



**MAJLIS BANDARAYA PASIR GUDANG**  
(URUSETIA PUSAT SETEMPAT – OSC)

Menara Aqabah, Jalan Bandar,  
81700 Pasir Gudang, Johor, Malaysia  
Tel: 07-2547777 Faks : 07-2515260  
Website : <http://www.mbpq.gov.my>

No Siri : MBPG/OSC/KM/1  
Tarikh Kuatkuasa : 1 Januari 2022

## BORANG PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG (SUSUNATUR)

Cadangan Pemajuan : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

No. Permohonan : \_\_\_\_\_  
*\*Nyatakan cadangan pemajuan dengan terperinci*

NAMA PEMOHON / PSP	_____	NAMA PEMILIK / PEMAJU	_____
NAMA SYARIKAT & ALAMAT	_____ _____ _____	NAMA SYARIKAT & ALAMAT	_____ _____ _____
NO. TEL / FAKS	_____	NO. TEL / FAKS	_____
NO. H/P	_____	NO. H/P	_____

Dipatuhi

Tidak dipatuhi

Tidak berkaitan

BIL	DOKUMEN SOKONGAN	PSP	OSC
1	Surat permohonan (cover letter) yang ditandatangani oleh PSP (Kepada Urusetia OSC & Jabatan-Jabatan Teknikal-Rujuk Matriks)		
2	Borang A & Jadual Kedua yang lengkap di isi, Kaedah-kaedah Pengawalan Perancangan (Am) Pindaan 2014		
3	2 salinan Surat Wakil Kuasa (Power of Attorney) sekiranya pemohon bukan tuan tanah berdaftar yang disahkan Pendaftar Mahkamah atau Pesuruh Sumpah		
4	2 salinan Cukai Taksiran terkini / Surat Pengesahan dari Bhg. Penilaian MPPG		
5	2 salinan Resit Cukai Tanah terbaharu / surat sokongan berkaitan		
6	2 salinan Surat Hakmilik yang disahkan Pentadbir Tanah & Perjanjian Penswastan/ Resit Bayaran Notis 5A & Surat Kelulusan Tanah oleh PTG & Perjanjian Jualbeli		
7	2 salinan Borang 49 (sekiranya pemohon syarikat berdaftar)		
8	Jadual perkiraan Bayaran Fi mengikut Jadual III, Kaedah Pengawalan Perancangan (Am) 2008, Bahagian Satu, Perkara 1A-I.		
9	Bayaran Fi RM :..... *Pembayaran hendaklah dijelaskan dalam bentuk cek berpaling		
10	Laporan Cadangan Pemajuan		
11	Pelan Tapak yang ditandatangani oleh Jururancang Berdaftar (semak Matriks untuk keperluan bilangan pelan)		
12	2 salinan <b>Surat Kelulusan Berserta Pelan Lulus KM</b> Berwarna (Borang C1 sekiranya telah ada Pelan Lulus KM)		
13	Laporan Cadangan Pemajuan (LCP)		

14	Pelan Bangunan yang telah ditandatangani oleh Jurutera/Arkitek/Pelukis Pelan Berdaftar		
15	Pelan Landskap yang telah ditandatangani oleh Arkitek Landskap Berdaftar		
16	Pelan Pra- Hitung yang telah ditandatangani oleh Juruukur Tanah Berlesen		
17	Pelan Ukur/Kontor yang ditandatangani oleh Jurukur Tanah / Pelan Cadangan Land Parcel ditandatangani oleh Jurukur Tanah (Keperluan JPS & Jabatan Perancang Bandar MPPG)		
18	Pelan analisis kecerunan (bagi cadangan di kawasan berbukit kelas 3&4)keperluan JMG dan Jabatan Perancang Bandar MPPG		
19	Pelan Keratan Cadangan Aras Tapak Pemajuan yang menunjukkan aras tambakan dan potongan tanah serta beza aras dengan lot bersebelahan.		
20	Pelan Leaut dan Saliran tapak projek cadangan pembangunan serta Butiran Perkiraan hidraulik/hidrologi rekabentuk (Keperluan JPS)		
21	Pelan Terperinci OSD (jika berkaitan) serta Butiran Perkiraan hidraulik/hidrologi rekabentuk (Keperluan JPS)		
22	Pelan Terperinci Kolam Takungan Air serta Butiran Perkiraan hidraulik/hidrologi rekabentuk (Keperluan JPS)		
23	Borang SWA-LR & 2 salinan Laporan Cadangan Sistem Pembentungan (Keperluan IWK)		
24	Perakuan Kebenaran Laluan (*jika melibatkan akses melalui tanah berjiran)		
25	Borang ATJ 03/85 pindaan 06/2008 berserta sekeping CD dan 3 set Pelan Tapak (Keperluan JKR)		
26	Surat Kelulusan TIA oleh JKR dan 2 salinan Laporan TIA (Rujuk Lampiran 3 untuk keperluan JKR)		
27	Surat Kelulusan Road Safety Audit Stage 1 & 2 oleh JKR dan 2 salinan Laporan Road Safety Audit Stage 1 & 2 Bagi cadangan yang menghadap Jalan Persekutuan dan Jalan Utama Negeri (Keperluan JKR)		
28	Pengiraan Anggaran Beban (Keperluan TNB)		
29	Surat Sokongan daripada salah satu pihak Pemberi Kemudahan Rangkaian (NFP)(Keperluan SKMM) *Tidak dirujuk kepda SKMM bagi permohonan pendirian Rumah Burung Walit, bangunan sedia ada tidak melebihi 4 tingkat, Gudang, Hotel tidak melebihi 4 tingkat, Perumahan kurang daripada 10 unit, Rumah Pekerja, Kilang Persendirian kurang daripada 10 unit, Tangki Air, Rumah Pam, pencawang TNB, Sekolah Swasta, Kampus, Hospital, Balai Polis, Stesen Minyak, Restoran Persendirian		
30	Pelan Cadangan Infrastruktur Telekomunikasi (Keperluan SKMM)		
31	Surat Tiada Halangan Laluan Gelombang daripada 8 Pihak Pemberi Perkhidmatan / NFP (bagi Bangunan yang melebihi 5 tingkat)(Keperluan SKMM)		
32	Pelan Kunci (Keperluan SKMM)		
33	Pelan Lokasi/Pelan Tapak (Keperluan SKMM)		
34	Sekeping CD mengandungi maklumat projek dalam fail digital Excel (SKMM_Maklumat Projek_KM) dan pelan-pelan dalam format Autocad (Keperluan SKMM)		
35	Sekeping CD mengandungi pelan Susunatur, pelan lokasi, pelan kunci (format JPEG & Autocad)		
36	Borang Penempatan Pembangunan Industri JAS (EESIM) (Keperluan Jabatan Perancang Bandar MPPG & JAS)		
37	Surat Kelulusan EIA oleh JAS dan 2 salinan Laporan EIA (Rujuk Lampiran 3 untuk keperluan JAS)		
38	Surat Pelantikan Perunding (Keperluan SKMM dan Jab. Perancang MPPG)		
39	Surat Kelulusan MKN & JKKD bagi Rumah Ibadat Bukan Islam (Keperluan MKN dan Jab. Perancang Bandar)		
40	Gambar Tapak Terkini Berwarna Serta Bertarikh ( <b>Jelas Dan Terang</b> )		

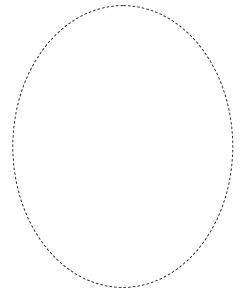
**Untuk kegunaan Urus Setia Pusat Setempat-OSC**

Setelah disemak didapati :

Dokumen tersebut tidak lengkap dan tidak dapat diterima.

Dokumen lengkap dan boleh diproses

Disyorkan permohonan ini didaftarkan dengan no ruj :



.....  
**Tandatangan & Cop Pengesahan Urus Setia OSC**  
**Nama & Jawatan :**  
**Tarikh :**

.....  
**Tandatangan & Cop Pengesahan Ketua Jabatan**  
**Perancang Bandar & OSC**  
**Nama & Jawatan :**  
**Tarikh :**



NO RUJUKAN FAIL .....

**JADUAL PERTAMA**  
**KAEDAH-KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM )**  
**NEGERI JOHOR (PINDAAN 2014)**

**BORANG A**

**PERMOHONAN UNTUK KEBENARAN MERANCANG**  
**[ Subkaedah 2 ( 1 ) ]**  
**Mengikut**  
**Subseksyen 21(1) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976**

.....  
.....  
.....

Saya / Kami .....  
*( Nama penuh dengan huruf besar )*

Beralamat .....

NO.KKPN ..... dengan ini memohon untuk kebenaran merancang berkenaan dengan pemajuan yang berikut:

- (a) Kebenaran Merancang Susunan Penggunaan Tanah Untuk Pemajuan yang diperihalkan mengikut pelan susunatur yang disertakan;
- (b) Kebenaran Merancang Kerja Bangunan sama ada:
  - i. Kebenaran Merancang Pendirian Bangunan
  - ii. Kebenaran Merancang Perobohan Bangunan
  - iii. Kebenaran Merancang Pengubahan Bangunan
  - iv. Kebenaran Merancang Pemajuan Melibatkan Ruang Udara;
- (c) Kebenaran Merancang Kerja Kejuruteraan;
- (d) Kebenaran Merancang Kerja Perlombongan;

(e) Kebenaran Merancang Kerja Perindustrian;

(f) Kebenaran Merancang Perubahan Material Penggunaan Tanah;

(g) Kebenaran Merancang Perubahan Material Penggunaan Bangunan;

(h) Pindaan Kepada Kebenaran Merancang;

Penggunaan tanah yang sedia ada .....

Penggunaan bangunan yang sedia ada ( jika ada ) di atas tanah .....

.....  
Kepentingan permohonan pada tanah: tuanpunya/penduduk/bakal/kepentingan lain :

.....  
2. Seperti yang dikehendaki oleh subkaedah 2(2), Kaedah-kaedah Pengawalan Perancangan ( Am) Negeri Johor 2007, saya/kami sekarang .menyerahkan semua Dokumen - dokumen dan pelan-pelan yang relevan sebagaimana yang ditetapkan dalam **Jadual Kedua**.

3. Seperti yang dikehendaki oleh kaedah 4, Kaedah-kaedah Pengawala Perancangan .(Am) Negeri .Johor 2007, saya/kami sekarang menyerahkan bayaran sebanyak RM ..... ( Ringgit: ..... ) sebagaimana yang ditetapkan dalam **Jadual Ketiga**.

Tarikh : .....

.....  
( Tandatanganan Pemohon / Power of Attorney )

Nama dan Jawatan :

No. Kad Penganalan :

No. PA ( jika berkaitan ) :

No. Tel :

No. Faks :

E-mel :

- Tanda (✓) kota yang berkenaan
- Potong mana yang tidak berkenaan

## PERIHAL TANAH

No \* Geran/No Rujukan/No Hakmilik Sementara : .....

Alamat : .....

No. Lot: .....

Jenis Penggunaan tanah mengikut geran / suratan hakmilik : .....

Mukim: .....

Daerah : .....

Negeri: Johor Darul Ta,zim

*( Jika permohonan melibatkan lebih daripada satu lot, lampiran satu perihal sama bagi tiap-tiap lot lain itu)*

---

## PERSETUJUAN TUAN PUNYA TANAH

Saya /kami .....  
beralamat ..... No KPPN.....  
tuan punya tanah yang diperihalkan di atas, bertujuan dengan pemajuan yang baginya  
kebenaran merancang dipohon dengan ini.

Tarikh : .....

.....

Tandatangan

*( Jika ada tuan punya lain, lampiran persetujuan yang sama bagi tiap-tiap satu )*

# NAMA TUAN PUNYA TANAH-TANAH BERJIRANAN

1. Nama : ..... 2. Nama : .....  
No. Lot : ..... No. Lot : .....  
Alamat: ..... Alamat: .....  
.....  
.....  
.....

3. Nama : ..... 4. Nama : .....  
No. Lot : ..... No. Lot : .....  
Alamat: ..... Alamat: .....  
.....  
.....  
.....

---

## UNTUK KEGUNAAN RASMI SAHAJA

---

No . Pendaftaran Permohonan Kebenaran Merancang : .....  
No. Rujukan Fail : .....  
Nama Rancangan Tempatan : .....  
Rancangan Tempatan \* telah diwartakan/belum diwartakan  
No. Rancangan Tempatan : .....

Tarikh terima : .....

# AKUAN TERIMA PERMOHONAN

.....  
Negeri Johor dengan ini mengaku terima permohonan

.....  
Bertarikh ..... Untuk kebenaran merancang berkenaan  
dengan Pemajuan tanah yang mempunyai hakmilik No .....

No Lot: ..... dalam mukim .....

Dalam daerah .....

No. Permohonan Kebenaran Merancang .....

No. Rujukan Fail .....

Tarikh : .....

.....  
**(Majlis Bandaraya Pasir Gudang)**

.....  
**( Pemaju/PSP/Pemilik )**





No RUJUKAN FAIL: .....

## JADUAL KEDUA

### DOKUMEN - DOKUMEN DAN PELAN YANG HENDAKLAH DISERTAKAN DENGAN PERMOHONAN UNTUK KEBENARAN MERANCANG [ Subkaedah 2 (2) ]

1. Bilangan salinan pelan tiap-tiap satu mengikut keperluan, dan apa-apa salinan tambahan yang dikehendaki oleh pihak berkuasa perancang tempatan, akan pelan tapak atau pelan susunatur yang ditandatangani oleh pemohon, pemunya tanah berdaftar dan orang yang menyediakan pelan itu.

Pelan mestilah :

- (a) dilukis mengikut skala yang sesuai beza antara 1:200 dan 1: 1000 atau yang setara dengannya, termasuk suatu pelan punca yang dilukis mengikut skala 1 inci bagi 1.6 km atau 1:50,000 meliputi kawasan dalam jarak lingkungan 5 km dari pemajuan yang di cadangkan itu, dan tujuan semua penanda batu jarak lingkungan itu;
- (b) menunjukkan tapak yang sebenar di mana bangunan yang di cadangkan itu akan di dirikan atau, mengenai bangunan yang sedia ada, tapak sebenar di mana bangunan itu berdiri;
- (c) menunjukkan nombor lot dan kawasan tanah;
- (d) menunjukkan dengan jelas dengan warna-warna yang sesuai pelbagai penggunaan tanah itu;
- (e) menunjukkan kedudukan, hujung, persalinan, dan lebar semua jalan baru yang di cadangkan hendaklah direzabkan, disusunatur atau dibina di atas tanah itu;
- (f) menunjukkan system perparitan, saluran permukaan dan system takungan yang keluar ke sungai dan system kumbahan ke logi rawatan yang dicadangkan adalah tertakluk kepada syarat ianya tidak mengganggu saluran semula jadi di kawasan tersebut;
- (g) menunjukkan jalan masuk yang sah dari tapak ke jalan raya
- (h) menunjukkan jenis-jenis kegunaan dan struktur binaan di tanah berjiran kepada tanah yang hendak dibangunkan, yang mana tanah berjiran tersebut akan memberi kesan atau menerima kesan daripada pembangunan yang hendak dijalankan di atas tanah tersebut;

- (i) menunjukkan garisan bangunan dan anjakan belakang dari simpang jalan;
  - (j) menunjukkan pengekal seni taman/pokok selaras dengan syeksyen 35 Akta ke atas pemaju yang dicadangkan
  - (k) menunjukkan Garisan Kontur mengikut jeda di antara 1 hingga 5 meter.
  - (l) menunjukkan tanda utara dan skala;
  - (m) susunan tapak letak kereta;
  - (n) menyediakan ruang syarat teknikal dan ruang syarat kelulusan pihak berkuasa perancang tempatan di atas pelan;
  - (o) menunjukan jenis permohonan;
  - (p) menunjukan skala pemajuan;
  - (q) menunjukkan kepadatan, nisbah polt( jika berkenaan);
  - (r) kajian Kawasan Sensitif Alam Sekitar (EIA); dan
  - (s) kos
2. Suatu pernyataan yang memperihalkan pemajuan yang dicadangkan iaitu Laporan Cadangan Pemajuan (LCP)
  3. Salinan benar hakmilik tanah yang diperakui
  4. Dokumen-dokumen sah untuk menjamin adanya laluan yang sah dari tapak ke jalan raya
  5. Bilangan salinan pelan tiap-tiap satu mengikut keperluan, dan apa-apa salinan-salinan tambahan yang dikehendaki oleh pihak berkuasa perancang tempatan, akan lakaran pelan bangunan yang dicadangkan atau tambahan-tambahan yang dicadangkan atau perubahan-perubahan kepada bangunan yang sedia ada, yang menunjukan aras, bahagian dan kegunaan-kegunaan yang dicadangkan bagi tiap-tiap tingkat dan ukuran masing-masing.
  6. Suatu contoh atau ilustrasi mengikut perspektif pemajuan yang dicadangkan jika dikehendaki oleh pihak berkuasa perancang tempatan
  7. Bergantung kepada jenis permohonan, dokumen-dokumen sokongan seperti penilaian kesan sosial, penilaian kesan ke atas lalu lintas, laporan lengkap pelan kawalan hakisan dan kelodak, laporan geoteknikal dan geologi serta system perparitan yang diperakui yang disediakan dan disahkan oleh professional bertalua bidang berkaitan serta kelulusan oleh para professional ini.



NO RUJUKAN FAIL .....

**JADUAL KETIGA**

**KAEDAH-KAEDAH PENGAWALAN PERANCANG ( AM )  
NEGERI JOHOR (PINDAAN 2014)**

**BAHAGIAN SATU**

**FI PERMOHONAN UNTUK KEBENARAN MERANCANG  
[ Sub Kaedah 4(1) ]**

Mengikut  
Perenggan 58 (2)(j) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976

Bil	Jenis Dan Komponen Pemajuan	Majlis Bandaraya/ Majlis Perbandaran/Majlis Daerah ( RM )
1.	<b>KEBENARAN MERANCANG SUSUNAN PENGGUNAAN TANAH UNTUK PEMAJUAN</b>	
A.	<b>KEDIAMAN</b> i) Rumah Sesebuah, Berkembar, Teres, Kluster, Pangsapuri/Rumah Pangsa/Kondominium, Townhouse ii) Rumah Kos Rendah, Mampu Milik, Rumah Rakyat Johor  Atau  Susunatur Kediaman dalam bentuk Pelan Induk, Pelan Konsep dan berkaitannya	RM 30.00 / unit  RM 20.00 / unit  RM 200.00 / ekar
B.	<b>PERINDUSTRIAN</b> i) Keluasan Lantai *  Atau  Susunatur Perindustrian dalam bentuk Pelan Induk, Pelan Konsep dan berkaitannya	RM 1.00 / meter persegi  RM 200.00 / ekar

Bil	Jenis Dan Komponen Pemajuan	Majlis Bandaraya/ Majlis Perbandaran/Majlis Daerah ( RM )
C.	<p><b>PERDAGANGAN DAN INSTITUSI PENDIDIKAN SWASTA DAN PUSAT KONVENSYEN SWASTA</b></p> <p>i) Keluasan Lantai *</p> <p>Atau</p> <p>Susunatur Perdagangan dalam bentuk Pelan Induk, Pelan Konsep dan berkaitannya</p>	<p>RM 2.00 / meter persegi</p> <p>RM 200.00 / ekar</p>
D.	<p><b>HOTEL / RUMAH PENGINAPAN</b></p> <p>i) Bilangan Bilik Penginapan *</p> <p>Atau</p> <p>Susunatur Hotel / Rumah Penginapan / Pelancongan dalam bentuk Pelan Induk, Pelan Konsep dan berkaitannya</p>	<p>RM 10.00 / Bilik</p> <p>RM 200.00 / ekar</p>
E.	<p><b>REKREASI SWASTA, TAMAN TEMA BERKAITAN</b></p> <p>i) Keluasan Lantai *</p> <p>Atau</p> <p>Susunatur Rekreasi Swasta, Taman Tema dan berkaitannya dalam bentuk Pelan Induk, Pelan Konsep dan berkaitannya</p>	<p>RM 2.00 / meter persegi</p> <p>RM 200.00 / ekar</p>
F.	<p><b>STESEN MINYAK</b></p>	<p>RM 1,000.00 Permohonan</p>
G.	<p><b>PADANG GOLF</b></p>	<p>RM 1,000.00 / Permohonan</p>
H.	<p><b>INFRASTRUKTUR DAN UTILITI</b></p> <p>i) Menara Telekomunikasi Swasta</p>	<p>RM 500.00/Permohonan</p>

Bil	Jenis Dan Komponen Pemajuan	Majlis Bandaraya/ Majlis Perbandaran/Majlis Daerah ( RM )
I.	<b>LAIN-LAIN</b> i) Marina ii) Kubur/Krematorium/Palor Swasta iii) Tempat Letak Kereta iv) Tempat Letak Kenderaan Berat	RM 1,000.00 Permohonan  RM 200.00/ekar  RM 2.00 / Bay  RM 5.00 / Bay
J.	<b>AKTIVITI PENTERNAKAN DAN BERKAITAN DI DALAM KAWASAN PERTANIAN (TIDAK TERMASUK PENDIRIAN BANGUNAN)</b>	RM 1,000.00 Permohonan
2.	<b>KEBENARAN MERANCANG KERJA BANGUNAN</b>	
A.	<b>KEBENARAN MERANCANG PENDIRIAN BANGUNAN</b>	Seperti fi yang dikenakan dalam ruangan 2, perenggan A hingga J (tidak termasuk Pelan Induk, Pelan Konsep dan berkaitannya)
B.	<b>KEBENARAN MERANCANG PEROBOHAN BANGUNAN</b>	60% dari fi yang dikenakan dalam ruangan 2, perenggan A hingga J (tidak termasuk Pelan Induk, Pelan Konsep dan berkaitannya)
C.	<b>KEBENARAN MERANCANG PENGUBAHAN BANGUNAN</b>  i) Untuk tambahan / perubahan yang melibatkan <b>tambahan bilangan unit/ ruang lantai.</b>  ii) Untuk tambahan / perubahan bagi setiap tambahan yang tidak melibatkan tambahan unit / ruang lantai	Seperti fi yang dikenakan dalam ruangan 2, perenggan A hingga J bagi setiap tambahan unit/ruang lantai. (tidak termasuk Pelan Induk, Pelan Konsep dan berkaitannya)  RM 30.00/Permohonan

Bil	Jenis Dan Komponen Pemajuan	Majlis Bandaraya/ Majlis Perbandaran/Majlis Daerah ( RM )
D.	<b>KEBENARAN MERANCANG PEMAJUAN MELIBATKAN RUANG UDARA (KOMERSIL)</b>	Seperti fi yang dikenakan dalam ruangan 2, perenggan A hingga J bagi setiap tambahan unit/ruang lantai. (tidak termasuk Pelan Induk, Pelan Konsep dan berkaitannya)
3.	<b>KEBENARAN MERANCANG KERJA KEJURUTERAAN</b>  i) Membentuk dan meratakan tanah  ii) Membentuk atau menyediakan jalan masuk, memasang kabel, sesalur  iii) Menyediakan bekalan air atau saliran atau lain-lain untuk tujuan pertanian	RM 500.00/Permohonan  RM 500.00/Permohonan  RM 500.00/Permohonan
4.	<b>KEBENARAN MERANCANG KERJA PERLOMBONGAN</b>	RM 2,000.00/Permohonan
5.	<b>KEBENARAN MERANCANG KERJA PERINDUSTRIAN</b>	RM 2,000.00/Permohonan
6.	<b>KEBENARAN MERANCANG PERUBAHAN MATERIAL PENGGUNAAN TANAH (TERMASUK PEMBINAAN PAPAN IKLAN)</b>	RM 200.00/Permohonan
7.	<b>KEBENARAN MERANCANG PERUBAHAN MATERIAL PENGGUNAAN BANGUNAN</b>	RM 200.00/Permohonan
8.	<b>NAMA JALAN, TAMAN DAN BANGUNAN</b>	RM 100.00/Permohonan



**LAMPIRAN 3 ( iii )**

**No RUJUKAN FAIL: .....**

## **BAHAGIAN DUA**

**FI BAGI PERMOHONAN UNTUK MELANJUTKAN ATAU MELANJUTKAN  
LAGI KEBENARAN MERANCANG**

**[ Kaedah 4(2) ]**

**Mengikut  
Perenggan 24(3) Akta Perancang Bandar dan Desa 1976**

<b>Bil</b>	<b>Jenis Dan Komponen Pemasukan</b>	<b>Majlis Bandaraya/ Majlis Perbandaran/ Majlis Daerah</b>
<b>1.</b>	<b>UNTUK SEMUA JENIS DAN KOMPONEN PEMAJUAN</b>	50% Daripada fi yang dikenakan dalam ruang 2, BAHAGIAN SATU

*\*Tertakluk kepada pihak berkuasa perancang tempatan berkenaan*



No RUJUKAN FAIL: .....

**BAHAGIAN TIGA****FI TAMBAHAN UNTUK KEBENARAN MERANCANG****[ Kaedah 4(3) ]****Mengikut  
Perenggan 24(3) Akta Perancang Bandar dan Desa 1976**

<b>Bil</b>	<b>Jenis Dan Komponen Pemajuan</b>	<b>Majlis Bandaraya/ Majlis Perbandaran/Majlis Daerah</b>
<b>1.</b>	<b>UNTUK KEMAJUAN TANPA KEBENARAN MERANCANG ATAU KELULUSAN PELAN BANGUNAN</b>	Sepuluh kali ganda fi yang dikenakan dalam ruang 2, BAHAGIAN SATU

*\*Telah memulakan kerja/bangunan telah siap sebelum kelulusan dari Pihak Berkuasa Perancang Tempatan diberikan*

*\*Tertakluk kepada pihak berkuasa perancang tempatan berkenaan*





## **SEMAKAN DOKUMEN KEBENARAN MERANCANG**

### **1.JABATAN PERANCANG BANDAR MBPG**

- a. Borang Pre Consult & Borang Senarai Semak Dokumen KM ( )
- b. Cover letter kepada Jab. Perancang Bandar ( )
- c. Borang A ( )
- d. 2 salinan Power Attorney ( )
- e. 2 salinan Cukai Taksiran Terkini ( )
- f. 2 salinan Cukai Tanah Terkini ( )
- g. 2 salinan Hakmilik/ S&P & Surat Lulus PTG & Resit Notis 5A / Perjanjian Penswastaaan ( )
- h. 2 salinan Borang 49 ( )
- i. Jadual Perkiraan Bayaran Fi & Cek Bayaran ( )
- j. 1 set Laporan Cadangan Pemajuan ( )
- k. 2 set Pelan Susunatur (Kertas) ( )
- l. 1 set Pelan Bangunan (jika KM Pendirian Bangunan) ( )
- m. 1 set Pelan Landskap ( )
- n. 1 set Pelan Keratan Cadangan Aras Tapak Pemajuan yang menunjukkan aras tambakan dan potongan tanah serta beza aras dengan lot bersebelahan ( )
- o. 1 salinan Surat Kelulusan EIA daripada JAS dan Laporan EIA ( )
- p. 1 salinan Surat Kelulusan TIA daripada JKR dan Laporan TIA ( )
- q. 1 salinan Laporan Cadangan Sistem Pembentungan ( )
- r. Pelan Pre Comp ( )
- s. 1 salinan Surat Lantikan Perunding ( )
- t. 1 keping CD mengandungi Pelan Susunatur format Autocad & JPEG ( )

### **2.JABATAN MINERAL DAN GEOSAINS MALAYSIA (JMG)**

- a. Cover letter kepada Jab. Mineral dan Geosains ( )
- b. 1 set Pelan Susunatur (Kertas) ( )

### **3.JABATAN ALAM SEKITAR (JAS)**

- a. Cover letter kepada Jab. Alam Sekitar ( )
- b. 2 set Pelan Susunatur (Kertas) ( )
- c. 1 set Laporan Cadangan Pemajuan ( )
- d. Borang EESIM diisi lengkap (bersama carta alir proses) ( )
- e. 1 set Surat Kelulusan EIA daripada JAS dan Laporan EIA ( )

### **4 .JABATAN PERANCANG BANDAR DAN DESA NEGERI JOHOR (JPBD)**

- a. Cover letter kepada Jab. Perancang Bandar dan Desa ( )
- b. 1 set Pelan Susunatur (Kertas) ( )
- c. 1 set Laporan Cadangan Pemajuan ( )

### **5. JABATAN KERJA RAYA NEGERI JOHOR (JKR)**

- a. Cover letter kepada Jab. Kerja Raya ( )
- b. 1 set Pelan Susunatur (Kertas) ( )
- c. Borang ATJ diisi lengkap & Sekeping CD & 3 set Pelan Susunatur ( )
- d. 1 set Surat Kelulusan TIA daripada JKR dan Laporan TIA ( )

### **6.SYARIKAT AIR JOHOR (SAJ)**

- a. Cover letter kepada SAJ ( )
- b. 1 set Pelan Susunatur (Kertas) ( )
- c. Senarai semak dokumen keperluan SAJ ( )

### **7.JABATAN KEJURUTERAAN MBPG**

- a. Cover letter kepada Jab. Kejuruteraan ( )
- b. 1 set Pelan Susunatur (Kertas) ( )
- u. 1 set Pelan Keratan Cadangan Aras Tapak Pemajuan yang menunjukkan aras tambakan dan potongan tanah serta beza aras dengan lot bersebelahan ( )
- c. 1 salinan Laporan Kiraan Hidraulik & Pelan Leaut Saliran ( )
- d. 1 salinan Laporan Kiraan Hidraulik OSD Berpusat & Pelan Terperinci ( )
- e. 1 salinan Laporan Kiraan Hidraulik Kolam Takungan Air & Pelan Terperinci ( )

### **8.SURUHANJAYA KOMUNIKASI DAN MULTIMEDIA**

- a. Cover letter kepada SKMM ( )
- b. 1 set Pelan Susunatur (Kertas) ( )
- c. 1 salinan Surat Lantikan Perunding ( )
- d. 1 set Pelan Cadangan Infrastruktur Telekomunikasi ( )
- e. 1 salinan Surat Tiada Halangan Lluhan Gelombang Mikro dari 8 Pemberi Khidmat Rangkaian ( )
- f. 1 set Laporan Cadangan Pemajuan/Laporan Teknikal ( )
- g. 1 salinan Pelan Kunci ( )
- h. 1 salinan Pelan Lokasi ( )
- i. Sekeping CD mengandungi maklumat projek dalam fail digital excel (SKMM\_Maklumat Projek\_KM) dan pelan-pelan dalam format Autocad ( )

### **9.SW CORP**

- a. Cover letter kepada SW CORP ( )
- b. 1 set Pelan Susunatur (Kertas) ( )

### **10.TENAGA NASIONAL BERHAD (TNB)**

- c. Cover letter kepada TNB ( )
- d. 3 set Pelan Susunatur (Kertas) ( )
- c. Jumlah Anggaran Beban ( )

### **11. PENTADBIR TANAH DAN DAERAH JOHOR BAHRU (PTD)**

- a. Cover letter kepada PTD Johor Bahru ( )
- b. 1 set Pelan Susunatur (Kertas) ( )
- c. 1 set Laporan Cadangan Pemajuan ( )
- d. 1 salinan Hakmilik/S&P & Surat PTG & Resit Bayaran Notis 5A ( )
- e. 1 salinan Cukai Tanah Terkini ( )

### **12. INDAH WATER KONSORTIUM (IWK)**

- a. Cover letter kepada IWK ( )
- b. 3 set Pelan Susunatur (Kertas) ( )
- c. 1 set Laporan Cadangan Sistem Pembentungan & PDC 1 diisi lengkap ( )

### **13. JABATAN PENGAIRAN DAN SALIRAN NEGERI JOHOR (JPS)**

- a. Cover letter kepada Jab. Pengairan dan Saliran ( )
- b. 4 set Pelan Susunatur (Kertas) ( )
- c. 4 salinan Laporan Kiraan Hidraulik & Pelan Leaut Saliran ( )
- d. 1 salinan Laporan Kiraan Hidraulik OSD Berpusat & Pelan Terperinci ( )
- e. 1 salinan Laporan Kiraan Hidraulik Kolam Takungan Air & Pelan Terperinci ( )

### **14.UNIT OSC MBPG**

- a. Borang Pre Consult dan Borang Senarai Semak KM ( )
- b. Cover letter kepada OSC ( )
- c. 1 set Pelan Susunatur (Kertas) ( )
- d. 1 set Laporan Cadangan Pemajuan ( )
- e. Gambar Tapak Terkini Berwarna Beserta Tarikh (Jelas Dan Terang) ( )