



**MAJLIS BANDARAYA PASIR GUDANG
(JABATAN KAWALAN BANGUNAN)**

Aras 13, Menara Aqabah, Jalan Bandar,
81700 Pasir Gudang, Johor, Malaysia
Tel: 07-254 7777 Faks : 07-251 5260
Website : http://www.mbpj.gov.my

Tarikh Kuatkuasa : 01.01.2021

BORANG PEMBAHARUAN PERMIT BANGUNAN SEMENTARA (PBS)

(di bawah Undang-Undang Kecil 19(1) Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1984)

CADANGAN PEMAJUAN : _____

NAMA PEMOHON / PSP _____
NAMA SYARIKAT & ALAMAT _____

NAMA PEMILIK / PEMAJU NAMA SYARIKAT & ALAMAT _____

NO. TEL / FAX _____
NO. H/P _____

NO. TEL / FAX _____
NO. H/P _____

NO. Fail : MBPG: JBGN / PBS / _____ / _____ (PG)

NO. PERMIT LAMA : PBS (_____) / _____ *(_____)

NO. PERMIT BARU : PBS (_____) / _____ *(_____) Pembaharuan Kali Ke: _____

*No. Pelanggan (Industri, Pembinaan, Perkedaian,dll)

UNTUK KEGUNAAN PEJABAT

BIL	KEPERLUAN KEWANGAN		
1	Bayaran Permit (Rujuk jadual 2)	1 Tahun :	RM
		6 Bulan :	RM
		JUMLAH KESELURUHAN	RM

DISEMAK OLEH :

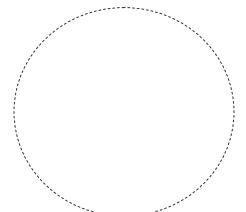
DISAHKAN OLEH :

DILULUSKAN OLEH
KETUA JABATAN :

.....

.....

.....



Pemohon perlu memenuhisi serta melengkapkan semua dokumen yang terlibat dan tandakan (✓) diruangan 'PSP'.

A. SENARAI SEMAK PEMBAHARUAN PERMIT BANGUNAN SEMENTARA

BIL	DOKUMEN SOKONGAN	PSP	JBGN
1	1 Salinan permit lama		
2	1 set gambar semasa ditapak dari beberapa sudut pandangan beserta tarikh terkini		

SYARAT-SYARAT PERMOHONAN

1. Memastikan binaan yang dibina mengikut kelulusan dan mempamerkan permit di tempat yang mudah dilihat.
2. Memindahkan binaan, semua bahan dan puing apabila kerja telah siap / sebelum tempoh permit tamat
3. Membaiki semula apa-apa kerosakan pada lebu, parit lorong jalan kaki.
4. Pastikan tiada pengorekan lubang dan kerosakan pada permukaan jalan / tanah lapang.
5. Pastikan papan tanda pemberitahuan orang awam di letakkan dan dipamerkan.
6. Apa-apa kerosakan milik MBPG adalah tanggungjawab pemohon.
7. Kelulusan ini tidak akan mengecualikan pemohon dari pihak-pihak lain yang terbabit dan pihak Majlis tidak akan bertanggungjawab ke atas sebarang tuntutan dan dakwaan yang dibuat.
8. Permohonan permit ini sah bagi pemilik asal/ tunggal sahaja, segala penyambungan permit dari pemilikan kedua tidak dibenarkan dan perlu membuat permohonan permit bangunan sementara yang baru.

PERHATIAN

UKBS 1984 (50) Pembatalan permit sementara

Pihak berkuasa tempatan adalah berhak untuk membatalkan permit sementara kerana melanggar manamana syarat yang tersebut di atas atau kerana apa-apa sebab yang difikirkannya patut dan pemohon itu hendaklah dalam tempoh seminggu daripada tarikh penerimaan notis itu memindahkan papan dinding, susur adang dan semua bahan lain yang berhubungan dengannya daripada jalan awam itu.

UNTUK DIISI OLEH PEMOHON

Saya mengaku dan mengesahkan bahawa segala butir-butir, keterangan dan perkiraan yang dibuat dalam Jadual Perkiraan untuk permohonan permit sementara di atas adalah benar dan akan mematuhi segala syarat-syarat sepertimana di atas dan arahan Pihak Majlis Bandaraya Pasir Gudang dari masa ke semasa.

Saya akan bertanggungjawab sekiranya pihak Majlis mendapati apa-apa binaan atau bahagian yang dibina tidak mematuhi pelan lulus dan bersedia menerima apa-apa tindakan oleh pihak Majlis Bandaraya Pasir Gudang mengikut Akta Jalan Parit dan Bangunan 1974 (Akta 133)

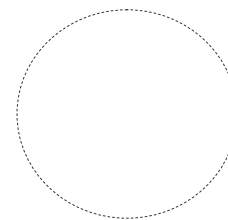
Nama : _____

Alamat : _____

Tandatangan : _____

Tarikh : _____

***TANDATANGAN, NAMA, DAN CAP PSP/ TETUAN/ KONTRAKTOR MMHE**



Cap Pengesahan PSP/
Tetuan /Kontraktor MMHE

JADUAL PERKIRAAN BAYARAN PERMIT BANGUNAN SEMENTARA
(Jadual Pertama Paragraf 13 Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1984)

BIL	STRUKTUR BINAAN	PERKIRAAN	PSP
1	Struktur bangunan sementara/ awning	m ² x RM 5.00/9m ² @min RM50	RM
2	Kongsi / rumah pekerja	() unit x RM 200.00	RM
3	Setor	() unit x RM 200.00	RM
4	Kantin	() unit x RM 200.00	RM
5	Pejabat Tapak	() unit x RM 200.00	RM
6	Bilik Air	() unit x RM 200.00	RM
7	Tandas	() unit x RM 200.00	RM
8	Pondok Keselamatan	() unit x RM 200.00	RM
9	Bangsai	() unit x RM 200.00	RM
10	Pagar Keselamatan / Hoarding	_____m x RM 3.00 @min RM 200.00	RM
11	Tandas Mudah alih	() unit x RM 50.00	RM
12	Pondok pengawal mudah alih	() unit x RM 50.00	RM
13	Bangsai/khemah mudah alih	() unit x RM 50.00	RM
14	Papan Tanda Pembinaan	() unit x RM 50.00	RM
15	Perancah Atas Jalan	() unit x RM 5.00 x ()bulan	RM
16	Mula kerja kecil (<i>paragraf 12</i>)	() unit x RM 50.00	RM
Jadual 2 : jadual kadar kiraan bayaran permit struktur sementara (½ bayaran bagi kurang dari 6 bulan untuk bil 2-10 sahaja.)			RM
JUMLAH BAYARAN			RM

PERINGATAN

Tempoh sah permit adalah tahun ke setahun atau 6 bulan ke 6 bulan (tertakluk kepada jenis kategori permit). Permit perlu diperbaharui sebelum tempoh permit tamat bagi mengelakkan denda dan kompaun dikenakan. Patel bagi pembaharuan permit bangunan sementara tidak dibekalkan dan perlu dibayar dengan harga RM 10.00 untuk setiap permohonan.

Ulasan Jabatan Kawalan Bangunan :

Setelah disemak didapati

- Pelan PBS mengikut format
- Pelan PBS boleh didaftarkan dan pengeluaran permit