



**JABATAN KEJURUTERAAN
MAJLIS BANDARAYA PASIR GUDANG**

BORANG PERMOHONAN KERJATANAH

Jawapan Permohonan :

Permohonan tuan tidak lengkap dan dikembalikan kerana tidak mematuhi Senarai Semakan Memajukan Permohonan Pelan Kerjatanah

Permohonan tuan lengkap dan akan diproses. Keputusan permohonan akan diketahui dalam masa dua (2) bulan.

NO PENDAFTARAN : MPPG : JKEJ/OSC/1/

Tajuk Permohonan :

**Nyatakan cadangan pemajuan dengan terperinci*

*** Sila memenuhiskan tajuk permohonan dan setiap borang yang dilampirkan dengan lengkap sebelum memajukan pelan untuk pendaftaran.**

Tandatangan & Cop Perunding



BORANG SENARAI SEMAK PELAN KERJATANAH

 Dipatuhi

 Tidak dipatuhi

 Tidak berkaitan

BIL	PERKARA	PSP	JKEJ
1	Tajuk permohonan surat, borang dan pelan perlu sama.		
2	Borang Kerjatanah yang lengkap diisi dan ditandatangani.(Borang Makumat Pemohon, Borang Permohonan Kerjatanah ; Lampiran 1, Borang E-1, E-2, E-3, dan E-4, & Borang Garis Panduan Mengemukakan Pelan)		
3	Surat Permohonan daripada Jurutera Perunding yang berdaftar dengan Lembaga Jurutera Malaysia.		
4	Mengemukakan borang G yang melibatkan prosedur perakuan siap dan pematuhan (CCC) a) G1 – Kerja-Kerja Tanah b) G2 – Pemancangan Tanda c) G3 – Asas Tapak		
5.	Pelan yang dikemukakan hendaklah : a) 2 salinan pelan saiz A1 (termasuk 1 linen berwarna) b) Dilipat dengan kemas dalam saiz A4 dan berjilid (hard cover) c) Ruang sebelah kanan dikosongkan d) Pelan hendaklah dicop dan ditandatangani oleh Jurutera Profesional (Awam) e) Pemilik atau Agen hendaklah menandatangani semua helaian pelan f) Nama penuh , alamat terkini, no.k/p dan no.pendaftaran bagi (d&e) hendaklah dinyatakan		
6.	Pelan Kontur pada ketinggian 1.5 meter		
7.	Setiap salinan hendaklah mempunyai : a) Pelan kunci, pelan lokasi (menunjukkan nama jalan dan pembangunan serta lot-lot bersebelahan dengan jelas) b) Pelan tapak cadangan kerjatanah (tunjukkan jalan masuk ke tapak cadangan dari jalan sedia ada dan nyatakan nama jalan tersebut) serta keratan kerjatanah Merah – Tambakan /aras tanah baru Biru - Tanah / aras sedia dipotong c) Pelan Kawalan Hakisan Dan Kelodak (ESCP) Dan Butiran d) Pelan Butiran <i>Wash Through</i> e) Pelan Butiran <i>Hoarding</i>		
8.	1 salinan Kelulusan Kebenaran Merancang (KM) dan pelan kelulusan daripada MPPG atau lain-lain dokumen yang menguatkan permohonan Kebenaran Merancang telah dimajukan (cth : No Rujukan Fail KM atau Cop penerimaan permohonan oleh Jabatan Perancangan MPPG) kecuali untuk permohonan yang mempunyai kriteria seperti berikut : a) Telah ada kelulusan susunatur dan cadangan adalah selaras dengan pelan yang telah diluluskan. b) Telah ada Surat Hakmilik / telah ada kelulusan serahbalik kurnia semula peringkat ke- 2 dan disertakan salinan resit bayaran premium / precom plan. c) Pemajuan berbentuk horizontal (landed) seperti rumah teres, rumah berkembar, rumah sesebuah, stesen minyak, kilang di kawasan yang telah ada pelan layout yang terancang dan bangunan pencawang elektrik.		

BIL	PERKARA	PSP	JKEJ
9.	1 salinan kiraan hidraulik		
10.	1 salinan Borang 49		
11.	1 Salinan gambar terkini keadaan di tapak dari pandangan Utara, Selatan, Timur, Barat dan tengah kawasan pembangunan, pelan kunci dan pelan lokasi saiz A4		
12.	CD yang mengandungi gambar tapak dan pelan kerjatanah (format pdf)		
13.	Permohonan Pelan Kerjatanah dan Jalan Perparitan hendaklah dimajukan serentak atau terdahulu dari Pelan Bangunan		
14.	1 salinan cadangan program kerja tanah dikemukakan setelah pelan diluluskan supaya pemantauan dapat dibuat ke atas kerja-kerja pembinaan yang sedang berjalan.		
15.	4 kali Laporan Pemeriksaan Pelan Kawalan Hakisan Dan Kelodak (ESCP) (Borang E-4) mengikut fasa pembinaan berserta gambar operasi di tapak.		
16.	Pengiraan Fi :RM _____		

Nota :-

Sekiranya permohonan tuan tidak lengkap sebagaimana senarai semak di atas, pendaftaran bagi permohonan tuan tidak akan dibuat.

ULASAN TEKNIKAL JABATAN KEJURUTERAAN :-

Pengesahan Jabatan Kejuruteraan

Setelah disemak didapati :

Pelan Mengikut Format

Boleh didaftarkan dengan no. rujukan ; MPPG: JKEJ/OSC/1/_____

.....
(PEN.JURUTERA J29)

Tarikh :



KENYATAAN MEMASUKI PELAN KERJATANAH DAN INFRASTRUKTUR
UNDANG-UNDANG KECIL TANAH
(MAJLIS PERBANDARAN PASIR GUDANG 1995)

..... / /

Kepada Datuk Bandar
Majlis Bandaraya Pasir Gudang

Dengan ini Saya / kami
Memperakui bahawa semua penentuan-penentuan dan butir yang terkandung di atas pelan, kiraan dan spesifikika adalah betul dan menepati tatasusila-tatasusila, amalan dan piawaian yang dinyatakan di dalam seksyen 70A, Akta Jalan Parit & Bangunan 1974 (Akta 133) dan Undang-undang Kecil Kerjatanah (Majlis Bandaraya Pasir Gudang) 1995.

Saya juga bertanggungjawab ke atas kerja-kerja mengawasi pelaksanaan bagi projek ini iaitu

.....
.....
.....

Di atas Lot : Jalan

Tandatangan Perunding :
Nama Perunding :
Alamat Perunding :
.....

Saya /kamiPemilik / Pemaju bagi
cadangan pembinaan berkembaran dengan ini mengesahkan bahawa Jurutera Perunding tersebut di atas telah dilantik
oleh saya/ kami untuk memajukan pelan-pelan bagi pihak / kami.

Saya/ kami juga bersedia menanggung sebarang kerosakan ke atas hartabenda awam dan persendirian semasa
kerjatanah dijalankan

Tandatangan Pemaju :
Nama Pemaju :
Alamat Pemaju :
.....

Luas Tanah Hektar

**BORANG KIRAAN YURAN KERJA TANAH**

Tajuk projek : _____

1. Keluasan tapak / lot terlibat adalah _____ hektar.

BIL	KETERANGAN	JUMLAH	SEMAKAN JABATAN
A)	BAYARAN PROSES KERJA TANAH AM RM 250.00 tiap-tiap satu hektar atau sebahagian daripadanya i) Kurang 1 hektar, minimum RM 250.00 = RM ii) Lebih 1 hektar _____ hektar x RM 250.00 = RM LAWATAN TAPAK RM50.00 bagi setiap lawatan : 8 lawatan	 RM 400.00	 RM 400.00
B)	Jika tanah asas tidak melebihi 3m di bawah aras tanah yang tinggi sekali melibatkan 250m ³ tanah : RM 65.00 = RM Bagi tiap-tiap 100m ³ tambahan tanah yang terlibat atau Sebahagian daripadanya : _____ x $\frac{RM\ 12.50}{100m^3}$ = RM	 RM	 RM
C)	Jika kerja tanah asas melebihi 3m di bawah aras tanah yang tinggi sekali dan melibatkan 250m ³ tanah : $1\frac{1}{2} \times RM65.00$ = RM Bagi tiap-tiap 100m ³ tambahan tanah yang terlibat atau Sebahagian daripadanya : _____ x $1\frac{1}{2} \times \frac{RM\ 12.50}{100m^3}$ = RM	 RM	 RM
D)	Jika kerja tanah asas melebihi 12m di bawah aras tanah yang tinggi sekali dan melibatkan 250m ³ tanah : $2 \times RM65.00$ = RM Bagi tiap-tiap 100m ³ tambahan tanah yang terlibat atau Sebahagian daripadanya : _____ x $2 \times \frac{RM\ 12.50}{100m^3}$ = RM	 RM	 RM
E)	TEMBOK PENAHAN Bagi 9m ² atau sebahagiannya _____ x $\frac{RM\ 3.00}{9\ m^2}$ = RM	 RM	 RM
	Jumlah Yuran Kerja Tanah	RM	RM

2. Cagaran Kerja Tanah Am kecerunan Kelas d an ii, RM 5, 000.00 bagi setiap 1 hektar atau sebahagian.
 i) Kurang 1 hektar, minimum RM 5,000.00 = RM _____
 ii) Lebih 1 hektar _____ hektar x RM 5,000.00 = RM _____
3. Cagaran Kerja Tanah Am kecerunan Kelas iii dan iv, RM 20,000.00 bagi setiap 1 hektar atau sebahagian.
 i) Kurang 1 hektar, minimum RM 20,000.00 = RM _____
 ii) Lebih 1 hektar _____ hektar x RM 20,000.00 = RM _____
4. Saya mengesahkan bahawa butir-butir yang diberikan di atas (untuk yuran kerjatanah dan wang cagaran kerjatanah) adalah benar dan tepat

 Tandatangan & Cop Nama Jurutera Bertauliah

Tarikh :

 Tandatangan & Cop Nama Pegawai Penyemak

Tarikh :



BORANG KIRAAN FI PINDAAN PELAN LULUS KERJATANAH

BIL	KETERANGAN	JUMLAH	SEMAKAN JABATAN
A)	PINDAAN KECIL PADA SUSUNATUR ATAU LAIN-LAIN BUTIRAN Kadar Fi RM 60.00/ per helai _____ helai x RM 60.00 = RM	RM	RM
B)	PINDAAN MELIBATKAN TAMBAHAN KAWASAN Kadar Fi RM 7.00 setiap 9mp atau minimum RM 70.00 _____ mp x RM 7.00 /9mp = RM	RM	RM
	Jumlah Fi Pelan Pidaan Kerjatanah	RM	RM

Tandatangan & Cop Nama Jurutera Bertauliah

Tarikh :

Tandatangan & Cop Nama Pegawai Penyemak

Tarikh :



BORANG SENARAI SEMAK
PEMERIKSAAN PELAN KAWALAN HAKISAN DAN KELODAK (ESCP)

Nota : Borang ini perlu dipenuhiskan oleh perunding . Borang beserta laporan bergambar hendaklah dimajukan kepada MBPG Selepas pemeriksaan dibuat pada setiap fasa pembinaan untuk makluman dan tindakan MBPG selanjutnya.

Cadangan Pemajuan : _____

**Nyatakan cadangan pemajuan dengan terperinci*

NAMA PEMOHON / PSP	_____	NAMA PEMILIK / PEMAJU	_____
NAMA SYARIKAT & ALAMAT	_____ _____ _____	NAMA SYARIKAT & ALAMAT	_____ _____ _____
NO. H/P	_____	NO. H/P	_____

TARIKH PEMERIKSAAN _____

JENIS PEMERIKSAAN Panas Sebelum Hujan Semasa Hujan Selepas Hujan
(sila tanda (/) di dalam petak mengikut cuaca semasa pemeriksaan)

FASA PEMBINAAN

<input type="checkbox"/>	Pembersihan Tapak Dan Pengorekan
<input type="checkbox"/>	Menolak Dan Meratakan Tapak
<input type="checkbox"/>	Memampat
<input type="checkbox"/>	Pembinaan Bangunan

(sila tanda (/) di dalam petak mengikut fasa)

A) Pemeriksaan Langkah-Langkah Kawalan Hakisan

BIL	BUTIRAN	YA	TIDAK	TIDAK BERKENAAN
1.	Adakah pembersihan tapak dijalankan mengikut Fasa			
2.	Adakah kawasan yang disyaratkan untuk dipelihara dengan tumbuhan semulajadi dikekalkan tanpa gangguan			
3.	Adakah langkah kawalan hakisan dibina mengikut pelan			
4.	Adakah kawalan penyelenggaraan dibuat dan berfungsi dengan baik			
5.	Adakah stockpiles sementara atau bahan binaan ditempatkan seperti ditetapkan dan dilindungi dari hakisan			
6.	Adakah tanah topsoil ditutup dengan lapisan 'mulching atau rumput beserta kawalan kelodak			
7.	Adakah permukaan tanah pembinaan terdedah (sementara/kekal) distabilkan dengan Rumput? (Ya/ Tidak) Mulched? (Ya/Tidak) Batu Kasar (Ya/Tidak)			
8.	Adakah tumbuhan /rumput dapat menstabilkan tanah			
9.	Adakah cerun buatan/potongan dilindungi dari hakisan secara stabil/kekal			
10.	Tiada tanda-tanda hakisan kelihatan dipermukaan tanah potong / timbus			

(sila tanda (/) di dalam petak yang disediakan)

B) Pemeriksaan Langkah-Langkah Kawalan Kelodak

BIL	BUTIRAN	YA	TIDAK	TIDAK BERKENAAN
1.	Adakah semua kemudahan perangkap kelodak dibina dahulu sebelum pembersihan tapak dan penggondolan tanah dibuat			
2.	Adakah permukaan tanah bagi kemudahan perangkap kelodak di parit keliling sementara distabilkan dengan apa-apa kaedah			
3.	Adakah struktur perangkap kelodak, takungan kelodak, penahan kelodak, check dam/rock wier dipasang mengikut pelan ESC			
4.	Adakah struktur-struktur itu diselenggara, dibaikpulih bagi membuang lebihan kelodak seperti tersenarai dalam jadual penyelenggaraan pelan ESC			
5.	Adakah aliran air larian hujan dari tapak bina memasuki sistem saliran sediaada dalam keadaan bersih			
6.	Tiada bukti aliran air larian hujan dari tapak bina ini melimpah ke kawasan persekitaran tanpa rawatan mencukupi			

(sila tanda (/) di dalam petak yang disediakan)

C) Pemeriksaan Alur Air Dan Langkah-Langkah Kawalan Aliran

BIL	BUTIRAN	YA	TIDAK	TIDAK BERKENAAN
1.	Adakah alur sementara di tapak, struktur 'inlet' dan 'outlet' distabilkan dan dilindungi			
2.	Adakah pperparitan sementara yang dibina distabilkan dngan mencukupi, dilindungi hakisan permukaan yang telah diperkukuh sekiranya telah terhakis teruk			
3.	Adakah sisitem saluran keluar dari perangkap / takungan kelodak yang diperkukuh bahan-bahan penyerap tenaga hidraulik			
4.	Adakah saluran air yang terbina dilengkapi dengan bahan-bahan penyerap kelajuan air (eg:Check Dam) bagi mengurangkan halaju			
5.	Adakah lintasan dibina menggunakan pembentung / jambatan			
6.	Adakah semua struktur di atas diselenggara, dibaikpulih mengikut seperti dijadual penyelenggaraan.			

(sila tanda (/) di dalam petak yang disediakan)

**Tandatangan & Cop Nama Pegawai Pelapor
(Perunding)**

Tarikh :

**Tandatangan & Cop Nama
(Pemaju /Wakil Pemaju)**

Tarikh :