



**MAJLIS BANDARAYA PASIR GUDANG  
(JABATAN KAWALAN BANGUNAN)**

Aras 7, Menara Aqabah, Jalan Bandar,  
81700 Pasir Gudang, Johor, Malaysia  
Tel: 07-254 7777 Faks : 07-251 5260  
Website : <http://www.mbpbg.gov.my>

Tarikh Kuatkuasa : 01.07.2022

**BORANG PERMOHONAN PERMIT SEMENTARA AWNING RUMAH KEDIAMAN / KEDAI PEJABAT**  
( di bawah Undang-Undang Kecil 19(1)(a) Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1984 )

**BUTIR-BUTIR PEMOHON**

Nama : \_\_\_\_\_ No. K/P : \_\_\_\_\_

Alamat : \_\_\_\_\_

No. H/P : \_\_\_\_\_ No. Tel. Pejabat/Rumah : \_\_\_\_\_

Tarikh permohonan : \_\_\_\_\_ No. PTD / LOT : \_\_\_\_\_

NO. Fail : MBPG: JKB / PSB/10/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ (PG)

NO. PERMIT : PSB (1) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ \*( **AWNING** )

*Pihak pemohon perlu membuat semakan awal dan tandakan (✓) diruang yang disediakan*

BIL	DOKUMEN SOKONGAN	PEMOHON	JBGN
1	1 salinan kad pengenalan pemohon		
2	1 salinan Cukai Taksiran & Cukai Tanah terkini		
3	Gambar di tapak keseluruhan berwarna (pandangan hadapan, belakang dan sisi jika berkaitan bagi melibatkan lot tepi)		
4	1 salinan Surat Hakmilik ( <i>geran</i> ) / S&P / akuan sewa tapak / LPS / dokumen berkaitan		
5	1 Salinan tapak lokasi (Google Maps) berwarna		
6	Perakuan jiran (seperti dalam lampiran 1)		
7	1 salinan sijil SSM , Borang 49 & 24 atau dokumen berkaitan (surat akuan serah kuasa tandatangan pelan) (Jika Berkaitan)		
8	1 Salinan insurans tanggungan awam (Kedai Pejabat)		

**JADUAL BAYARAN FEE**

BIL	KEPERLUAN KEWANGAN		
1	Wang Proses ( <i>Rujuk jadual 1</i> )		RM
2	Patil		RM 10.00
3	Bayaran Permit	1 Tahun : RM _____ x Jumlah ( 10 Tahun )	RM
<b>JUMLAH KESELURUHAN</b>			RM

\*Bayaran proses hanya dikenakan untuk sekali sahaja bagi setiap permohonan baru

\*Bayaran boleh dibuat melalui atas talian (online banking) atau secara tunai di kaunter Majlis Bandaraya Pasir Gudang.

DISEMAK OLEH :

DISAHKAN OLEH :

DILULUSKAN OLEH  
KETUA JABATAN :

.....

.....

.....

## SYARAT-SYARAT PEMBINAAN BANGSAL TEMPAT LETAK KERETA

- i. Struktur sementara **Rumah Kediaman** (awning) bhg. hadapan, tepi (conner lot) dan belakang boleh dibina melebihi sempadan 300mm (1')
- ii. Struktur sementara **Kedai Pejabat** (awning) bhg. hadapan dan tepi boleh dibina melebihi sempadan 2000mm (6.5') (Intermedia Lot) dan 5000mm (16') (conner lot) **TIDAK DIBENARKAN** membina di bhg. belakang bangunan.
- iii. Struktur Awning yang akan di bina perlu mengikut sepertimana contoh pelan rekabentuk yang telah di sediakan oleh Jabatan Kawalan Bangunan MBPG.
- iv. Perlu membina awning jenis "cantilever" bagi bangunan kedai pejabat yang melebihi garisan sempadan .
- v. Sisi Awning tidak boleh ditutup untuk menghalang pandangan jiran sebelah menyebelahi bagi kawasan taman perumahan.
- vi. Pemohon bertanggungjawab sepenuhnya keatas kerja-kerja pembinaan, bangunan yang telah siap dibina sehingga kerja-kerja roboh semula sekiranya pemohon ingin menamatkan permit sementara yang diluluskan.

### **A. AWNING RUMAH KEDIAMAN (TERES), SESEBUAH (BANGLO), BERKEMBAR (SEMI-D), & KLUSTER**

*Pihak pemohon perlu membuat semakan awal dan tandakan (✓) diruang yang disediakan*

	Tambahan	Sempadan	Ukuran yang dibenarkan	PEMOHON	JKB
7(d)	Hadapan	Tingkat bawah sahaja	Struktur sementara melebihi sempadan 300mm (1') dibenarkan		
		Tingkat atas sahaja	Struktur sementara daripada sempadan 1500 mm (5') dibenarkan		
	Tepi	Rezab jalan	Struktur sementara melebihi sempadan 300mm (1') dibenarkan		
		Lot Bangunan	Tidak Dibenarkan		
	Belakang	Lot Kosong	Struktur sementara melebihi sempadan 300mm (1') dibenarkan		
		Lot Bangunan	Struktur sementara melebihi sempadan 300mm (1') dibenarkan		

### **B. AWNING KEDAI PEJABAT / RUMAH KEDAI (TERES), SESEBUAH (BANGLO), BERKEMBAR (SEMI-D), & KLUSTER**

*Pihak pemohon perlu membuat semakan awal dan tandakan (✓) diruang yang disediakan*

	Tambahan	Sempadan	Ukuran yang dibenarkan	PEMOHON	JKB
7(d)	Hadapan	Tingkat bawah sahaja	Struktur sementara 2000mm (6.5') dibenarkan		
		Tingkat atas sahaja	Struktur sementara 2000mm (6.5') dibenarkan		
	Tepi	Rezab jalan	Struktur sementara 2000mm (6.5') dibenarkan		
		Lot Kosong	Struktur sementara tidak boleh melebihi 5000mm (16') (mengikut luas tapak)		
		Lot Bangunan	Tidak Dibenarkan		
	Belakang	Lot Kosong	Struktur sementara tidak boleh melebihi 5000mm (16') (mengikut luas tapak)		
Lot Bangunan		Tidak Dibenarkan			

**C. REKAAN DAN JENIS BAHAN BINAAN ADALAH SEPERTIMANA BERIKUT:**

Bil.	Rekaan	Jenis	Pemohon
1.	Bumbung	Satu arah (single peach roof)	
2.	Material Bumbung	i. Metal deck	
		ii. Aluminium Composite Penal (ACP)	
		iii. Polycarbonate	
		iv. Adjustable awning	
3.	Tiang (column)	i. Hollow mile steel	
		ii. Stainless steel	
4.	Kemasan Lantai	i. Cement Render	
		ii. Tiles	
5	Railing	i. Mild Steel design	
		ii. Wooden design	

*Pihak pemohon perlu membuat semakan awal dan tandakan (✓) diruang yang disediakan*

**PERHATIAN**

**UKBS 1984 (50) Pembatalan permit sementara**

*Pihak berkuasa tempatan adalah berhak untuk membatalkan permit sementara kerana melanggar manamana syarat yang tersebut di atas atau kerana apa-apa sebab yang difikirkannya patut dan pemohon itu hendaklah dalam tempoh seminggu daripada tarikh penerimaan notis itu memindahkan papan dinding, susur adang dan semua bahan lain yang berhubungan dengannya daripada jalan awam itu.*

**UNTUK DIISI OLEH PEMOHON**

Saya mengaku dan mengesahkan bahawa segala butir-butir, keterangan dan perkiraan yang dibuat dalam Jadual Perkiraan untuk permohonan permit sementara di atas adalah benar dan akan mematuhi segala syarat-syarat sebagaimana diatas dan arahan Pihak Majlis Bandaraya Pasir Gudang dari masa kesemasa.

Saya akan bertanggungjawab sekiranya pihak Majlis mendapati apa-apa binaan atau bahagian yang dibina tidak mematuhi kelulusan permit dan bersedia menerima apa-apa tindakan oleh pihak Majlis Bandaraya Pasir Gudang mengikut Akta Jalan Parit dan Bangunan 1974 (Akta 133).

Nama : \_\_\_\_\_

Alamat : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Tandatangan : \_\_\_\_\_

Tarikh : \_\_\_\_\_

No. tel : \_\_\_\_\_

**\*TANDATANGAN DAN NAMA PEMOHON**

## PERINGATAN

Permit perlu diperbaharui sebelum tempoh permit tamat bagi mengelakkan permit di batalkan dan perlu membuat permohonan semula. Patel akan dibekalkan dan perlu dibayar dengan harga RM 10.00 untuk setiap permohonan baru.

### JADUAL PERKIRAAN FEE BAGI BAYARAN PROSES PERMIT BANGUNAN SEMENTARA (Jadual Pertama Paragraf 2 Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1984)

BIL	STRUKTUR BINAAN	PERKIRAAN	PSP
1	Awning	Tingkat Bawah ( )m <sup>2</sup> x RM 3.50/9m <sup>2</sup> @min RM 35	RM
		Tingkat 1 ( )m <sup>2</sup> x RM 3.00/9m <sup>2</sup> @min RM 30	RM
2	Railing ( Kedai Pejabat )	( )m <sup>2</sup> x RM 3.50/9m <sup>2</sup> @min RM 35	RM
2	Patel	RM 10.00	RM 10.00
<i>Jadual 1 : jadual kadar kiraan fee proses pelan struktur sementara</i> <i>Bayaran proses hanya dikenakan untuk sekali sahaja bagi setiap permohonan baru</i>			(A) RM

#### A. JADUAL PERKIRAAN BAYARAN PERMIT SEMENTARA AWNING RUMAH KEDIAMAN (Jadual Pertama Paragraf 13 Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1984)

BIL	STRUKTUR BINAAN	PERKIRAAN	PSP
			1 TAHUN
1	Awing	m <sup>2</sup> x RM 5.00/9m <sup>2</sup> @min RM50	RM
<i>Jadual 2 : jadual kadar kiraan bayaran permit struktur sementara</i>			(B) RM
JUMLAH BAYARAN (A + B)			RM

#### B. JADUAL PERKIRAAN BAYARAN PERMIT BANGUNAN SEMENTARA AWNING KEDAI PEJABAT (Jadual Pertama Paragraf 13 Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1984)

BIL	STRUKTUR BINAAN	PERKIRAAN	PSP
			1 TAHUN
1	Awning	m <sup>2</sup> x RM 5.00/9m <sup>2</sup> @min RM200.00	RM
2	Railing	_____ m x RM 3.00 @min RM 200.00	RM
<i>Jadual 2 : jadual kadar kiraan bayaran permit struktur sementara</i>			(C) RM
JUMLAH BAYARAN (A + C)			RM

**(LAMPIRAN 1)**

**PERAKUAN KEBENARAN JIRAN**

Saya / Kami sepertimana nama di bawah dengan ini maklum dan faham bahawa jiran kami dengan nama \_\_\_\_\_ di alamat \_\_\_\_\_

81700 Pasir Gudang, Johor akan membuat kerja pembinaan permit sementara awning di atas rumah kediamannya / kedai pejabat.

Catatan :-

**TIADA HALANGAN** terhadap permohonan pemilik bagi mendapatkan kelulusan pembinaan permit sementara awning dari pihak Majlis Bandaraya Pasir Gudang (MBPG) dan segala kerosakan atau kecacatan akibat pembinaan tersebut perlu dirujuk kepada pemilik di atas tanpa melibatkan tanggungan dari pihak MBPG.

**MEMBANTAH** terhadap permohonan pemilik bagi mendapatkan kelulusan pembinaan permit sementara awning dari pihak Majlis Bandaraya Pasir Gudang (MBPG).

: Tiada Halangan

: Tiada Halangan

: Membantah

: Membantah

(t/tangan)

(t/tangan)

.....  
Nama : \_\_\_\_\_  
Jiran No. : \_\_\_\_\_  
Jalan : \_\_\_\_\_  
Taman : \_\_\_\_\_

.....  
Nama : \_\_\_\_\_  
Jiran No. : \_\_\_\_\_  
Jalan : \_\_\_\_\_  
Taman : \_\_\_\_\_

Nota:

1) Pemohon hendaklah mendapatkan kebenaran jiran yang mendiami rumah / kedai sebelah kiri, kanan terlebih dahulu sebelum mengemukakan permohonan kepada pihak MBPG.

2) Sekiranya tiada perakuan jiran, perakuan ini perlu diisi oleh pemilik permit sementara awning.

Saya / Kami akan bertanggungjawab sepenuhnya ke atas sebarang kerosakan serta aduan jiran bersebelahan.

.....  
(t.tangan pemohon / salah seorang pemohon)

Nama : \_\_\_\_\_  
No. Telefon : \_\_\_\_\_