ISF )

PEMBANGUNAN	JENIS	KATEGORI	ISF	KIRAAN
Perumahan	Kos sederhana rendah	<RM 80,000	RM 200	1 unit
	Kos sederhana	RM 80,001 - RM 120,000	RM 600	1 unit
	Kos sederhana tinggi	RM 120,001-RM 200,000	RM 1000	1 unit
	Kos tinggi	>RM 200,000	RM 2000	1 unit
Perkedaian	Pelan susunatur	Tingkat Bawah	RM 3000	1 unit
		Tingkat 1	RM 2000	1 unit
		Tingkat 2 & seterusnya	RM 1000	1 unit
	Tiada dalam pelan susunatur	Tingkat Bawah	RM 2500	1 unit
		Tingkat 1	RM 1500	1 unit
		Tingkat 2 & seterusnya	RM 750	1 unit
Kompleks	Perniagaan / Perdagangan	-	RM 3000	Setiap 1500 kp
Padang Golf	-	-	RM 5000	Setiap Ekar
Perindustrian	Pasir Gudang & Tanjung Langsat	-	RM 3000	5000 kp pertama
		-	RM 2000	3000 kp kedua
		-	RM 1000	1000 kp seterusnya
	Selain kawasan diatas	-	RM 3000	2000 kp pertama
		-	RM 1500	Tambahan 1000 kp pertama

*Jadual 5 : Jadual kadar bayaran Wang ISF*

*\*kawasan / item-item tersebut dikecualikan dari dikenakan bayaran Kumpulan Wang Perkhidmatan Kemajuan (ISF)*

- |                       |   |
|-----------------------|---|
| 1. Substation         | 7. Store (tools / cleaner)                |
| 2. Tandas / Bilik Air | 8. Surau                                  |
| 3. Tangki Air         | 9. Kantin / Pantry                        |
| 4. Grease Trap        | 10. Corridor / Apron / Passage way        |
| 5. Bin Centre         | 11. Kawasan yang tidak mendatangkan hasil |
| 6. Guard House        | 12. Lompat Letak Kenderaan                |

**FEE BAGI BAYARAN WANG AMANAH**

BIL	KATEGORI	KADAR BAYARAN	
1	Ubah Tambah Kedai Pejabat	RM 1000.00	
2	Rumah sesebuah / banglow	RM 500.00	
3	Taman perumahan	RM 10 000.00	
4	Lain –lain bangunan	3001 kaki persegi dan ke atas	RM 10000.00
		1001 – 3000 kaki persegi	RM 5000.00
		1000 kaki persegi dan ke bawah	RM 1000.00
		Kerja-kerja khas	RM 30 000.00

**Jadual 2 : Jadual kadar bayaran wang Amanah**

*Wang amanah akan dikembalikan selepas tamat tempoh enam bulan dari tarikh CCC dikeluarkan setelah pihak kami berpuashati dengan bangunan yang dibina mengikut pelan yang diluluskan dan berpusing terhadap tahap kebersihan kawasan*

**POTONGAN FEE BAGI KIRAAN RANGKAIAN / DERETAN BANGUNAN DENGAN REKABENTUK DAN BAHAN YANG SAMA**

BIL	RANGKAIAN BANGUNAN	FEE BAYARAN	KADAR KIRAAN
1	Bangunan Pertama	100%	Daripada bayaran wang proses pelan
2	Bangunan Ke-2 hingga Ke-5	90%	
3	Bangunan Ke-6 hingga Ke-10	80%	
4	Bangunan Ke-11 hingga Ke-25	70%	
5	Bangunan Ke-26 dan seterusnya	60%	

**Jadual 3 : jadual kadar kiraan potongan fee**

**FEE BAGI KIRAAN ALAT PEMBERSIHAN**

BIL	ALAT KEBERSIHAN	FEE BAYARAN	KADAR KIRAAN
1	W.C/Bdt ( <i>Water Closet/bidet</i> )	RM 5.00	Setiap unit
2	S ( <i>Sink</i> )	RM 5.00	Setiap unit
3	B ( <i>Basin</i> ), GT ( <i>Gully Trap</i> ), FT ( <i>Floor Trap</i> )	RM 2.00	Setiap unit
4	LB ( <i>Long Bath</i> )	RM 5.00	Setiap unit
5	S ( <i>Shower</i> )	RM 5.00	Setiap unit
6	U ( <i>Urinal</i> )	RM 5.00	Setiap unit
7	ST ( <i>Individual Septic Tank</i> )	RM 25.00	Setiap unit
8	Sistem Pembentukan Berpusat	RM 25.00	Setiap 9m <sup>2</sup> (min RM 25)
9	Kolam Renang	RM 50.00	Setiap unit

**Jadual 4 : jadual kadar kiraan wang proses alat pembersihan**

**FEE BAGI PELAN PINDAAN ATAU PERUBAHAN**

BIL	JENIS PERMOHONAN	FEE BAYARAN	KADAR KIRAAN
1	Pelan Pindaan tidak melibatkan tambahan keluasan	RM 60.00	Setiap helaian
2	Perubahan kepada bangunan sediaada	50%	Daripada kiraan jadual 1

**Jadual 6 : jadual kadar kiraan fee pelan pindaan dan perubahan**

**PERHATIAN**

*\*Bayaran dalam bentuk kiriman pos / cek berpaling*