



MAJLIS BANDARAYA PASIR GUDANG
 ARAS 19, MENARA AQABAH, JALAN BANDAR
 81700 PASIR GUDANG, JOHOR
 NO. TEL : 07-2547777 NO FAKS : 07-2515260

**BORANG PENGESAHAN SEMAKAN AWAL PENGENAAN
 CAJ PEMAJUAN**

No Ruj OSC:.....

No Ruj JPB :.....

Tajuk Permohonan Kebenaran Merancang:

.....

Blok Perancangan Kecil (BPK) di dalam RTD Johor Bahru & Kulaijaya 2025 (Penggantian):

.....

Kategori Pengenaan Caj Pemasjuan :

1. Perubahan Penggunaan Tanah

i. Kenaikan Berdasarkan Hakmilik Asal

No Hakmilik:.....

Mukim :.....

Kategori Penggunaan Tanah: Pertanian/Bangunan/Perusahaan

Syarat Nyata Tanah :.....

**Sila Lampirkan Salinan Hakmilik Sah Terkini*

Zon Gunatanah di dalam RTD Johor Bahru & Kulaijaya 2025

(Penggantian):.....

ii. Perubahan Zon Gunatanah

Zoning Gunatanah Terdahulu:.....

**Sila Lampirkan Pelan Lulus Kebenaran Merancang Asal*

Zoning Gunatanah di dalam RTD Johor Bahru & Kulaijaya 2025

(Penggantian):.....

2. Perubahan Ketumpatan/Densiti

Ketumpatan/ Densiti Asal :.....unit/ekar

**Sila Lampirkan Pelan Lulus Kebenaran Merancang Asal*

Ketumpatan/ Densiti yang dibenarkan di dalam RTD Johor Bahru & Kulaijaya 2025 (Penggantian):.....unit/ekar

Cadangan Ketumpatan/Densiti :.....unit/ekar

**Sila Lampirkan Keputusan Mesyuarat JPN, Pelan Kebenaran Merancang & LCP*

3. Perubahan Luas Lantai/Nisbah Plot

Nisbah Plot Asal :.....

**Sila Lampirkan Pelan Lulus Kebenaran Merancang Asal*

Nisbah Plot yang dibenarkan di dalam RTD Johor Bahru & Kulaijaya 2025 (Penggantian):.....

Cadangan Nisbah Plot :.....

**Sila Lampirkan Keputusan Mesyuarat JPN, Pelan Kebenaran Merancang & LCP*

Ulasan Semakan:

.....
.....
.....
.....
.....

Tarikh :

Disahkan Oleh;

Pegawai Perancang Bandar

Nota:

1. Pihak tuan perlu melantik Penilai Berdaftar untuk menilai jumlah kadar caj pemajuan yang dikenakan dan menyediakan Laporan Penilaian semasa mengemukakan permohonan Kebenaran Merancang di Unit OSC, MBPG.