



MAJLIS BANDARAYA PASIR GUDANG
(UNIT PUSAT SEHENTI – OSC)

Menara Aqabah, Jalan Bandar,
81700 Pasir Gudang, Johor, Malaysia
Tel: 07-2547777 Faks : 07-2515260
Website : <http://www.mbp.gov.my>

No Siri : MBPG/OSC/KT/1
Tarikh Kuatkuasa : 7 Disember 2020

BORANG PERMOHONAN PELAN KERJATANAH

Cadangan Pemajuan : _____

**Nyatakan cadangan pemajuan dengan terperinci*

No. Permohonan : _____

NAMA PEMOHON / PSP	_____	NAMA PEMILIK / PEMAJU	_____
NAMA SYARIKAT & ALAMAT	_____ _____ _____	NAMA SYARIKAT & ALAMAT	_____ _____ _____
NO. TEL / FAX	_____	NO. TEL / FAX	_____
NO. H/P	_____	NO. H/P	_____

☒ Dipatuhi ☒ Tidak dipatuhi ☐ Tidak berkaitan

BIL	DOKUMEN SOKONGAN	PSP	OSC
1.	Surat permohonan (cover letter) yang ditandatangani oleh PSP (Urusetia OSC & Jabatan-Jabatan Teknikal-Rujuk Matriks)		
2.	Borang Maklumat Pemohon lengkap diisi		
3.	Borang Permohonan Pelan Kerjatanah ditandatangani Jurutera Berdaftar		
4.	Lampiran 1- Senarai Semak Pelan Kerjatanah		
5.	Borang E-1-Perakuan Perunding yang ditandatangani oleh Jurutera Berdaftar dan Pemaju		
6.	Borang E-2/ E-3-Borang Kiraan Yuran Kerjatanah lengkap diisi		
7.	Borang E-4-Senarai Semak Pemeriksaan Pelan Kawalan Hakisan dan Kelodak (ESCP) –setiap fasa (4 fasa) pembinaan perlu dimajukan kepada Jabatan Kejuruteraan secara berkala		
8.	Borang Garis Panduan Mengemukakan Pelan Kerjatanah lengkap di isi		
9.	1 salinan Borang 49 (jika pemilik/pemaju adalah syarikat berdaftar)		
10.	11 salinan (1 set linen) Pelan Kerjatanah (rujuk lampiran) - Dijilid keras (hardcopy bagi 1 set linen & 1 set kertas untuk Jabatan Kejuruteraan) - Pelan hendaklah berwarna		

11.	Setiap salinan pelan hendaklah mengandungi • Pelan Kunci , pelan lokasi (menunjukkan nama jalan dan pembangunan serta lot-lot bersebelahan dengan jelas) • Pelan tapak cadangan kerjatanah (tunjukkan jalan masuk ke tapak cadangan dari jalan sedia ada dan nyatakan nama jalan tersebut) serta keratan tanah. • Pelan Kawalan Hakisan dan Kelodak (ESCP) dan butiran • Pelan Butiran "Wash Through" • Pelan Butiran "Hoarding"		
12.	3 salinan Pelan Kontur pada ketinggian 1.5m (JPS & Jabatan Kejuruteraan MBPG)		
13.	3 salinan Pelan Terperinci Kolam Takungan Air (jika berkaitan) (JPS & Jabatan Kejuruteraan MBPG)		
14.	3 salinan Pelan Terperinci OSD Berpusat (jika berkaitan) (JPS & Jabatan Kejuruteraan MBPG)		
15.	3 salinan kiraan hidraulik untuk rekabentuk Perparitan Utama Tapak Permohonan (jika berkaitan) (JPS & Jabatan Kejuruteraan MBPG)		
16.	3 salinan kiraan hidraulik untuk rekabentuk SB, TD & lain-lain BMP (JPS & Jabatan Kejuruteraan MBPG)		
17.	3 salinan kiraan hidraulik untuk rekabentuk Kolam Takungan Air / OSD Berpusat (jika berkaitan) (JPS & Jabatan Kejuruteraan MBPG)		
18.	3 salinan Laporan ESCP & 4 salinan Pelan Kawalan Hakisan dan Kelodak (ESCP) (JPS & Jabatan Kejuruteraan MBPG)		
19.	2 salinan surat Kelulusan Kebenaran Merancang atau apa-pada dokumen yang menguatkan permohonan Kebenaran Merancang telah dimajukan.		
20.	1 salinan gambar tapak terkini, bertarikh dan berwarna dari pandangan Utara, Selatan, Timur dan Barat dan di tengah pembangunan, pelan kunci dan lokasi di dalam Kertas Saiz A4		
21.	1 salinan cadangan program kerja tanah dikemukakan setelah pelan diluluskan untuk pemantauan ke atas kerja-kerja pembinaan yang sedang dijalankan.		
22.	2 salinan Resit Bayaran Royalti kepada PTG (Bagi penambakan & tebusguna di kawasan perairan)		
23.	2 salinan Cukai Taksiran terkini dan Geran Tanah		
24.	CD yang mengandungi gambar tapak dan Pelan Kerjatanah (format pdf)		
25.	Bayaran Fi : RM *Pembayaran hendaklah dalam bentuk cek berpalang		

Pihak PSP perlu membuat semakan awal diruang yang disediakan

Untuk kegunaan Unit Pusat Sehenti-OSC

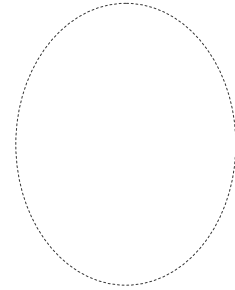
Setelah disemak didapati :

☐

Dokumen tersebut tidak lengkap dan tidak dapat diterima

☐

Dokumen lengkap dan boleh diproses



Disyorkan permohonan ini didaftarkan dengan no. rujukan :

.....
Tandatangan & Cop Pengesahan Urus Setia OSC
Nama & Jawatan :
Tarikh :

.....
Tandatangan & Cop Pengesahan Pegawai OSC
Nama & Jawatan :
Tarikh :