



NO RUJUKAN FAIL .....

## JADUAL KETIGA

KAEDAH-KAEDAH PENGAWALAN PERANCANG ( AM )  
NEGERI JOHOR (PINDAAN 2014)

### BAHAGIAN SATU

FI PERMOHONAN UNTUK KEBENARAN MERANCANG  
[ Sub Kaedah 4(1) ]

Mengikut  
Perenggan 58 (2)(j) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976

Bil	Jenis Dan Komponen Pemajuan	Majlis Bandaraya/ Majlis Perbandaran/Majlis Daerah ( RM )
1.	<b>KEBENARAN MERANCANG SUSUNAN PENGGUNAAN TANAH UNTUK PEMAJUAN</b>	
A.	<p><b>KEDIAMAN</b></p> <p>i) Rumah Sesebuah, Berkembar, Teres, Kluster, Pangsapuri/Rumah Pangsa/Kondominium, Townhouse</p> <p>ii) Rumah Kos Rendah, Mampu Milik, Rumah Rakyat Johor</p> <p>Atau</p> <p>Susunatur Kediaman dalam bentuk Pelan Induk, Pelan Konsep dan berkaitannya</p>	<p>RM 30.00 / unit</p> <p>RM 20.00 / unit</p> <p>RM 200.00 / ekar</p>
B.	<p><b>PERINDUSTRIAN</b></p> <p>i) Keluasan Lantai *</p> <p>Atau</p> <p>Susunatur Perindustrian dalam bentuk Pelan Induk, Pelan Konsep dan berkaitannya</p>	<p>RM 1.00 / meter persegi</p> <p>RM 200.00 / ekar</p>

<b>Bil</b>	<b>Jenis Dan Komponen Pemajuan</b>	<b>Majlis Bandaraya/ Majlis Perbandaran/Majlis Daerah ( RM )</b>
<b>C.</b>	<p><b>PERDAGANGAN DAN INSTITUSI PENDIDIKAN SWASTA DAN PUSAT KONVENSYEN SWASTA</b></p> <p>i) Keluasan Lantai *</p> <p>Atau</p> <p>Susunatur Perdagangan dalam bentuk Pelan Induk, Pelan Konsep dan berkaitannya</p>	<p>RM 200.00 / meter persegi</p> <p>RM 200.00 / ekar</p>
<b>D.</b>	<p><b>HOTEL / RUMAH PENGINAPAN</b></p> <p>i) Bilangan Bilik Penginapan *</p> <p>Atau</p> <p>Susunatur Hotel / Rumah Penginapan / Pelancongan dalam bentuk Pelan Induk, Pelan Konsep dan berkaitannya</p>	<p>RM 10.00 / Bilik</p> <p>RM 200.00 / ekar</p>
<b>E.</b>	<p><b>REKREASI SWASTA, TAMAN TEMA BERKAITAN</b></p> <p>i) Keluasan Lantai *</p> <p>Atau</p> <p>Susunatur Rekreasi Swasta, Taman Tema dan berkaitannya dalam bentuk Pelan Induk, Pelan Konsep dan berkaitannya</p>	<p>RM 200.00 / meter persegi</p> <p>RM 200.00 / ekar</p>
<b>F.</b>	<b>STESEN MINYAK</b>	RM 1,000.00 Permohonan
<b>G.</b>	<b>PADANG GOLF</b>	RM 1,000.00 / Permohonan
<b>H.</b>	<p><b>INFRASTRUKTUR DAN UTILITI</b></p> <p>i) Menara Telekomunikasi Swasta</p>	RM 500.00/Permohonan

Bil	Jenis Dan Komponen Pemajuan	Majlis Bandaraya/ Majlis Perbandaran/Majlis Daerah ( RM )
I.	<b>LAIN-LAIN</b> i) Marina ii) Kubur/Krematorium/Palor Swasta iii) Tempat Letak Kereta iv) Tempat Letak Kenderaat Berat	RM 1,000.00 Permohonan  RM 200.00/ekar  RM 2.00 / Bay  RM 5.00 / Bay
J.	<b>AKTIVITI PENTERNAKAN DAN BERKAITAN DI DALAM KAWASAN PERTANIAN</b>	RM 1,000.00 Permohonan
2.	<b>KEBENARAN MERANCANG KERJA BANGUNAN</b>	
A.	<b>KEBENARAN MERANCANG PENDIRIAN BANGUNAN</b>	Seperti fi yang dikenakan dalam ruangan 2, perenggan A hingga J (tidak termasuk Pelan Induk, Pelan Konsep dan berkaitannya)
B.	<b>KEBENARAN MERANCANG PEROBOHAN BANGUNAN</b>	Seperti fi yang dikenakan dalam ruangan 2, perenggan A hingga J (tidak termasuk Pelan Induk, Pelan Konsep dan berkaitannya)
C.	<b>KEBENARAN MERANCANG PENGUBAHAN BANGUNAN</b>  i) Untuk tambahan / perubahan yang melibatkan <b>tambahan bilangan unit/ ruang lantai.</b>  ii) Untuk tambahan / perubahan bagi setiap tambahan yang tidak melibatkan tambahan unit / ruang lantai	Seperti fi yang dikenakan dalam ruangan 2, perenggan A hingga J bagi setiap tambahan unit/ruang lantai. (tidak termasuk Pelan Induk, Pelan Konsep dan berkaitannya)  RM 30.00/Permohonan
D.	<b>KEBENARAN MERANCANG PEMAJUAN MELIBATKAN RUANG UDARA (KOMERSIL)</b>	Seperti fi yang dikenakan dalam ruangan 2, perenggan A hingga J bagi setiap tambahan unit/ruang lantai. (tidak termasuk Pelan Induk, Pelan Konsep dan berkaitannya)

<b>Bil</b>	<b>Jenis Dan Komponen Pemajuan</b>	<b>Majlis Bandaraya/ Majlis Perbandaran/Majlis Daerah ( RM )</b>
<b>3.</b>	<b>KEBENARAN MERANCANG KERJA KEJURUTERAAN</b>  i) Membentuk dan meratakan tanah  ii) Membentuk atau menyediakan jalan masuk, memasang kabel, sesalur  iii) Menyediakan bekalan air atau saliran atau lain-lain untuk tujuan pertanian	  RM 500.00/Permohonan  RM 500.00/Permohonan  RM 500.00/Permohonan
<b>4.</b>	<b>KEBENARAN MERANCANG KERJA PERLOMBONGAN</b>	RM 2,000.00/Permohonan
<b>5.</b>	<b>KEBENARAN MERANCANG KERJA PERINDUSTRIAN</b>	RM 2,000.00/Permohonan
<b>6.</b>	<b>KEBENARAN MERANCANG PERUBAHAN MATERIAL PENGGUNAAN TANAH (TERMASUK PEMBINAAN PAPAN IKLAN)</b>	RM 200.00/Permohonan
<b>7.</b>	<b>KEBENARAN MERANCANG PERUBAHAN MATERIAL PENGGUNAAN BANGUNAN</b>	RM 200.00/Permohonan
<b>8.</b>	<b>NAMA JALAN, TAMAN DAN BANGUNAN</b>	RM 100.00/Permohonan