



**MAJLIS BANDARAYA PASIR GUDANG
(URUSETIA PUSAT SETEMPAT – OSC)**

Aras 1, Menara Aqabah, Jalan Bandar,
81700 Pasir Gudang, Johor, Malaysia
Tel: 07-2513720 / 2547777 Faks : 07-2515260
Website : <http://www.mbp.gov.my>

No Siri : MBPG/OSC/ MAKLUMAT/1
Tarikh Kuatkuasa : 7 April 2022

**BORANG PENGUMPULAN MAKLUMAT KEBENARAN MERANCANG
(SUSUNATUR/PEMBINAAN/SEMENTARA) / NAMA TAMAN, NAMA JALAN & NO.
BANGUNAN**

Cadangan Pemajuan : _____

**Nyatakan cadangan pemajuan dengan terperinci*

**NAMA
PEMOHON / PSP**

**NAMA SYARIKAT
& ALAMAT**

NO. TEL / FAKS

NO. H/P

**NAMA PEMILIK /
PEMAJU**

**NAMA SYARIKAT
& ALAMAT**

NO. TEL / FAKS

NO. H/P



Dipatuhi



Tidak dipatuhi



Tidak berkaitan

Pihak PSP perlu mengemukakan borang ini kepada Urusetia OSC bersekali semasa 'submission'.

BIL	PENYEMAKAN FORMAT PELAN SUSUNATUR (KM SUSUNATUR)	PSP
1	Pelan Kunci Berskala	☐
2	Pelan Lokasi Berskala dan menunjukkan pembangunan sekitar serta jalan penghubung utama ke tapak dengan radius 5 km berskala 1:400	☐
3	Skala Pelan Susunatur bersesuaian 1:250 jika keluasan kurang dari 3 ekar 1:500 jika keluasan 3-5 ekar 1:750 jika keluasan melebihi 5 ekar - Bagi lot melebihi 50 ekar ikut skala yang bersesuaian	☐
4	Menunjukkan nombor lot dan kawasan tanah	☐
5	Menunjukkan nama jalan serta nombor lot-lot berjiran dengan jelas.	☐
6	Tajuk Permohonan Selaras Lampiran 2 dan Penggunaan Bahasa Melayu	☐
7	Ditandatangani oleh pemilik tanah berdaftar @ Pemegang Power Attorney dan Juruperunding berkelayakan	☐
8	LCP Ditandatangani oleh Jururancang Bandar Bertauliah	☐
9	Cop Lembaga Perancang Bandar yang sah (bukan cetakan komputer)	☐

10	Ditandatangani oleh Juruukur Tanah Berlesen	☐
11	Menunjukkan semua jalan baru yang dicadangkan hendak dirizabkan, atau dibina atas tanah	☐
12	Menunjukkan jalan masuk sah ke tapak	☐
13	Menunjukkan garisan kontur mengikut jeda 1 hingga 5 meter, bacaan bearing, dan jarak.	☐
14	Menunjukkan Pengiraan Peruntukan Kawasan Lapang 10% (Keluasan Kawasan Lapang Mutlak Sekurang-kurangnya 7% dan 3% lagi dikira daripada rezab-rezab kemudahan awam yang perlu diserahkan kepada Kerajaan)	☐
15	Menunjukkan pengiraan Tempat Letak Kenderaan (TLK,TLM, TLL dan basikal) di dalam pelan (Keperluan & Penyediaan)	☐
16	Zon Penampian Loji Rawatan Kumbahan ditunjukkan di dalam Pelan	☐
17	Jadual Petunjuk (Bagi Permohonan Pindaan –tunjukkan komponen Pelan Lulus dan Pelan Pindaan)	☐
18	Mengikut Kod Warna Perancangan	☐
19	Ruang Kanan dikosongkan berukuran 14 cm x 8 cm untuk kegunaan pejabat	☐
20	Pengiraan Fi RM: _____	☐
21	Pendaftaran SSM (Corporate Information)	☐

BIL	PENYEMAKAN FORMAT PELAN TAPAK (KM PEMBINAAN)	PSP
1	Pelan Kunci berskala	☐
2	Pelan Lokasi berskala dan menunjukkan pembangunan sekitar serta jalan penghubung utama ke tapak dengan radius 5KM berskala 1:400	☐
3	Skala Pelan Tapak yang bersesuaian • 1:500 bagi kawasan 5 ekar dan kurang • 1:750 bagi kawasan melebihi 5 ekar • Skala yang bersesuaian bagi lot yang melebihi 50 ekar	☐
4	Menunjukkan nombor lot atau PTD dan kawasan tanah	☐
5	Menunjukkan nama jalan serta nombor lot-lot berjiran dengan jelas.	☐
6	Tajuk Permohonan Selaras Lampiran 2 dan Penggunaan Bahasa Melayu (Perlu nyatakan nama taman atau nama jalan dengan jelas)	☐
7	Ditandatangani oleh pemilik tanah berdaftar @ Pemegang Power Attorney dan Juruperunding berkelayakan	☐
8	LCP Ditandatangani oleh Jururancang Bandar Bertauliah	☐
9	Cop Lembaga Perancang Bandar yang sah (bukan cetakan komputer)	☐
10	Menunjukkan semua jalan baru yang dicadangkan hendak dirizabkan, atau dibina atas tanah	☐
11	Menunjukkan jalan masuk sah ke tapak	☐
12	Menunjukkan garisan bangunan dan anjakan belakang dari simpanan jalan	☐
13	Menunjukkan susunan Tempat Letak Kenderaan	☐
14	Menunjukkan garisan kontur mengikut jeda 1 hingga 5 meter, bacaan bearing, dan jarak	☐
15	Menunjukkan pengiraan Tempat Letak Kenderaan (TLK,TLM, TLL dan basikal) di dalam pelan	☐

Nama & Jawatan :