



**MAJLIS BANDARAYA PASIR GUDANG
(JABATAN KAWALAN BANGUNAN)**

Aras 7, Menara Aqabah, Jalan Bandar,
81700 Pasir Gudang, Johor, Malaysia
Tel: 07-254 7777 Faks : 07-251 5260
Website : <http://www.mbpbg.gov.my>

Tarikh Kuatkuasa : 01.07.2021

**BORANG SENARAI SEMAK TUNTUTAN WANG AMANAH DAN WANG CAGARAN
PERMIT SEMENTARA**

CADANGAN : _____

Nama Pemilik : _____

No. Telefon : _____

Nama Perunding : _____

No. Telefon : _____

No. Rujukan Jabatan Bangunan: No. Fail: MPPG:JBGN /PB /_____/____ (PG)

MPPG:JBGN/PSB/_____/____ (PG)

No. Permit: PSB ()_____/____ (PG) *()

“PSP” perlu memenuhi serta melengkapkan semua dokumen dan tandakan (✓) diruangan tuntutan

BIL	DOKUMEN SOKONGAN	W/A	W/C	JBGN
1	Surat permohonan (<i>cover letter</i>) yang ditandatangani oleh PSP – 2 Set			
2	Resit asal wang amanah / wang cagaran diperlukan			
3	1 Salinan permit lama / Perakuan siap dan pematuhan (CCC) – 2 Set			
4	1 salinan kad pengenalan pemilik – 2 Set			
5	1 salinan penyata bank (<i>*bank statement</i>) – 2 Set			
6	Kupon kebenaran membuang sisa bahan binaan – 2 Set			
7	Gambar berwarna bahagian yang dipermitkan telah siap dirobuhkan serta kerja-kerja pembersihan tapak selesai dijalankan beserta tarikh terkini – 2 Set			

Nota: a) Semua dokumen ini perlu di jilidkan mengikut susunan

SYARAT-SYARAT PERMOHONAN

1. Pemohon yang mematuhi keperluan dokumen sahaja akan diproses.
2. Sekiranya resit asal wang amanah / wang cagaran hilang, surat akuan sumpah diperlukan.
3. MBPG berhak merampas wang amanah dan wang cagaran tersebut sekiranya terdapat apa-apa ketidakpatuhan kepada syarat-syarat yang telah ditetapkan oleh Pihak Majlis dan jika disabitkan dengan kesalahan bangunan.
4. Hanya baki penggunaan wang cagaran sahaja akan dipulangkan sekiranya Pihak Majlis telah menggunakan wang itu bagi tujuan baik pulih akibat kerosakan infra struktur berpunca daripada pemohon.
5. MBPG juga berhak merampas wang amanah dan wang cagaran tersebut jika sisa binaan tidak dibuang di tapak pelupusan sampah Tanjung Langsat dengan bukti Cap dan tandatangan pegawai MBPG pada kupon yang disediakan.

**BORANG PEMERIKSAAN (TUNTUTAN)
Untuk kegunaan Perunding (PSP)**

Dipatuhi

Tidak dipatuhi

Tidak berkaitan

BIL	PERKARA	PSP	JBGN
1	Binaan bangunan permit telah dirobohkan dan kerja-kerja pembersihan telah siap dijalankan		
2	Tidak mengakibatkan kerosakan infra struktur diluar daripada tapak bangunan		
3	Segala kerosakan semasa kerja-kerja meroboh bangunan telah dibaik pulih		
4	Tidak mengingggalkan apa-apa kesan atau sisa bangunan didalam kawasan tapak		
5	Sisa binaan dibuang dibuang di tapak pelupusan sampah Tanjung Langsat dengan bukti Cap dan tandatangan pegawai MBPG pada kupon yang disediakan		

**PSP perlu memastikan pembinaan sepertimana dalam pelan yang diluluskan*

PENGAKUAN PEMILIK & PERUNDING (PSP)

Saya _____ di alamat _____ 81700 Pasir Gudang, Johor.

Mengaku dan mengesahkan bahawa kerja-kerja meroboh dan menurunkan bangunan permit sementara tersebut telah siap dan **MEMATUHI / TIDAK MEMATUHI** pembinaan sepertimana dalam syarat-syarat tuntutan.

Saya telah dimaklumkan oleh perunding, dengan ini bersetuju wang amanah dan wang cagaran saya sepertimana berikut:

Dikembalikan.

Tidak dikembalikan.

TANDATANGAN PEMILIK

TANDATANGAN PSP

..... (t/tangan)
Pemilik

Nama pemilik : _____
 No. Rumah : _____
 Jalan : _____
 Taman : _____

..... (t/tangan)
PSP

Nama : _____
 Syarikat : _____
 Cap : _____
 Syarikat : _____

UNTUK KEGUNAAN JABATAN KAWALAN BANGUNAN MBPG

DISEMAK OLEH:

DISAHKAN OLEH:

**DILULUSKAN / TIDAK DILULUSKAN
KETUA JABATAN**

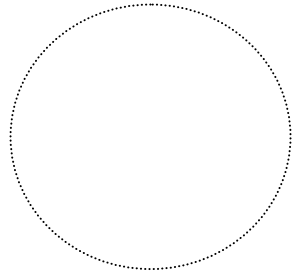
.....

.....

.....



**KUPON KENBENARAN MEMBUANG SISA BAHAN
BINAAN UNTUK BANGUNAN PERMIT SEMENTARA**
TAPAK PELUPUSAN SAMPAH, JALAN RUMBIA 4,
KAWASAN PERINDUSTRIAN TANGJUNG LANGSAT, 81700 PASIR GUDANG,
JOHOR.

NO. FAIL	MPPG:JBGN/_____/_____(PG)	TARIKH:	
	MBPG:JBGN/PSB/_____/_____(PG)		
NO. PERMIT	PSB ()_____/_____(PG) *()		
TETUAN			
TAJUK CADANGAN PERMIT SEMENTARA	_____ _____ _____ _____		
NO. TELEFON		TARIKH & MASA	CAP TAPAK PELUPUSAN SAMPAH MBPG  TARIKH: _____
NO. KENDERAAN			
NAMA PEMANDU (1)			
NAMA KONTRAKTOR (1)			
NAMA PEMANDU (2)			
NAMA KONTRAKTOR (2)			

* Kontraktor perlu membuang sisa binaan ke kawasan pembuangan yang di tetapan oleh pihak MBPG.

*Kontraktor perlu mencatat tarikh setiap kali masuk ke tempat kawasan pembuangan sisa binaan yang di tetapan

*PSP dan Pemilik perlu memastikan sisa binaan DIBUANG oleh kontraktor ke tempat yang disediakan sepertimana dalam syarat tuntutan wang amanah dan wang cagaran.

**Pemilik bangunan bertanggungjawab keatas sisa binaan yang dibuang sepanjang perjalanan ke kawasan tempat pembuangan.

*** Sekiranya sisa binaan yang dibuang kemerata tempat akan didakwa oleh MBPG dan wang cagaran dan wang amanah tidak akan dipulangkan.