



MAJLIS BANDARAYA PASIR GUDANG
(URUSETIA PUSAT SETEMPAT – OSC)

Aras 1, Menara Aqabah, Jalan Bandar,
81700 Pasir Gudang, Johor, Malaysia
Tel: 07-2513720 / 2547777 Faks : 07-2515260
Website : <http://www.mbp.gov.my>

Tarikh Kkuatkuasa : 01.01.2021

SENARAI SEMAK PERMOHONAN PERMIT SEMENTARA
MENARA DAN STRUKTUR PEMANCAR TELEKOMUNIKASI
(di bawah Undang-Undang kecil 19 Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1984)

BUTIR-BUTIR PEMOHON

Nama Projek : _____

Nama Pemilik : _____

Nama Perunding : _____

JABATAN DALAMAN / PIHAK YANG PERLU DIRUJUK

BIL	STRUKTUR PEMANCAR	APSP	OSC
1	Jabatan Kawalan Bangunan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	Ahli Parlimen/Wakil Rakyat / Ahli Majlis / Ketua Kampung / Ketua Masyarakat / Pengerusi jawatankuasa Penduduk untuk sokongan (<i>tindakan unit OSC</i>)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

BIL	MENARA PEMANCAR	APSP	OSC
1	Jabatan Kawalan Bangunan MBPG	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	Jabatan Perancang Bandar MBPG	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	Jabatan Pengurusan Harta (<i>jika perlu</i>)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4	Ahli Parlimen/Wakil Rakyat / Ahli Majlis / Ketua Kampung / Ketua Masyarakat / Pengerusi jawatankuasa Penduduk untuk sokongan (<i>tindakan unit OSC</i>)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



MAJLIS BANDARAYA PASIR GUDANG
(URUSETIA PUSAT SETEMPAT – OSC)

Aras 1, Menara Aqabah, Jalan Bandar,
81700 Pasir Gudang, Johor, Malaysia
Tel: 07-2513720 / 2547777 Faks : 07-2515260
Website : <http://www.mbg.gov.my>

Tarikh Kkuatkuasa : 01.01.2021

**SENARAI SEMAK PERMOHONAN PERMIT SEMENTARA
MENARA DAN STRUKTUR PEMANCAR TELEKOMUNIKASI**
(di bawah Undang-Undang kecil 19 Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1984)

Pemohon perlu memenuhi serta melengkapkan semua dokumen yang terlibat dan tandakan (✓) diruangan 'APSP'

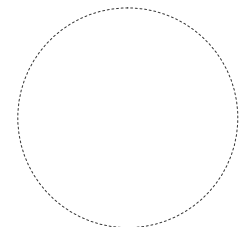
BIL	DOKUMEN SOKONGAN	APSP	OSC
1	Surat permohonan (cover latter) yang ditandatangani oleh APSP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	Borang A	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	Laporan Siasatan Tapak	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4	Gambar ditapak terkini	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5	Surat hak milik tanah/ surat perjanjian sewa beli , Cukai Tanah dan Cukai Harta Terkini	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6	Lesen menduduki sementara T.O.L / Bukti permohonan T.O.L ke PTD (bagi tanah rezab kerajaan)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7	Permit Khas Sewaan Tapak / Bukti permohonan Permit Khas Sewaan Tapak ke PTD (bagi tanah persendirian status PERTANIAN) merujuk Pekeliling Pej.Tanah Dan Galian Johor Bil 3/ 2006	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8	Surat perakuan bertulis daripada Jurutera berkelayakan mengenai keselamatan dan kestabilan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9	Insuran Perlindungan Awam (<i>Public Liability Insurance</i>)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10	1 keping CD yang mengandungi fail "PDF" (pelan bangunan dan gambar) yang dimasukkan dalam sampul berlabel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11	4 set pelan termasuk linen di lipat bersaiz A4. (1 set pelan 'linen' dijilid bersama dokumen sokongan)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12	Lukisan dan perkiraan rekabentuk untuk permohonan menara pemancar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

BIL	DOKUMEN SOKONGAN AGENSI LUAR	APSP	OSC
1	Suruhanjaya Komunikasi dan Multimedia Malaysia (SKMM)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	Tenaga Nasional Berhad (TNB)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	Jabatan Penerbangan Awam, Johor Bahru (JPA)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4	Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5	Pejabat Tanah dan Daerah (<i>menara pemancar sahaja</i>)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Untuk kegunaan Urusetia Pusat Setempat-OSC

Setelah disemak didapati :

- Dokumen tersebut tidak lengkap dan tidak dapat diterima
 Dokumen lengkap dan boleh diproses



Tandatangan pegawai OSC :



**MAJLIS PERBANDARAN PASIR GUDANG
(JABATAN BANGUNAN)**

Aras 13, Menara Aqabah, Jalan Bandar,
81700 Pasir Gudang, Johor, Malaysia
Tel: 07-2513720 / 2547777 Faks : 07-2515260
Website : <http://www.mbp.gov.my>

Tarikh Kuatkuasa : 01.01.2021

**BORANG PERMOHONAN PERMIT SEMENTARA
MENARA DAN STRUKTUR PEMANCAR TELEKOMUNIKASI**
(di bawah Undang-Undang kecil 19 Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1984)

BUTIR-BUTIR PEMOHON

Nama pemilik : _____
No. Daftar Pelan : MBPG: OSC/_____/_____(PG)
No. Daftar Pelan : MBPG:JBG/PBS/T/_____/_____(PG)
Tarikh daftar permohonan :

Pemohon perlu memenuhisi serta melengkapkan semua dokumen yang terlibat dan tandakan (✓) diruangan 'APSP'

BIL	SPEKIFIKASI PELAN	APSP	JBGN
1	Ruang kosong sebelah kanan pelan berukuran 100mm x 200mm bahagian atas hendaklah disediakan untuk kegunaan pejabat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	Nama, Jawatan, alamat, No. K/p & No. Pendaftaran PSP (arkitek/ pelukis pelan/ jurutera perunding), Pemilik dan Pemaju di setiap salinan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	Tandatangan pemilik yang sah dan cop praktis PSP (arkitek/ pelukis pelan/ jurutera perunding) setiap salinan dengan dakwat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4	Tajuk projek hendaklah dalam bahasa Malaysia yang mengandungi No. Lot, Nama jalan, nama taman/kawasan, nama mukim dan daerah.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5	Pelan lokasi mengandungi arah utara, nama-nama jalan berhampiran dan skala yang bersesuaian	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6	Pelan Tapak yang menunjukkan No. Lot, jalan masuk, nama jalan, titik utara dimensi kelegaian lebar jalan, set back dan paras tanah.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7	Tiap-tiap salinan pelan hendaklah diwarnakan. Untuk cadangan ubah tambah warnakan kuning bagi perobohan & merah bagi tambahan. (Sediakan petunjuk untuk rujukan).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8	Pelan Lantai, pelan keratan lintang, pelan tampak hadapan, belakang dan sisi serta pelan butiran disediakan.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9	Pelan pagar dan pintu masuk (<i>menara pemancar sahaja</i>)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

BIL	KEPERLUAN KEWANGAN	APSP	JBGN
1	Bayaran wang proses pelan sebanyak RM 200.00	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	Bayaran permit untuk struktur pemancar sebanyak RM 600.00/tahun	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	Bayaran permit untuk menara pemancar sebanyak RM 900.00/tahun	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4	Bayaran wang amanah sebanyak RM 1000.00	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5	Bayaran untuk patel sebanyak RM 10.00	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6	Penalty sebanyak RM 2000.00 (<i>kerana memulakan sesuatu kerja sebelum pelan diluluskan</i>)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

BIL	A. PENILAIAN TEKNIKAL UNTUK MENARA PEMANCAR			APSP	JBGN
1		Tinggi menara 45m dan ke atas	Tinggi menara kurang 45m		
	Jarak dari bangunan kediaman	30 meter	20 meter	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Jarak dari bangunan komersial	15 meter	10 meter	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Jarak dari bangunan industri	10 meter	5 meter	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Jarak dari Rumah Ibadat, hospital, sekolah, universiti dan lain-lain, bangunan kegunaan awam/institusi	30 meter	20 meter	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	Kawasan menara dipagar sepenuhnya dan menyediakan laluan masuk yang terkawal			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	Sistem perparitan dan kaedah penstabilan cerun untuk kawasan cerun			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4	Pemotongan tanah perlu minimum untuk pembinaan di kawasan cerun			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5	Papan tanda amaran diletak dipagar disebelah kiri pintu masuk.(perlu ditunjukkan dalam pelan)			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6	Papan kenyataan (diletak dipagar sebelah kanan pintu masuk) yang mengandungi butiran nama syarikat , no tel & alamat, butiran nama juruperunding & No. Pendaftaran, permit pemasangan /no .fail Majlis. (perlu ditunjukkan dalam pelan)			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

BIL	B. PENILAIAN TEKNIKAL UNTUK STRUKTUR PEMANCAR			APSP	JBGN
1	Setback bangunan dan menara dengan sempadan dinyatakan dalam pelan tapak			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	Tidak didirikan pada bangunan jenis kediaman / separa kediaman			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	Warna struktur seragam dan selaras dengan keseluruhan tampak bangunan			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4	Sebarang pembinaan kabin perlu diselaraskan dengan rekabentuk bangunan dan terlindung dari pandangan umum			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5	Ketinggian struktur hendaklah tidak melebihi separuh ketinggian bangunan atau 12 meter atau yang mana lebih rendah			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6	Sistem pemancar hendaklah dari jenis yang diperakui oleh SKMM			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Pihak kami telah mematuhi segala keperluan spesifikasi pelan dan penilaian teknikal dengan membuat semakan awal untuk diserahkan bagi tujuan semakan dan kelulusan pihak Majlis

DISEMAK OLEH :

.....
 CAP & TANDATANGAN
 'Authorised Principal Submitting Person'
 (APSP)

Ulasan Jabatan Kawalan Bangunan :

Setelah disemak didapati

- Pelan Pemancar Telekomunikasi mengikut format
- Pelan Pemancar Telekomunikasi boleh didaftarkan

.....
 Tandatangan & Cop Pengesahan

Nama & Jawatan:
 Tarikh :

DISAHKAN OLEH :

.....

Tarikh :

ULASAN KETUA JABATAN KAWALAN BANGUNAN

Permohonan ini adalah **DISYORKAN / TIDAK DISYORKAN** untuk ditandatangani untuk "*endorment*"

.....

Tarikh :

SOKONGAN SETIAUSAHA MBPG

Permohonan ini adalah **DISOKONG / TIDAK DISOKONG** untuk "*endorment*"

.....

Tarikh :

KELULUSAN YANG DATUK BANDAR MBPG

Permohonan ini adalah **DILULUSKAN / TIDAK DILULUSKAN**

.....

Tarikh :