



MAJLIS BANDARAYA PASIR GUDANG
(UNIT PUSAT SEHENTI – OSC)

Menara Aqabah, Jalan Bandar,
81700 Pasir Gudang, Johor, Malaysia
Tel: 07-2547777 Faks : 07-2515260
Website : <http://www.mbpq.gov.my>

No Siri : MBPG/OSC/CCC/2
Tarikh Kuatkuasa : 27 Mac 2022

BORANG PERMOHONAN SIJIL PERAKUAN SIAP DAN PEMATUHAN (CCC)

Cadangan Pemajuan : _____

No. Fail Kelulusan : _____

**Nyatakan cadangan pemajuan dengan terperinci*

NAMA PEMOHON / PSP	_____	NAMA PEMILIK / PEMAJU	_____
NAMA SYARIKAT & ALAMAT	_____ _____ _____	NAMA SYARIKAT & ALAMAT	_____ _____ _____
NO. TEL / FAX	_____	NO. TEL / FAX	_____
NO. H/P	_____	NO. H/P	_____

Dipatuhi

Tidak dipatuhi

Tidak berkaitan

BIL	DOKUMEN SOKONGAN	PSP	OSC
1	Surat permohonan (cover letter) dan Borang F daripada Orang Utama Yang Mengemukakan (PSP) kepada: <ul style="list-style-type: none">Unit OSCJab. Kawalan Bangunan MBPGJab. Penilaian & Pengurusan Harta MBPGLembaga Arkitek/Jurutera		
2	3 salinan Borang G1 – G3 beserta:- <ul style="list-style-type: none">Salinan Borang 49 dan Sijil CIDB Kontraktor		
3	3 salinan Borang G4-G11 beserta :- <ul style="list-style-type: none">Salinan Borang 49 dan Sijil CIDB, SAJ, BAKAJ, Suruhanjaya Tenaga, DOSH bagi Kontraktor BerkenaanSurat Pelepasan daripada Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia bagi menentang kebakaran pasif (kecuali untuk bangunan kediaman yang tidak melebihi ketinggian 18 meter)Surat Pelepasan daripada Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia bagi menentang kebakaran aktif (kecuali untuk bangunan kediaman tidak melebihi ketinggian 18 meter)Sijil Kelayakan daripada Jabatan Keselamatan dan Kesihatan Pekerjaan		

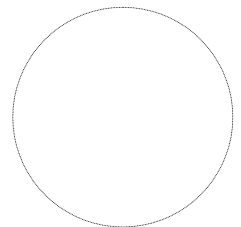
4	<p>3 salinan Borang G12-G21 beserta:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Salinan Borang 49 dan Sijil CIDB, SAJ, BAKAJ, IWK, Suruhanjaya Tenaga, SKMN, Telekom bagi kontraktor berkenaan • Surat Pengesahan daripada SAJ bahawa bekalan air telah sedia untuk pemasangan • Surat Pengesahan daripada IWK untuk retikulasi pembentungan • Surat Pengesahan daripada IWK untuk loji rawatan pembentungan • Surat Pengesahan daripada TNB bahawa kuasa elektrik telah sedia untuk pemasangan • Surat Sokongan daripada Jabatan Kawalan Bangunan MBPG/Jabatan Kejuruteraan MBPG/ Bahagian Landskap 		
5	Surat Sokongan CCC Lawatan tapak daripada Jabatan Kawalan Bangunan MBPG <i>Perakuan Berperingkat : Bangunan (Borang G12)</i>		
6	Salinan Borang B yang telah di perakui daripada Jabatan Kawalan Bangunan MBPG		
7	Salinan Permit Bangunan Sementara (PBS) Terkini daripada Jabatan Kawalan Bangunan MBPG		
8	Pengesahan status bayaran cukai harta dari Jabatan Penilaian dan Pengurusan Harta MBPG		
9	Pengesahan status bayaran ISF		
10	Borang F/F1 kepada Unit OSC dalam tempoh 14 hari dari tarikh CCC dikeluarkan.		
11	Sekeping CD yang mengandungi pelan bangunan yang telah disahkan (endorsement)		
12	Borang Tuntutan Wang Amanah (PB-08) beserta dokumen sokongan yang lengkap.		

Untuk kegunaan Urus Setia Pusat Sehati-OSC

Setelah disemak didapati :

Dokumen tersebut tidak lengkap dan tidak dapat diterima

Dokumen lengkap dan boleh diproses



Disyorkan permohonan ini didaftarkan dengan no rujukan :

.....

Tandatangan & Cop Pengesahan Urus Setia OSC
Nama & Jawatan :
Tarikh :

.....

Tandatangan & Cop Pengesahan Pegawai OSC
Nama & Jawatan :
Tarikh :



SEMAKAN DOKUMEN PERMOHONAN DEPOSIT BORANG G DAN CCC

JABATAN MEMPROSES/JABATAN DALAMAN	ADA/TIADA	JABATAN MEMPROSES/JABATAN DALAMAN	ADA/TIADA
<u>1. JABATAN BANGUNAN MBPG</u>		<u>2. UNIT OSC MBPG</u>	
a. Borang Senarai Semak Dokumen Deposit CCC	()	a. Borang Senarai Semak Dokumen Deposit CCC	()
b. Cover Letter kepada Jab. Bangunan MBPG	()	b. Cover Letter kepada Unit OSC MBPG	()
c. Surat kelulusan pelan Bangunan	()	c. 1 salinan Borang F	()
d. Surat sokongan CCC dari Jabatan Bangunan	()	d. 1 set Borang G1-G21	()
e. Borang B (Acknowledge Jab.Bangunan)	()	e. 1 salinan pengesahan status bayaran cukai harta dan Penilaian dan Pengurusan Harta MPPG	()
f. Salinan permit sementara terkini (permohonan baru/pembaharuan permit)	()		
g. Pengesahan status bayaran ISF	()		
h. Pengesahan status bayaran cukai harta dari Jabatan Penilaian dan Pengurusan Harta MPPG(Asal)	()		
i. Status bayaran Wang Cagaran untuk sistem penyambungan berpusat (<i>jika berkaitan</i>)	()		
j. 1 salinan Borang F (Asal)	()		
k. 1 set Borang G1-G21 (Asal)	()		
l. Sekeping CD yang mengandungi Pelan Bangunan yang telah disahkan (endorsement)	()		
m. Borang Tuntutan Wang Amanah (PB-08) beserta dokumen sokongan lengkap	()		
<u>3. LEMBAGA JURUTERA MALAYSIA/LEMBAGA ARKITEK MALAYSIA</u>		<u>4. JABATAN PENILAIAN MBPG</u>	
a. Cover Letter kepada Lembaga Jurutera/Arkitek Malaysia	()	a. Cover Letter kepada Jab. Penilaian MBPG	()
b. 1 salinan Borang F(Asal/Salinan)	()	b. 1 Salinan Borang F	()
c. 1 set Borang G1-G21(Asal/Salinan)	()		



BIL	BORANG	KETERANGAN	JABATAN TERLIBAT	PSP
1	BORANG B	Notis Memula / Menyambung Semula Kerja Bangunan		

PERAKUAN PENYIAPAN SUBSTRUKTUR

BIL	BORANG	KETERANGAN	JABATAN TERLIBAT	PSP
1	BORANG G1	Kerja-kerja Tanah		
2	BORANG G2	Pemancangan Tanda		
3	BORANG G3	Tapak		

PERAKUAN PENYIAPAN SUPERSTRUKTUR

BIL	BORANG	KETERANGAN	JABATAN TERLIBAT	PSP
1	BORANG G4	Struktur		
2	BORANG G5	Perpaipan Air Dalaman		
3	BORANG G6	Perpaipan Sanitari Dalaman		
4	BORANG G7	Elektrikal Dalaman		
5	BORANG G8	Menentang Kebakaran (Pasif)	BOMBA	
6	BORANG G9	Menentang Kebakaran (Aktif)	BOMBA	
7	BORANG G10	Pengudaraan Mekanikal		
8	BORANG G11	Pemasangan Lif / Eskalator	DOSH / JKKP	
9	BORANG G12	Bangunan	JKB	

PERAKUAN PENYIAPAN PERKHIDMATAN LUARAN DAN DALAMAN

BIL	BORANG	KETERANGAN	JABATAN TERLIBAT
1	BORANG G13	Sistem Bekalan Air Luaran	SAJ
2	BORANG G14	Retikulasi Pembentungan	IWK
3	BORANG G15	Logi Rawatan Pembentungan	IWK
4	BORANG G16	Sistem Bekalan Elektrikal Luaran	TNB
5	BORANG G17	Jalan Dan Parit	JKR / KEJ / JPS
6	BORANG G18	Lampu Jalan	JKR / KEJ
7	BORANG G19	Parit Luaran Utama	JKR / KEJ / JPS
8	BORANG G20	Telekomunikasi	TM
9	BORANG G21	Pandangan Darat	

PENGELUARAN PERAKUAN SIAP PEMATUHAN

BIL	BORANG	KETERANGAN	JABATAN TERLIBAT
1	BORANG F	Perakuan Siap Dan Pematuhan	
2	BORANG F1	Perakuan Siap Dan Pematuhan Sebahagian)	