



NEGERI JOHOR

# Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

GOVERNMENT OF JOHORE GAZETTE

PUBLISHED BY AUTHORITY

---

---

Jil. 55  
No. 6

17hb Mac 2011

TAMBAHAN No. 5  
PERUNDANGAN

---

---

**J. P.U. 49.**

AKTA KERAJAAN TEMPATAN 1976

UNDANG-UNDANG KECIL PASAR AWAM DAN PERSENDIRIAN  
(MAJLIS PERBANDARAN PASIR GUDANG) 2011

PADA menjalankan kuasa yang diberikan oleh seksyen 73 Akta Kerajaan Tempatan 1976 [*Akta 171*], Pihak Berkuasa Negeri membuat undang-undang kecil yang berikut:

**Nama, pemakaian dan permulaan berkuat kuasa**

1. (1) Undang-undang Kecil ini bolehlah dinamakan **Undang-Undang Kecil Pasar Awam dan Persendirian (Majlis Perbandaran Pasir Gudang) 2011** dan hendaklah dipakai hanya bagi kawasan Majlis Perbandaran Pasir Gudang.

(2) Undang-undang Kecil ini hendaklah mula berkuat kuasa pada tarikh ia disiarkan dalam *Warta*.

**Tafsiran**

2. Dalam Undang-undang Kecil ini, melainkan jika konteksnya menghendaki makna yang lain—

“gerai” termasuklah sesuatu petak gerai berkunci, meja, bangku panjang, bakul, kerusi, petak peraga dinding, kenderaan atau apa-apa perkakas lain sama ada mudah alih atau tidak mudah alih dan sama ada beroda atau tidak beroda yang di atasnya atau di dalamnya makanan, minuman atau barang-barang dijual atau didedahkan untuk dijual dimana-mana pasar awam atau pasar persendirian;

“jualan borong” ertinya mana-mana jualan melebihi kadar 10 kilogram bagi sekali jualan;

“Majlis” ertinya Majlis Perbandaran Pasir Gudang;

“pasar” ertinya mana-mana tempat awam yang biasanya digunakan bagi menjual binatang atau daging, ikan, buah-buahan, sayur-sayuran atau barang-barang makanan lain untuk dimakan oleh manusia yang mudah busuk dan bagi menjual pakaian atau barang dagangan lain dan termasuklah semua tanah dan premis-premis yang digunakan berkaitan dan bersangkutan dengannya;

“pasar awam” ertinya sesebuah pasar yang dimiliki, dipajak atau disenggarakan oleh Majlis;

“pasar lelong” ertinya pasar di mana penjualan lelong dijalankan;

“pasar persendirian” ertinya sesuatu pasar selain sebuah pasar awam dan termasuklah pasar mini, pasar raya, pasar hiper dan lain-lain pasar yang seumpamanya;

“pemegang gerai” ertinya seseorang yang dilesenkan oleh Yang Dipertua untuk menjual di dalam kawasan pasar awam; dan di dalam sebuah pasar persendirian, seseorang yang dibenarkan oleh pemegang lesen pasar tersebut untuk menjual di dalam kawasan pasar itu dan dalam kedua-dua pasar tersebut termasuklah orang yang menjaga gerai itu;

“petak” ertinya mana-mana ruang yang ditetapkan di dalam sebuah pasar awam atau pasar persendirian dan digunakan bagi penjualan apa-apa barang yang diluluskan oleh Yang Dipertua;

“tempat jualan” ertinya mana-mana ruang yang diperuntukkan dalam kawasan pasar dan digunakan untuk menjual barang-barang yang diluluskan oleh Yang Dipertua;

“Yang Dipertua” ertinya orang yang pada masa itu menjalankan kewajipan-kewajipan jawatan Yang Dipertua Majlis Perbandaran Pasir Gudang dengan sah di sisi undang-undang dan termasuklah Setiausaha.

### **Dasar-dasar, pekeliling dan lain-lain**

3. Dasar-dasar, Pekeliling Kerajaan atau arahan-arahan bertulis daripada Yang Dipertua atau pelbagai Kementerian atau Jabatan atau Agensi Kerajaan lain yang mana difikirkan patut dan sesuai dan dipersetujui oleh Yang Dipertua hendaklah diterima pakai bersama-sama Undang-undang Kecil ini dari semasa ke semasa.

### **Pelesenan pasar persendirian**

4. Tiada sesiapa pun boleh menubuhkan, menguruskan atau menjalankan sesebuah pasar persendirian di mana-mana tempat, pegangan atau bangunan tanpa sesuatu lesen yang dikeluarkan oleh Yang Dipertua di bawah Undang-undang Kecil ini.

**Permohonan untuk mendapatkan lesen**

5. (1) Sesuatu permohonan untuk mendapatkan suatu lesen di bawah Undang-undang Kecil ini hendaklah dibuat kepada Yang Dipertua mengikut apa-apa bentuk dan cara yang ditentukan oleh Yang Dipertua.

(2) Apabila permohonan itu diluluskan, Yang Dipertua hendaklah mengeluarkan lesen tertakluk kepada-

- (a) apa-apa syarat dan sekatan yang dinyatakan di dalamnya;
- (b) Bayaran fee untuk lesen yang ditetapkan dalam Jadual I; dan
- (c) Bayaran suatu deposit apa-apa jumlah wang yang ditentukan oleh Yang Dipertua.

(3) Yang Dipertua boleh mengeluarkan lesen bagi apa-apa tempoh tidak melebihi tiga (3) tahun dan boleh diperbaharui, tertakluk kepada pembayaran fee sebagaimana yang dinyatakan dalam Jadual I dan bagi maksud Undang-undang Kecil ini sebahagian bulan hendaklah disifatkan sebagai satu bulan.

(4) Jika mana-mana tempoh suatu lesen adalah kurang daripada satu tahun, fee yang kena dibayar bagi lesen itu hendaklah dihitung atas asas bulan ke bulan berdasarkan kepada kadar yang dinyatakan dalam Jadual II dan bagi maksud Undang-undang Kecil ini, sebahagian bulan hendaklah disifatkan sebagai satu bulan.

**Kehendak-kehendak dalam bangunan yang dilesenkan untuk pasar persendirian**

6. (1) Dinding-dinding pasar persendirian hendaklah dikemas siapkan dengan permukaan yang licin yang boleh dibersihkan dengan mudah dan cepat tanpa bonjolan-bonjolan, unjuran, ceruk, sudut atau lekok-lekok yang berkemungkinan boleh mengumpul habuk.

(2) Lantai-lantai hendaklah diperbuat daripada bahan yang kukuh dan kalis air, yang dikemas siapkan dengan licin dan bercerun supaya semua cecair dengan mudah dapat mengalir ke dalam longkang-longkang.

(3) Longkang-longkang hendaklah dibina daripada bata yang berlapis dengan simen yang baik dengan bahagian bawah separuh bulat atau paip-paip separuh tembikar bergerlis dan hendaklah bergaris pusat tidak kurang dari 15.25 sentimeter dan hendaklah cukup bilangan dan cerunnya supaya segala air dan lain-lain cecair dapat mengalir. Longkang-longkang sedemikian itu kecuali yang melintasi kaki lima hendaklah ditutup hanya dengan papan atau lain-lain bahan yang boleh dialih dan tidak boleh ditutup oleh lekapan-lekapan atau perabot berat. Tiada longkang-longkang atau paip-paip untuk mengalirkan air hujan atau air basuhan atau najis atau benda-benda kumbahan selain daripada paip-paip kotoran yang dibina dengan sempurna boleh diletak melintasi premis itu.

(4) Lantai-lantai di tingkat-tingkat atas hendaklah dibina dengan sempurna daripada simen konkrit atau daripada papan berlidih yang rapat dan beralur atau dalam kaedah lain yang bersambung supaya tidak telap air.

**Larangan melelong tanpa lesen**

7. Penjualan lelong untuk ikan, sayur-sayuran, buah-buahan, daging dan sebagainya tidak boleh dijalankan di dalam atau di sekeliling pasar awam kecuali di pasar lelong yang diluluskan atau dilesenkan oleh Yang Dipertua.

**Kehendak-kehendak bagi jualan daging dan ikan**

8. (1) Dalam mana-mana pasar persendirian di mana daging atau ikan dipotong, disiang, dicincang, disimpan, dipamer atau didedahkan untuk jualan, maka dinding-dindingnya hendaklah dibina setinggi 1.85 meter dari lantai dan permukaannya hendaklah ditampal dengan genting gerlis yang putih, bata bergerlis atau lain-lain bahan yang kalis air yang diluluskan oleh Yang Dipertua.

(2) Semua meja, kaunter, bangku atau almari pameran yang digunakan untuk mempamerkan daging atau ikan untuk dijual hendaklah ditutup dengan marmar, genting gerlis yang putih atau kaca dan hendaklah dibasuh dengan sabun dan air sekurang-kurangnya sekali sehari.

(3) Semua meja, kaunter, bangku atau almari pameran yang digunakan untuk mempamerkan buah-buahan atau sayur-sayuran untuk dijual hendaklah dibasuh dengan sabun dan air sekurang-kurangnya sekali sehari.

(4) Cangkuk-cangkuk untuk menggantung apa-apa daging atau ikan yang dipamerkan untuk jualan hendaklah diganjakkan ke belakang sekurang-kurangnya 1.05 meter dari beranda atau lorong kaki lima dan hendaklah dibuat daripada bahan tahan karat dan hendaklah ditukar apabila diarahkan oleh Yang Dipertua.

(5) Buah-buahan dan sayur-sayuran segar tidak boleh dipamerkan untuk jualan dikaunter atau bangku yang sama untuk daging atau ikan segar.

(6) Peti sejuk, peti dingin, tong ais atau penyejuk dari sesuatu bentuk yang dipasang jika dikehendaki berbuat demikian oleh Yang Dipertua.

(7) Menyembelih, melapah atau menyang ayam, itik tidak boleh dijalankan dalam mana-mana pasar. Ayam, itik atau apa-apa binatang hidup lain tidak boleh dibawa masuk ke dalam pasar.

(8) Satu kawasan khas di dalam petak gerai ikan hendaklah disediakan untuk kerja-kerja pembersihan dan tempat membuang sampah.

(9) Semua meja atau kawasan bagi penjualan ikan hendaklah dibina mengikut kecerunan seperti yang diluluskan oleh Yang Dipertua.

(10) Lantai sesuatu pasar persendirian hendaklah sentiasa bersih dan kering kecuali apabila dicuci serta dibina salur air bagi pengaliran air kotor dan penyediaan tempat pelepasan air.

(11) Tiada api boleh dinyalakan untuk memasak atau merebus dibuat dalam mana-mana pasar, kecuali di tempat atau di tempat-tempat yang telah ditentukan oleh Yang Dipertua tertakluk kepada syarat-syarat yang dikenakan olehnya.

(12) Bahagian penjualan daging dan ikan hendaklah diasingkan untuk mengelakkan jangkitan.

(13) Satu kawasan pemotongan daging dan tulang hendaklah diasingkan dari jualan barangan dagangan yang lain.

(14) Penjualan daging babi, hendaklah ditempatkan di suatu tempat khas yang disediakan laluan khas atau diasingkan dengan binaan dinding yang tinggi sebagaimana yang diluluskan oleh Yang Dipertua.

(15) Menyediakan apa-apa kemudahan bagi golongan kurang upaya di dalam atau sekitar pasar itu di mana bersesuaian.

### **Bekalan air**

9. Bekalan air yang bersih hendaklah sentiasa ada di pasar-pasar itu yang boleh diperolehi daripada bekalan air awam.

### **Kehendak-kehendak kebersihan**

10. Seseorang pemegang lesen sesuatu pasar persendirian atau pemegang lesen sesuatu gerai atau petak, hendaklah mematuhi kehendak-kehendak berikut—

(1) Ia hendaklah menyebabkan semua sampah-sarap dipungut dan ditempatkan di dalam bekas-bekas yang bertutup yang disediakan untuk tujuan itu, dan hendaklah menyebabkan bekas-bekas itu dikosongkan dan dibersihkan seberapa kerap yang perlu untuk menjaga premis itu supaya bersih dan segar sepanjang masa tetapi hendaklah tidak kurang daripada sekali dalam sehari.

(2) Pada masa-masa yang diarahkan oleh Yang Dipertua segala barang yang mudah alih hendaklah diubahkan daripada premis berlesen itu, dinding-dinding, lantai-lantai, siling-siling dan bumbung-bumbungnya hendaklah disapu dan semua kotoran dan sampah-sarap dibuang, dan seluruh premis itu dibersihkan sebersih-bersihnya, dicat atau disapu kapur dan semua pembaikan-pembaikan yang perlu hendaklah dibuat kepada premis itu.

(3) Semua makanan yang dimaksudkan untuk jualan hendaklah dijaga dalam keadaan bersih dan terlindung dengan berkesan daripada lalat, vermin, serangga, habuk, kotoran atau lain-lain bahan jirim atau benda lain yang berbahaya dan merosakkan.

(4) Semua alatan yang digunakan di premis itu hendaklah dijaga dalam keadaan bersih dan bebas dari sebarang kekotoran atau pencemaran.

(5) Tiada barang-barang bilik tidur atau pakaian boleh digantung atau disimpan di mana-mana bahagian pasar.

### **Syarat-syarat pengeluaran lesen-lesen pasar persendirian**

11. (1) Dalam hal pasar persendirian, Yang Dipertua boleh menetapkan—

- (a) bilangan maksimum gerai, tempat jualan atau lot yang boleh didirikan atau diperuntukkan di dalamnya;

- (b) kedudukan dalam lingkungan pasar persendirian itu, di mana gerai atau tempat jualan itu boleh didirikan atau ditandakan;
- (c) jenis makanan yang dimasak atau tidak dimasak, minuman atau barang-barang yang dijual atau yang hendak dijual di tiap-tiap bahagian atau sebahagian daripada pasar persendirian; dan
- (d) lain-lain kehendak yang difikirkan perlu oleh Yang Dipertua.

(2) Yang Dipertua boleh mengeluarkan lesen-lesen untuk pasar-pasar persendirian mengikut syarat-syarat yang difikirkan patut olehnya.

### **Lesen gerai dikehendaki di pasar awam**

12. (1) Tiada sesiapa pun boleh menjual atau mendedahkan atau menyimpan untuk jualan binatang-binatang atau daging, ikan, ayam, itik, buah-buahan, sayur-sayuran, barang-barang makanan yang mudah busuk yang dimaksudkan bagi makanan manusia, atau apa-apa pakaian, barang dagangan atau barang-barang lain di dalam mana-mana pasar awam kecuali di gerai atau tempat jualan yang berkenaan yang mana ia telah diberi lesen oleh Yang Dipertua.

(2) Yang Dipertua hendaklah menyenggara satu data berdaftar yang mengandungi butir-butir berkenaan dengan semua pemegang gerai.

### **Mempamerkan lesen**

13. Seseorang pemegang lesen—

(1) bagi sesebuah pasar persendirian hendaklah sepanjang masa mempamerkan lesennya di bahagian yang mudah dilihat di dalam pasar persendirian itu;

(2) bagi sesebuah pasar awam hendaklah sepanjang masa mempamerkan lesennya di bahagian yang mudah dilihat di gerainya; dan

(3) bagi sesebuah tempat jualan di dalam sesebuah pasar awam hendaklah menyimpan lesennya sendiri di sesuatu tempat yang membolehkannya menunjukkan lesen itu apabila diminta.

### **Pemegang gerai hendaklah hadir**

14. (1) Seseorang pemegang gerai di dalam mana-mana pasar awam hendaklah sepanjang masa hadir dan menguruskan atau mengawasi jualan-jualan di gerai atau di tempat jualannya melainkan ia tidak berupaya berbuat demikian atas sebab-sebab yang munasabah.

(2) Seseorang pemegang gerai di dalam mana-mana pasar awam boleh, dengan kebenaran bertulis daripada Yang Dipertua, menggaji seorang pembantu yang diberi kuasa oleh pemegang gerai yang mana nama dan gambarnya hendaklah dilekatkan pada kad lesen itu di bahagian bawah nama dan gambar pemegang lesen. Pemegang gerai itu hendaklah bertanggungjawab di atas tindak tanduk pembantunya dan hendaklah hadir sendiri di gerai atau petak itu pada masa yang ditetapkan Yang Dipertua.

**Pelantikan penama**

(3) Jika seseorang pemegang gerai di dalam mana-mana pasar awam hendak meninggalkan gerai atau tapaknya untuk selama tempoh tiga puluh (30) hari, dia hendaklah melantik seorang penama yang menggantikan tempatnya dengan terlebih dahulu mendapat kelulusan daripada Yang Dipertua.

(4) Yang Dipertua tidak boleh, melainkan dalam keadaan yang difikirkan perlu, memberi kelulusan di bawah peruntukan-peruntukan perenggan (3) Undang-undang Kecil ini bagi tempoh melebihi tiga bulan.

(5) Bayaran sebanyak RM20.00 hendaklah kena dibayar oleh pemegang gerai bagi melantik seorang penama.

(6) Tiada pemegang gerai di mana-mana pasar awam boleh menyerah hak, memajakkan, menyewakan atau menyewa kecil gerainya.

**Peraturan bagi tempat menjual**

15. Yang Dipertua dalam hal sesebuah pasar awam, dan pemegang lesen sesebuah pasar persendirian dalam hal pasar persendirian, boleh membahagikan bahagian-bahagian yang berlainan di pasar awam atau pasar persendirian mengikut mana yang berkenaan untuk jualan berlainan jenis makanan yang dimasak atau tidak dimasak, minuman, benda atau barang-barang dan tiada seorang pun boleh mendedahkan untuk jualan atau menjual apa-apa makanan, minuman, benda atau barang-barang selain daripada di bahagian yang telah ditetapkan untuk jualan barang-barang tersebut.

**Waktu pasar awam**

16. Pasar-pasar awam hendaklah dibuka mengikut waktu yang diarahkan oleh Yang Dipertua, dan melainkan dengan kebenaran khas Yang Dipertua tiada sesiapa pun boleh berada di pasar awam sewaktu pasar itu ditutup.

**Pembaziran air dan larang penggunaan air dari tandas**

17. (1) Apabila sesuatu bekalan air awam disediakan di mana-mana pasar awam, maka tiada sesiapa pun boleh membazirkan air dan semua orang hendaklah mematuhi arahan-arahan seperti mana yang diberi oleh Yang Dipertua atau sesiapa yang diberi kuasa olehnya.

(2) Tiada pemegang gerai atau sesiapa yang berkaitan dengan jualan makanan atau minuman boleh menyediakan untuk minuman atau menggunakan untuk memasak atau membasuh lain-lain kegunaan bersangkutan dengan trednya apa-apa air dari mana-mana pili air atau sumber lain di dalam sesebuah kemudahan atau tandas awam atau persendirian.

**Mempamerkan tanda harga**

18. (1) Setiap pemegang gerai hendaklah mempamerkan dengan jelas di gerainya tanda-tanda harga bagi tiap-tiap barang yang didedahkan untuk jualan.

(2) Setiap pemegang gerai hendaklah menjual barang-barang itu mengikut harga yang ditetapkan oleh pihak berkuasa berkaitan, harga yang dinyatakan pada papan tanda harga itu.

### **Mengembungkan daging**

19. Tiada seseorang boleh menyuntik air atau cecair lain ke dalam sebarang daging yang dimaksudkan untuk dijual atau mengembungkannya dengan angin dan tiada sesiapa pun boleh menjual atau menawarkan atau mendedahkan untuk dijual atau menyebabkan ditawarkan atau didedahkan apa-apa daging yang telah digembungkan dengan udara atau ke dalamnya air atau lain-lain cecair telah disuntik.

### **Hanya daging yang disembelih di rumah sembelih yang berlesen sahaja boleh dijual**

20. Tiada sesiapa pun boleh menjual atau mendedahkan untuk dijual atau menyebabkan dijual, ditawarkan atau didedahkan untuk jualan mana-mana bahagian dari apa-apa binatang yang disembelih di mana-mana tempat selain daripada sebuah rumah sembelih awam atau rumah sembelih berlesen, dengan syarat dalam hal rusa atau lain-lain binatang liar, Undang-undang Kecil ini tidak dipakai.

### **Jualan makanan yang tidak berkhasiat dilarang**

21. (1) Tiada sesiapa pun boleh mendedahkan untuk jualan atau menjual di dalam sesebuah pasar apa-apa barang makanan atau minuman yang tidak segar untuk makanan manusia.

(2) Pegawai Kesihatan atau mana-mana orang yang diberi kuasa oleh Yang Dipertua boleh menyiasat, memeriksa, menyita atau meneliti mana-mana binatang yang berpenyakit, burung, daging, ikan atau buah-buahan, sayur-sayuran atau lain-lain benda makanan atau minuman yang tidak sihat atau apa-apa yang tidak segar untuk makanan manusia dengan syarat jika dengan pendapat Pegawai Kesihatan bahawa benda yang disita itu patut dimusnahkan maka benda tersebut hendaklah dimusnahkan dengan serta merta.

### **Tanggungjawab pemegang lesen atau pemegang pajakan**

22. Pemegang lesen atau pemegang pajakan terhadap mana-mana pasar awam atau persendirian, hendaklah menggaji dengan mengambil sebilangan orang secukupnya untuk membasuh dan menjaga kebersihan pasar itu dengan memuaskan hati Yang Dipertua, dan hendaklah bertanggungjawab terhadap semua kerosakan kepada atau kehilangan apa-apa harta benda Majlis di pasar itu.

### **Sekitar gerai hendaklah dijaga kebersihannya**

23. (1) Penghuni tiap-tiap gerai bagi sesuatu pasar hendaklah menjaga gerainya atau petaknya atau menjaga apa-apa lebu, persiaran atau lorong laluan atau ruang di hadapan, di belakang atau di tepi petaknya atau disekitarnya supaya berada dalam keadaan bersih dan teratur dan memuaskan hati Yang Dipertua.



(2) Pada satu hari dalam seminggu seperti yang ditetapkan oleh Yang Dipertua, pemegang gerai hendaklah membersihkan gerai atau tempat jualan mereka itu sebersih-bersihnya.

#### **Pembersihan gerai daging dan ikan setiap hari**

24. Setiap penjual ikan atau daging hendaklah membasuh dan membersihkan gerai, blok gerai, papan gerai dan semua alat perkakasnya dan alatan-alatan yang berkenaan dengannya sebersih-bersihnya sekurang-kurangnya sekali sehari, dan hendaklah menjaganya dalam keadaan bersih dan suci.

#### **Kebersihan pasar dan gerai-gerai**

25. Setiap pemegang gerai di dalam sesebuah pasar awam atau pasar persendirian hendaklah menjaga bangsal, gerai, kandang atau tempatnya dan kawasan sekitarnya dalam keadaan bersih dan suci.

#### **Alatan dan makanan hendaklah dijaga**

26. Pemegang gerai hendaklah—

(1) Menjaga semua makanan, sama ada yang bermasak atau tidak dimasak, dalam keadaan bersih dan suci supaya tidak bersentuh dengan mana-mana lalat, vermin, serangga-serangga, kotoran, habuk atau lain-lain bahan, jirim atau benda yang membahayakan;

(2) Membungkus semua makanan untuk pelanggan-pelanggan dengan bahan atau benda lain yang bersih dan tidak tercemar dalam apa-apa cara pun;

(3) Menjaga semua perkakas dan alat-alat yang digunakan berhubung dengan perniagaannya supaya bersih dan bebas dari apa-apa pencemaran;

(4) Menyenggara diri dan pakaiannya dalam keadaan bersih;

(5) Mengecat gerainya seberapa kerap yang diarahkan berbuat demikian oleh Yang Dipertua; dan

(6) Mematuhi lain-lain arahan yang dikeluarkan dari semasa ke semasa oleh Yang Dipertua.

#### **Pembuangan sampah sarap**

27. (1) Setiap pemegang gerai hendaklah menyediakan dan menyenggara dalam keadaan baik berkenaan suatu bilangan yang secukupnya, tong sampah bertutup daripada bentuk dan bahan yang diluluskan oleh Yang Dipertua.

(2) Tiada pemegang gerai atau lain-lain orang boleh melonggok atau menyebabkan dilonggokkan apa-apa sisa makanan, buangan, sampah-sarap, atau lain-lain jirim atau benda yang dibuang olehnya di mana-mana tempat selain dari dalam tong sampah tersebut.

(3) Semua sampah-sarap yang busuk atau pejal hendaklah dimasukkan ke dalam beg plastik atau lain-lain bekas yang ringan sebagaimana yang diluluskan oleh Yang Dipertua, sebelum dilonggokkan ke dalam tong sampah.

(4) Setiap pemegang gerai hendaklah memastikan semua sampah-sarap yang terkumpul semasa menjalankan perniagaannya dimasukkan dari semasa ke semasa ke dalam tong sampah awam yang disediakan bagi tujuan itu.

(5) Tiada pemegang gerai boleh menyebabkan atau membenarkan dilonggokkan, ditumpah, ditabur atau dibuang apa-apa darah, air masin, cecair buangan atau lain-lain jirim yang mengganggu ke dalam mana-mana longkang atau atas mana-mana lantai pasar melainkan di tempat-tempat yang ditetapkan untuk tujuan itu oleh Yang Dipertua.

(6) Tuan punya gerai tidak boleh—

- (a) meletak atau membuang atau menyebabkan atau membenarkan dibuang apa-apa habuk, kotoran, kertas, abu, bangkai, sampah, kotak, tong, benda atau barang-barang lain ke dalam sesuatu longkang, laluan pejalan kaki atau jalan raya di hadapan, di belakang atau di sebelahnya;
- (b) menyimpan atau meninggalkan apa-apa benda atau barang di mana-mana tempat yang ia boleh masuk atau mungkin masuk ke dalam mana-mana longkang, laluan pejalan kaki atau jalan di hadapan, di belakang atau di sebelahnya;
- (c) menjemur kepada sinaran matahari, apa-apa benda makanan atau barang atau benda lain di mana-mana longkang, laluan pejalan kaki atau jalan di hadapan, di belakang atau di sebelah gerainya;
- (d) membuang, meletak, menumpah atau menabur apa-apa darah, air masin, buangan cecair, cecair berbahaya atau benda lain yang busuk atau kotor daripada apa-apa jenis dengan sesuatu cara supaya ia mengalir atau masuk ke dalam longkang, laluan pejalan kaki atau jalan di hadapan, di belakang, atau di sebelah gerainya;
- (e) menjatuhkan, menumpah atau menabur apa-apa kotoran, pasir, tanah, kelikir, batu, rumput, jerami, abu, sampah tred, sampah atau apa-apa barang atau benda lain ke dalam longkang, laluan pejalan kaki atau jalan di hadapan, di belakang atau di sebelah gerainya;
- (f) mengayak, menggoncang, mencuci, memukul atau dengan cara lain mengacau apa-apa kapur, abu, pasir, batu arang, rambut, kertas buangan, bulu atau benda lain dengan sesuatu cara supaya ia diterbangkan atau mungkin diterbangkan oleh angin ke dalam longkang, laluan pejalan kaki atau jalan di hadapan, di belakang atau di sebelah gerainya; atau
- (g) membuang atau meninggalkan apa-apa botol, gelas, tin bekas makanan, pembungkus makanan, cebisan makanan atau apa-apa benda atau barang lain ke dalam longkang, laluan pejalan kaki atau jalan di hadapan, di belakang atau di sebelah gerainya.

(7) Sekiranya, terdapat apa-apa pelanggaran terhadap peruntukan Undang-undang Kecil ini, di tunjukkan bahawa apa-apa sampah sarap, kotoran atau bahan atau benda lain yang tidak diletakkan dalam tong sampah tetapi di

dalam mana-mana laluan, longkang, laman atau tempat lain di hadapan, di belakang atau di tepi gerai atau petak, maka hendaklah dianggap, sehingga dibuktikan sebaliknya, bahawa ia telah diletakkan di dalamnya atau di atasnya oleh, atau dengan kebenaran, tuan punya gerai atau petak yang terletak terdekat sekali dengan sampah sarap, kotoran atau bahan atau benda lain itu, Maka Yang Dipertua atau mana-mana pegawai yang diberikuasa olehnya boleh mengkompaun kesalahan yang disebutkan di atas tidak lebih daripada Dua Ratus Lima Puluh Ringgit.

(8) Yang Dipertua atau mana-mana pegawai yang diberi kuasa secara bertulis oleh Yang Dipertua boleh mengarahkan mana-mana gerai atau tempat jualan yang didapati kotor atau tidak bersih, ditutup serta merta sehingga gerai atau tempat jualan itu dibersihkan sehingga memuaskan hati Yang Dipertua.

### **Halangan**

28. Tiada pemegang gerai di mana-mana pasar boleh—

(1) meletakkan, mendirikan atau menempatkan gerai atau tempat jualan melebihi had yang diperuntukkan kepadanya, dan tiada kajang atau penutup boleh merentang melebihi 30 sentimeter daripada gerai atau tempat jualan itu;

(2) menyebabkan atau membenarkan mana-mana barang, barang-barang dagangan atau lain-lain benda, perkakas atau benda-benda yang berkaitan dengan perniagaannya dilonggok, dipamer atau didedahkan untuk jualan di mana-mana anak tangga, lorong, laluan atau jalan lalu lalang pasar itu, atau di atas atau merentasi mana-mana longkang atau sebahagian daripada dalam pasar itu;

(3) menyebabkan atau membenarkan barang-barang dagangan, barang-barang atau lain-lain benda, perkakas atau bendanya yang berkaitan dengan perniagaannya menganjur keluar dari had gerai atau tempat jualan yang diperuntukkan kepadanya;

(4) menyebabkan apa-apa halangan di mana-mana pasar atau di mana-mana jalan, lorong atau jalan masuk ke mana-mana pasar dengan kenderaan, barang-barang, peti, bakul, kereta sorong atau benda-benda lain;

(5) mendirikan apa-apa peti, rak, loteng atau struktur-struktur lain di atas gerai atau tempat jualannya setinggi melebihi 24 meter daripada paras tanah atau melonggokkan atau menimbunkan barang-barang, peti-peti, bakul-bakul, bungkusan-bungkusan atau benda-benda lain di atas gerai atau tempat jualan melebihi tinggi tersebut.

### **Halangan di longkang dan lorong**

29. Tiada sesiapa pun boleh mempamerkan apa-apa benda untuk jualan di lorong-lorong atau atas mana-mana longkang di dalam sesebuah pasar, dan tiada papan, peti, bakul atau lain-lain benda boleh ditinggalkan di dalam, di atas atau merentasi mana-mana longkang atau lorong itu.

**Pelindung panas dan pindaan**

30. Tiada sesiapa pun boleh mendirikan apa-apa pelindung panas, tirai atau sekatan atau membuat apa-apa pindaan atau tambahan kepada mana-mana gerai tanpa kebenaran bertulis dari Yang Dipertua.

**Penggunaan kereta beroda besi dilarang**

31. Tiada sesiapa pun boleh menggunakan sebarang kereta sorong atau kereta sorong beroda besi untuk tujuan mengangkut barang di dalam mana-mana pasar awam.

**Kemasukan kenderaan**

32. Tiada sesiapa pun boleh memandu apa-apa kenderaan bermotor atau membawa mana-mana basikal atau mana-mana kenderaan lain masuk ke dalam mana-mana pasar awam kecuali dibenarkan secara bertulis oleh Yang Dipertua.

**Kuasa menahan dan mengalih kenderaan**

33. (1) Mana-mana kenderaan yang dibawa masuk ke kawasan-kawasan pasar tanpa kebenaran bertulis daripada Yang Dipertua atau tidak meletakkan kenderaan di tempat letak kenderaan sekiranya ada disediakan dalam kawasan pasar adalah melakukan kesalahan dan kenderaan tersebut boleh dialihkan dan ditahan disuatu tempat yang selamat atas risiko pemunya, Yang Dipertua boleh melepaskan kenderaan tersebut selepas segala kos dibayar oleh pemunya.

(2) Dalam menjelaskan kos di bawah Perenggan (1) di atas, kos yang perlu dibayar oleh pemunya adalah kos yang sebenar yang telah ditanggung oleh Majlis semasa penahanan dan pengalihan kenderaan.

**Kacauganggu**

34. Tiada sesiapa pun boleh di dalam sesebuah pasar—

- (a) membuat kacauganggu;
- (b) meludah atas lantai; gerai atau mana-mana bahagian pasar itu;
- (c) membuang apa-apa sayur-sayuran, najis binatang, sisa binatang, kotoran atau jirim-jirim atau benda-benda lain yang mengganggu ke atas mana-mana gerai, lorong, laluan, anak tangga atau mana-mana bahagian pasar itu, kecuali ke dalam sesuatu bekas atau tong sampah;
- (d) memelihara anjing atau lain-lain binatang atau membawa masuk ke dalam sesuatu pasar seekor anjing atau lain-lain binatang dengan lehernya yang berikat atau sebaliknya atau sengaja membenarkan seekor anjing atau lain-lain binatang mengikutnya masuk ke dalam sesebuah pasar.

**Mengemis**

35. Tiada sesiapa pun boleh di dalam sesebuah pasar mengemis atau meminta sedekah atau menunjuk atau mendedahkan sebarang kudis, luka, penyakit

tubuh badan atau kecacatan tubuh badan. Pegawai Majlis Perbandaran Pasir Gudang, hendaklah mengusir orang-orang sedemikian daripada pasar-pasar dan tiada sesiapa yang berpenyakit seperti itu boleh melibatkan diri atau membantu apa-apa perniagaan di dalamnya.

#### **Orang yang berpenyakit**

36. Tiada sesiapa pun yang secara sedar menghidap penyakit berjangkit atau menular atau membawa jangkitan dari apa-apa penyakit boleh melibatkan diri dalam penjualan makanan di dalam mana-mana pasar dan sesiapa yang terlibat sedemikian hendaklah jika dikehendaki berbuat demikian oleh Pegawai Kesihatan, mengemukakan kepadanya suatu pemeriksaan perubatan.

#### **Gangguan alat-alat elektrik dan air**

37. Tiada sesiapa pun boleh mengusik atau mengganggu apa-apa alat elektrik atau air di mana-mana pasar awam.

#### **Kuasa memeriksa**

38. Tiada sesiapa pun boleh menghalang mana-mana pegawai Majlis yang telah diberi kuasa daripada memasuki atau memeriksa mana-mana bahagian daripada mana-mana pasar pada bila-bila masa.

#### **Kuasa untuk menutup dan mengusir orang yang melanggar peraturan dan menamatkan pajakan**

39. Yang Dipertua boleh mengusir atau menyebabkan diusir dari mana-mana pasar awam sesiapa atau orang-orang gajinya yang sabit dengan apa-apa kesalahan atau tidak mematuhi mana-mana Undang-undang Kecil berkaitan dengan pasar, dan boleh mencegah orang itu sendiri atau orang gajinya daripada terus menjalankan apa-apa tred atau perniagaan di dalam pasar itu atau menduduki mana-mana gerai, kedai atau tempat-tempat lain di dalamnya, dan boleh menamatkan apa-apa sewa, pajak atau pegangan yang dimiliki oleh orang berkenaan itu di pasar itu atau mana-mana kedai atau lain-lain tempat.

#### **Kuasa menyita**

40. Yang Dipertua atau mana-mana pegawai yang diberi kuasa secara bertulis oleh Yang Dipertua, boleh merampas dan menyita apa-apa jualan berserta dengan bekasnya dan apa-apa alat yang menyertainya dan juga gerai atau kereta kepunyaan orang yang tidak dilesen untuk bertindak sebagai pemegang gerai di bawah Undang-undang Kecil ini atau pemegang gerai yang berlesen tetapi menjual di tempat yang dilarang atau tempat yang bukan dilesenkan dan boleh dipindahkan ke mana-mana tempat dan ditahan di situ atas risiko pemunya selama tempoh tiga (3) bulan dari tarikh barang itu disita.

#### **Tuntutan ke atas barang-barang tidak tahan lama yang disita**

41. (1) Apa-apa barang tidak tahan lama yang disita dan dipindahkan di bawah Undang-undang Kecil 40, barang ini boleh dilupuskan mengikut cara yang ditentukan oleh Yang Dipertua pada bila-bila masa dan pemunya tidak berhak membuat apa-apa tuntutan ke atasnya.

(2) Sekiranya seseorang itu menuntut barang tidak tahan lama, orang itu dikehendaki membuat bayaran yang ditetapkan dalam Jadual III.

**Tuntutan ke atas barang-barang tahan lama yang disita**

42. Seseorang yang ada apa-apa tuntutan ke atas mana-mana barang tahan lama yang telah dipindahkan dan ditahan di bawah Undang-undang Kecil 40, boleh menuntut barang-barang itu daripada Yang Dipertua dalam tempoh tujuh (7) hari dari tarikh barang-barang itu disita tertakluk kepada pembayaran yang ditetapkan dalam Jadual III:

Dengan syarat bahawa jika sekiranya tiada apa-apa tuntutan dibuat ke atas mana-mana barang yang telah dipindahkan dan ditahan itu dalam tempoh tujuh (7) hari yang dinyatakan itu, Yang Dipertua boleh melupuskan barang-barang itu tujuh (7) hari selepas tempoh tahanan sebagaimana yang dinyatakan di dalam Undang-undang Kecil 40 mengikut cara yang difikirkan patut oleh Yang Dipertua.

**Pemasangan alat-alat elektrik dan sambungan**

43. Tiada alat-alat atau sambungan elektrik boleh dipasang atau disambung oleh pemegang gerai di dalam sesebuah pasar awam tanpa terlebih dahulu mendapat kebenaran bertulis daripada Yang Dipertua. Pemegang gerai berkenaan hendaklah menanggung semua kos dan perbelanjaan penyambungan, pendawaian atau pemasangan.

**Fee lesen**

44. Fee yang kena dibayar bagi sesuatu lesen di dalam sesuatu pasar awam atau sesuatu gerai atau tempat jualan adalah seperti ditetapkan dalam Jadual I dan II.

**Pertukaran tempat jualan**

45. Di dalam keadaan di mana Yang Dipertua membenarkan mana-mana pertukaran sesuatu tempat jualan di dalam sesebuah pasar awam fee yang kena dibayar ialah RM30.00.

**Larangan penjualan borong**

46. Penjualan barang-barang basah secara borong iaitu ayam, ikan, daging dan sayur-sayuran hanya boleh dilakukan di Pasar Borong yang disediakan oleh Majlis kecuali Pasar Borong tidak disediakan oleh pihak Majlis, penjualan secara borong boleh dilakukan di mana-mana tempat yang diluluskan oleh Majlis.

**Pemansuhan**

47. (1) Tertakluk kepada perenggan (2) apabila Undang-undang Kecil ini mula berkuat kuasa, Undang-undang Kecil Pasar (Pihak Berkuasa Tempatan Pasir Gudang) 1989 yang telah diwartakan melalui J.P.U. 41 tahun 1990 (selepas ini disebut Undang-undang Kecil Termansuh) hendaklah terhenti berkuat kuasa dan hendaklah disifatkan telah dimansuhkan.

(2) Walauapapun perenggan (1)–

- (a) tiada apa-apa jua yang terkandung dalam Undang-undang Kecil ini boleh menghalang mana-mana orang daripada didakwa atau dihukum di bawah Undang-undang Kecil termansuh sebelum mula berkuat kuasanya Undang-undang Kecil ini;

- (b) apa-apa prosiding di bawah Undang-undang Kecil termansuh yang belum diputuskan sebelum mula berkuat kuasa Undang-undang Kecil ini hendaklah diterangkan di bawah Undang-undang Kecil termansuh seolah-olah Undang-undang Kecil ini tidak dibuat;
- (c) apa-apa lesen yang telah dikeluarkan di bawah Undang-undang Kecil termansuh hendaklah terus berkuat kuasa dan mempunyai kuat kuasa sehingga tamat tempoh baginya ia telah diberikan tetapi ia hendaklah tertakluk kepada peruntukan-peruntukan Undang-undang Kecil ini dan mana-mana peraturan dan boleh dibatalkan di bawah dan mengikut Undang-undang Kecil ini; dan
- (d) apa-apa perlantikan atau penguatkuasaan yang dibuat di bawah Undang-undang Kecil termansuh hendaklah berkuat kuasa dan mempunyai kuat kuasa seolah-olah ia telah dibuat di bawah Undang-undang Kecil ini, sehinggalah perlantikan atau penguatkuasaan itu dibatalkan atau disatukan di bawah Undang-undang Kecil ini.

JADUAL I  
[Undang-Undang Kecil 5(3)]

|                          | Fee Lesen Sebulan |                |
|--------------------------|-------------------|----------------|
|                          | Minimum<br>RM     | Maksimum<br>RM |
| (a) PASAR/GERAI          |                   |                |
| 1. Sayur-sayuran         | 30.00             | 150.00         |
| 2. Sayur Kering          | 30.00             | 150.00         |
| 3. Buah-buahan           | 30.00             | 150.00         |
| 4. Telur                 | 30.00             | 150.00         |
| 5. Tauhu                 | 30.00             | 150.00         |
| 6. Ikan                  | 50.00             | 180.00         |
| 7. Ternakan              | 50.00             | 180.00         |
| 8. Babi                  | 80.00             | 200.00         |
| 9. Babi Panggang         | 40.00             | 150.00         |
| 10. Daging Lembu         | 60.00             | 180.00         |
| 11. Daging Kambing       | 60.00             | 180.00         |
| 12. Air Batu             | 40.00             | 150.00         |
| 13. Barang-barang Kering | 60.00             | 180.00         |
| 14. Vermicelli           | 30.00             | 150.00         |
| 15. Kelapa               | 30.00             | 150.00         |
| 16. Ketam dan Kerang     | 10.00             | 150.00         |
| 17. Makanan Masak        | 60.00             | 180.00         |
| 18. Kuih                 | 30.00             | 150.00         |
| 19. Kopi Serbuk          | 30.00             | 150.00         |
| 20. Ayam/Itik            | 40.00             | 150.00         |
| 21. Bilik Sejuk          | 40.00             | 150.00         |
| 22. Rempah-rempah        | 30.00             | 150.00         |
| 23. Sayur Bergaram/Jeruk | 30.00             | 150.00         |
| 24. Pecah Ais            | 30.00             | 150.00         |
| 25. Barang-barang Runcit | 30.00             | 180.00         |

JADUAL II  
[Undang-Undang Kecil 5(4)]

|   | Fee Lesen Setahun |                |
|---|-------------------|----------------|
|   | Minimum<br>RM     | Maksimum<br>RM |
| (a) PASAR PERSENDIRIAN  |                   |                |
| 1. Keluasan kawasan 70 meter persegi                                      | 200.00            | 500.00         |
| 2. Keluasan kawasan kurang 70 meter persegi                               | 100.00            | 190.00         |
| (b) PASAR MINI, PASARAYA DAN PASAR HYPER                                  |                   |                |
| 1. Keluasan kawasan 150 meter persegi dan kurang                          | 500.00            | 1,500.00       |
| 2. Keluasan kawasan melebihi 150 meter persegi sehingga 450 meter persegi | 750.00            | 2,500.00       |
| 3. Keluasan melebihi 450 meter persegi                                    | 1,000.00          | 5,000.00       |

JADUAL III  
[Undang-Undang Kecil 41 dan 42]

| Bil. | Pasar/Gerai                                | Fee Sehari Maksimum<br>RM |
|------|--|---------------------------|
| 1.   | Memindah gerai atau barang-barang          | 50.00                     |
| 2.   | Bayaran menyimpan gerai atau barang-barang | 30.00                     |
| 3.   | Memindahkan kenderaan                      | 500.00                    |

Bertarikh  
[MPPG:UUU/PA/2/50]

HAJI A. RAHIM BIN HAJI NIN  
*Yang Dipertua*  
*Majlis Perbandaran Pasir Gudang*

Disahkan pada 25 November 2009  
[K.T. 24/69 Jld. 10(35)]

HAJI MOHD HALIM BIN HASBULLAH  
*Jurutulis Majlis Mesyuarat Kerajaan*  
*Johor*



## LOCAL GOVERNMENT ACT 1976

PUBLIC AND PRIVATE MARKET  
(PASIR GUDANG MUNICIPAL COUNCIL) BY-LAWS 2011

IN exercise of the power conferred by the section 73 of the Local Government Act 1976 [*Act 171*], the State Authority makes the following by-laws:

**Citation, application and commencement**

1. (1) These By-Laws may be cited as the **Public and Private Market (Pasir Gudang Municipal Council) By-Laws 2011** and shall apply only to the area of Pasir Gudang Municipal Council.

(2) These By-Laws shall come into operation on the day of its publication in the *Gazette*.

**Interpretation**

2. In these By-Laws, unless the context otherwise requires—

“stall” includes any lock-up stall, table, bench, basket, chair, wall show-case, vehicle or any other tools and equipment whether portable or non-portable, on wheels or not on wheels, whereon or wherein food, beverage or goods of any kind are sold or exposed for sale in any public or private market;

“wholesale” means any sales which exceeding 10 kilogramme for each sale;

“Council” means Pasir Gudang Municipal Council;

“market” means any public place ordinarily used for sale of animal or meat, fish, fruits, vegetables or other perishable articles of food for human consumption and for sale of any clothing or other merchandise, and includes all land and premises in any way used in conjunction and in connection therewith or appurtenant thereto;

“public market” means a market owned, leased or maintained by Pasir Gudang Municipal Council;

“auction market” means a market where auction sales is carried out;

“private market” means a market other than a public market and includes a mini market, supermarket, hypermarket and any other such market;

“stall holder” means a person licensed by the President to sell within the public market; and in a private market, an individual who is permitted by the licensee of such market to sell within the market and both instances, includes the person in charge of such stalls;

“bay” means any space determined within the public or private market and used for sale of any articles approved by the President;

“pitch” means any space designated within the precinct of a market and used for sale of any articles approved by the President;

“President” means the person for the time being lawfully performing the duties of the office of President of a Pasir Gudang Municipal Council and includes the Secretary.

### **Policies, circulars and others**

3. Policies, Government Circular or written instruction from the President or other Ministry or Department or other Government Agency, which may think fit and relevant and agreed by the President shall be applied with these By-Laws from time to time.

### **License for private market**

4. No person shall establish, conduct or carry on a private market in any place, holding or building without a license issued by the President under these By-Laws.

### **Application for license**

5. (1) An application for a license under these By-Laws shall be made to the President in such form or method as may be determined by the President.

(2) Where the application is approved, the President shall issue a license subject to;

- (a) any conditions or restrictions described in the license;
- (b) fee payable for a license as determined in Schedule I; and
- (c) a sum payable for a deposit of a license as determined by the President.

(3) The President may issue a license for any duration not exceeding three (3) years, and it can be renewed, subject to the fee payable to a license as determined in Schedule I and for the purpose of this By-Laws partial of the month shall be attribute to as one month.

(4) Where any duration of a license is less than one year, fee payable to a license shall be calculated on a monthly basis according to the rate determined in Schedule II and for the purpose of this By-Law, partial of the month shall be attribute to as one month.

### **Requirements in building licensed for private market**

6. (1) The wall of the private market shall be well finished with a smooth surface capable of being easily and quickly cleaned without bulge, projections, recesses, angles or dint that are likely to collect dust.

(2) The floors shall be made from a strong and impervious material, smoothly finished and graded so that all fluids may readily gain access to the drains.

(3) The drains shall be constructed from bricks lined with good cement with a semi circular bottom or of glazed earth ware half-pipes and shall be of a diameter of not less than 15.25 centimetres and shall be sufficient in number and gradient so as to carry off all water and other fluids. Such

drains except where they cross the five-foot way shall be covered only with a movable plank or other material and shall not be covered by fixtures or heavy furniture. No drains or pipes for carrying off storm water or bath water or faeces or sewage matter other than properly constructed soil pipes shall be laid through the premises.

(4) Floors of the upper storey shall be properly constructed with cement concrete or with close floor boards tongued and grooved or otherwise joined so as to be water-tight.

#### **Prohibition of auction without license**

7. No auctioning of fresh fish, fresh vegetables, fruits, meat, etc., shall be carried out in or around any public market except in the auction market approved or licensed by the President.

#### **Requirements for sale of meat and fish**

8. (1) In any private market where fresh meat or fish are cut, dressed, chopped, stored, displayed or exposed for sale, so that the walls shall be constructed up to a height of 1.85 metres from the floor and shall be faced with white glazed tiles, glazed bricks or such other impervious material as may be approved by the President.

(2) All table, counter, bench or show case used for the display for sale of any meat or fish shall be covered with marble, white glazed tiles or glass and shall be washed with soap and water at least once a day.

(3) All table, counter, bench or show case used for the display for sale of fruit or fresh vegetables shall be washed with soap and water once daily.

(4) The hooks for hanging any meat or fish displayed for sale shall be set back at least 1.05 metre from the veranda or five-foot way and shall be made from a rust proof material and shall be changed whenever the President so directs.

(5) Fruits and fresh vegetables shall not be displayed for sale on the same counter or bench of a fresh meat or fish.

(6) Refrigerator, cool box, ice barrel or coolant from any form shall be installed if so required by the President.

(7) No slaughter, flay or dressed of the chicken and duck shall be carried out in any market. No chicken, duck or any other living animal can be bringing into the market.

(8) A special area and refuse bins shall be provided in the fish stall-bay for cleaning works.

(9) All the area and table for the selling of fish shall be constructed base on the gradient as approved by the President.

(10) The floor of a private market shall be clean and dry at all times except for the times it being clean, and drain shall be structured to flow all fluids access to the drains.

(11) No fire shall be lighted or cooking or boiling done in any market, except at such place or places as may be determined by the President subject to such conditions as he may impose.

(12) The selling of meat and fish shall be separated to avoid any infection.

(13) The area of cutting meat and bone shall be separated from the sales of other merchandise.

(14) Selling of pig meat, shall be located in a special area where special passage is provided or shall be separated with high constructing wall as approved by the President.

(15) Prepare any facilities for disable people within or surrounding such market where it is relevant.

### **Water supply**

9. There shall be constantly available in the markets, a supply of clean and wholesome water, which shall be obtained from the public water supply.

### **Sanitary requirements**

10. The licensee of a private market or of any stall or bay, shall comply with the following requirements—

(1) He shall cause all refuse to be collected and placed in covered receptacles provided for the purpose, and shall cause all such receptacles to be emptied and cleaned as frequently as may be necessary to keep the premise at all times clean and wholesome but in no case less than once a day.

(2) At such time as the President may direct all portable articles shall be removed from the licensed premise, the walls, floors, ceilings and roofs shall be swept and all filth and rubbish removed, and the whole premise thoroughly cleansed, painted or lime-washed and all necessary repairs shall be made to such premise.

(3) All food intended for sale shall be kept in a clean manner and effectively protected from flies, vermin, insects, dust, dirt, or other harmful substance matter or endanger and damage article.

(4) All utensil used in such premise shall be kept in a clean condition and free from any dirt or contamination.

(5) No articles of bedding or clothing may be hung or stored in any section or portion of the market.

### **Terms and conditions for issue of private market license**

11. (1) In the case of a private market, the President may specify—

(a) the maximum number of stall, pitch or lot that may be erected or allotted within that private market;

- (b) the position within the precincts of the private market, in which such stall or pitches may be erected or marked out;
- (c) the nature of the cooked or uncooked food, drink or goods sold or to be sold in each section or portion of the private market; and
- (d) such other requirements as the President may deem necessary.

(2) The President may issue licenses for private markets on such terms and conditions as he may think fit.

#### **Stall license required in the public market**

12. (1) No person shall sell or expose or stored for sale of any animals or meat, fish, poultry, fruits, vegetables or other perishable articles of food intended for human consumption, or any clothing, merchandise or other goods in any public market except in a stall or pitch in respect of which he has been granted a license to sell issued by the President.

(2) The President shall maintain a registered data containing relevant particulars of all stall-holders.

#### **Display of license**

13. A Licensee—

(1) of a private market shall at all time display his license in some conspicuous part of the private market;

(2) of a public market shall at all times display his license in some conspicuous part of his stall; and

(3) of a pitch in a public market shall keep his license by himself in such place as to enable him to produce the license on demand.

#### **Stall-holder shall be present**

14. (1) A stall-holder in any public market shall at all times be present and manage or superintend the sales at his stall or pitch unless he is unable to do so for some reasonable causes.

(2) A stall-holder in any public market may, with the written permission from the President, employ an assistant authorised by him whose name and photograph shall be affixed to the license card below the name and photograph of the licensee. The stall-holder shall be responsible for the actions of his assistant and shall personally be present at the stall or pitch in a period determined by the President.

#### **Appointment of nominee**

(3) Where a stall-holder in any public market leaves his stall or pitch for a period of thirty days, he shall appoint a nominee replacing his place with the prior written approval from the President.

(4) The President, shall not, except in such circumstances as he may think fit, grant any approval under the provisions of paragraph (3) of this By-Law for any period in excess of three months.

(5) A fee of RM20.00 shall be payable by a stall-holder for the appointment of nominee.

(6) No stall-holder in any public market shall transfer, lease, let or sub-let his stall.

#### **Regulation for place of sale**

15. The President in the case of a public market, and the licensee of a private market in the case of the latter, may apportion different parts or portions of the public market or private market, as the case may be for the sale of different types of cooked or uncooked food, drink, articles or goods, and no person shall expose for sale or sell any food, drink, articles or goods other than in that part or portion which has been set apart for sale of the same.

#### **Hours of public market**

16. Public markets shall be opened for such hours as the President may direct, and except with the special permission of the President no person shall remain in a public market during the hours when the market is closed.

#### **No waste of water and prohibition of using water obtained from lavatory**

17. (1) Where a public water supply is provided in any public market, no person shall waste of water, and all persons shall comply with such directions as may be given by the President or any person authorised by him.

(2) No stall-holder or any person connected with the sale of food or beverage shall provide for drinking, or use for cooking or washing or for any other purpose pertaining to his trade, any water from any tap or other source within a public or private convenience or lavatory.

#### **Display of price tags**

18. (1) Every stall-holder shall display in a prominent manner at his stall price tags for every article exposed for sale.

(2) Every stall-holder shall sell such articles according to the price specified by the relevant authority, mentioned on the price tags.

#### **Inflating meat**

19. No person shall inject water or other liquid into any meat neither intended for sale nor inflate it with air, and no person shall sell or offer or expose for sale or cause to be so offered or exposed any meat inflated with air or into which any water or other liquid has been injected.

#### **Only meat slaughtered in licensed slaughter-houses to be sold**

20. No person shall sell or expose for sale or cause to be sold, offered or exposed for sale any part of any animal which has been slaughtered elsewhere other than in a public or licensed slaughter-house, provided that in the case of a deer or other wild animal, this By-Law shall not be apply.

**Sale of unwholesome food prohibited**

21. (1) No person shall expose for sale or sell in any market any unwholesome article of food or beverage for human consumption.

(2) The Health Officer or any other person authorised by the President may investigate, inspect, seize and conscientious any diseased animal, bird, meat, fish or fruits, vegetables, or other articles of food or beverage which are unsound, unwholesome or anything unfit for human consumption provided that if in the opinion of the Health Officer the seize articles should be destroyed then such articles should be destroyed forthwith.

**Responsibility of licensee of lessee**

22. The licensee or lessee of any public or private market, shall employ a sufficient number of persons to wash and keep cleanse of the market for the satisfaction of the President, and shall be responsible for all damages to or losses of any property of the Council in the market.

**Cleanliness of stall and its surrounding**

23. (1) The occupant of each stall in a market shall keep his stall or bay or any road, avenue or passage, or space immediately in front of, behind or by the side of his bay or surrounding, in a state of cleanliness to the satisfaction of the President.

(2) On one day in a week as fixed by the President, the stall-holder shall cleanse his stall or pitch thoroughly.

**Daily cleanse of meat and fish stall**

24. Every fish or meat seller shall thoroughly wash and cleanse his stall, stall block, stall board and all fittings and utensils belonging thereto at least once every day, and shall keep the same in a clean and sanitary condition.

**Cleanliness of market and stalls**

25. Every stall-holder in a public or private market shall keep barn, stall, stable or his place and it's surrounding in a clean and hygienic condition.

**Utensil and food to be protected**

26. Every stall-holder shall—

- (1) keep all food, whether cooked or uncooked, in a clean and hygienic condition so that it does not come into contact with any flies, vermin, insects, dirt, dust or other harmful substances, matter or endanger article;
- (2) pack all food for customers with a material or other article which is clean and not contaminated in any manner;
- (3) keep all apparatus and utensils used in connection with his business in a state of cleanliness and free of any contamination;
- (4) maintain himself and his clothing in state of cleanliness;
- (5) paint his stall as often as it may be directed to do so by the President; and

- (6) obey to any other directions issued by the President as from time to time.

**Disposal of refuse**

27. (1) Every stall-holder shall provide and maintain in good order in respect of his stall a sufficient number of sound, covered refuse bins of a pattern and material as approved by the President.

(2) No stall-holder or other person shall deposit or cause to be deposited any garbage, discard, litter or other matter or article discarded by him in anywhere other than in such refuse bin.

(3) All putrescence litter or solid refuse shall be placed in a plastic bag or other light container as may be approved by the President, before deposited in a refuse bin.

(4) Every stall-holder shall ensure that all litter which is accumulated in the course of his business is deposited from time to time in a public refuse bin provided for such purpose.

(5) No stall-holder shall cause or permit to be deposited, spilled, scattered or thrown any blood, brine, waste liquid or other offensive matter into any drain or onto any floor of the market except in places designated for such purpose by the President.

(6) The stall-holder shall not:

- (a) place or thrown, or cause or permit to be thrown any dust, dirt, paper, ashes, carcass, garbage, box, barrel, article or other goods into a drain, footpath, passage or road immediately in front of, behind or by the side of his stall;
- (b) store or leave any article or good in any place that it can or may be enter to any drain, footpath or road immediately in front of, behind or by the side of his stall;
- (c) expose to the sunbeam, any article of food or good or other article in any drain, footpath or road immediately in front of, behind or by the side of his stall;
- (d) thrown, place, spill or scatter any blood, brine, waste liquid, endanger liquid or other perishable or unsanitary articles from any form with any manner so that it will flow into drain, footpath or road immediately in front of, behind or by the side of his stall;
- (e) drop, spill or scatter any dirt, sand, earth, gravel, stone, grass, hay, ashes, trade waste, garbage or any other article or good into drain, footpath or road immediately in front of, behind or by the side of his stall;
- (f) sieve, shake, wash, beat or in other manner mix any lime, ashes, sand, coal, hair, paper waste, feather or other article, in any manner that will flew or might be flew by air into drain, footpath or road immediately in front of, behind or by the side of his stall; or



- (g) thrown or leave any bottle, glass, food container, food packaging, food waste or any other article or good into drain, footpath or road immediately in front of, behind or by the side of his stall.

(7) If any, there is any contravention of this By-Law, shown that any litter, dirt or substance or other article have not been placed into a refuse bin but in any passage, drain, park or other place immediately in front of, behind or by the side of stall or bay, hence it shall be assume that, until it have been oppositely proved, that it have been placed into or onto by, or with permission, stall-holder or bay which is located nearby such litter, dirt or substance or other article, the President or any officer authorized by him may compound the offence as have been specified in this By-Law not exceeding Two Hundred And Fifty Ringgit.

(8) The President or any officer authorized by him in writing may instruct any stall or pitch which is in unsanitary condition, to immediately close until the stall or pitch is cleanse to the satisfaction of the President.

### **Obstruction**

28. No stall-holder in any market shall—

(1) place, erect or locate a stall or pitch beyond the limits allotted to him, and no awning or covering shall extend 30 centimetres from the stall or pitch;

(2) cause or permit any of his goods, merchandise or other articles, utensils or things pertaining to his business to be deposited, displayed or exposed for sale on any of the steps, gangways, passages or thoroughfares of the market, or over, upon or across any drain or part thereof in the market;

(3) cause or permit his merchandise, goods, or other articles, utensils or things pertaining to his business to project beyond the limits of the stall or pitch allotted to him;

(4) cause any obstruction in any market or in any street, passage or entrance to any market with vehicle, goods, chest, basket, push cart or other article;

(5) erect any chest, shelf, loft or other structures on his stall or pitch to a height exceeding 24 metres from ground level or pile or stack up goods, chests, baskets, packages or other articles on the stall or pitch beyond the said height.

### **Obstruction of drains and passages**

29. No person shall display any article for sale on the passages or over any drain within a market, and no board, chest, basket or other article shall be left in, upon or across any such drain or passage.

**Sunshades and alterations**

30. No person shall erect any sunshade, curtain or partitions or make any alteration or addition to any stall without the written consent from the President.

**Use of iron wheel carts prohibited**

31. No person shall use any push cart or trolley with iron wheels for the purpose of carrying goods within any public market.

**Entry of vehicles**

32. No person shall drive any motor vehicle or bring any bicycle or any other vehicles enter into any public market unless permitted in writing by the President.

**Power to arrest and remove vehicle**

33. (1) Any vehicle entered into the market area without any written permission from the President or did not placed the vehicle at the vehicle parking place if such place provided thereto, shall be guilty of an offence and such vehicle shall be removed and arrested in a safety place on the risk of its owner, the President may discharge such vehicle after all the cost paid by the owner.

(2) In specifying the cost under Paragraph (1) above, the cost to be paid by the owner is the actual cost of expense for arresting and moving such vehicle by the Council.

**Nuisance**

34. No person shall be in a market—

- (a) commit a nuisance;
- (b) spit onto the floor, stall or any part of the market;
- (c) throw any vegetables, animal faeces, animal waste, dirt or other offensive matter or article which obstruct onto any stall, avenue, passage, steps or any part of such market, except into a refuse bin or receptacles;
- (d) keep any dog or other animal, or take into a market a dog or other animal on a leash or otherwise, or intentionally permit a dog or other animal to follow him enter into a market.

**Mendicancy**

35. No person shall in a market beg or apply for alms or shown or expose any sore, wound, bodily ailment or deformity. Officers of the Pasir Gudang Municipal Council shall expel such persons from markets, and no person so afflicted shall engage or assist in any business therein.

**Diseased person**

36. No person knowingly suffering from any infections or contagious disease or carrying the infection of any disease shall engage in the sale of food in any market and any person so engaged shall, if required to do so by the Health Officer, submit to him a medical examination.

**Interference of electrical or water fittings**

37. No person shall tamper or interfere with any electrical or water fittings in any public market.

**Powers of inspection**

38. No person shall obstruct any authorized officer of the Council from entering or inspecting any part of any market at any time.

**Power to close and expel a person contravene with regulation and to terminate the lease**

39. The President may expel or cause to be expelled from any public market a person or his servants who convicted of any offence or contravene with any By-Laws relating to a market, and may prevent such person by himself or his servant from further carrying on any trade or business in such market or occupying any stall, shop or other places therein, and may terminate any rent, lease or tenure which owned by such person in such market or in any shop or other place.

**Power to seize**

40. The President or any of the Officer authorized in writing by him in writing, may forfeit and seize any sale of goods with the container thereto and any appliance therein and also a stall or vehicle owned by the person who act as a stall-holder without a license under this By-Law or a stall-holder with a license who are selling at the prohibited place or place which not been licensed, and may be transfer to any place and arrested therein at the risk of the owner in a period of three (3) months from the date of the seizure.

**Claim on seized goods which in perishable conditions**

41. (1) Any of the perishable goods which seized and transferred under By-Law 40, such good may be destroyed by following the manner specified by the President at any time and the owner shall not have any right to make any claim on to.

(2) If any of the persons claim such perishable goods, the person shall pay the cost determined in Schedule III.

**Claim on seized goods which in durable conditions**

42. A person who have any intention to claim on any durable goods which transferred and arrested under By-Law 40, may claim the goods from the President not exceeding seven (7) days from the date of the goods being seized subject to the payment specified in Schedule III;

Provided that, if any, there are no claim made on any transferred and seized good within the period of seven (7) days mentioned above, the President may dispose such goods seven (7) days after detainment period as have been described in By-Laws 40, by following the manner that may think fit by the President.

#### **Installation of electrical appliances and connection**

43. No electrical appliance or connection shall be installed or connected by a stall-holder in a public market without prior permission in writing by the President. The stall-holder shall bear all the costs and expenses of connection, wiring or installation.

#### **License fees**

44. The fees payable for a license in a public market or a stall or pitch as set out in Schedules I and II.

#### **Transfer of pitches**

45. In the event of the President permitting any transferable of a pitch in a public market, fee payable will be RM30.00.

#### **Prohibition of wholesale**

46. Sales of wet goods by wholesale such as poultry, fish, meat and vegetables shall only be done at the Wholesale Market provided by the Council except the Wholesale Market is not provided by the Council, the sales by wholesale can be done in any place approved by the Council.

#### **Repeal**

47. (1) Subject to paragraph (2) when these By-Laws is being enforce, Markets (Pasir Gudang Local Authority) By-Laws 1989 gazetted through J.P.U. 41 year 1990 (hereinafter referred to as repealed By-Laws) shall be ceased to enforce and shall attribute to be repealed.

(2) Notwithstanding with paragraph (1)—

- (a) there is no any content in these By-Laws may obstruct any person from being prosecuted or penalized under repealed By-Laws before these By-Laws begins to enforce;
- (b) any uncompleted proceeding under repealed By-Laws, before these By-Laws begin to be enforce, it shall be described under repealed By-Laws that as if these By-Laws have not yet being made;
- (c) any license issued under repealed By-Laws shall be continuously enforce and having its enforcement until the given expired period but it shall subject to the provisions under these By-Laws and any other rules and it may be revoked under and with these By-Laws; and

- (d) any appointment or enforcement made under repealed By-Laws shall be enforce and having its enforcement as if it have been made under these By-Laws, until such appointment or enforcement is revoked or united under these By-Laws.

SCHEDULE I  
[By-Law 5(3)]

|   | License Fee Per Month |               |
|---|-----------------------|---------------|
|   | Minimum<br>RM         | Maximum<br>RM |
| (a) MARKET/STALL                                      |                       |               |
| 1. Fresh Vegetables                                   | 30.00                 | 150.00        |
| 2. Dry Vegetables                                     | 30.00                 | 150.00        |
| 3. Fruits   | 30.00                 | 150.00        |
| 4. Egg  | 30.00                 | 150.00        |
| 5. Bean Curd  | 30.00                 | 150.00        |
| 6. Fish   | 50.00                 | 180.00        |
| 7. Poultry  | 50.00                 | 180.00        |
| 8. Pork   | 80.00                 | 200.00        |
| 9. Roasted Pork                                       | 40.00                 | 150.00        |
| 10. Beef  | 60.00                 | 180.00        |
| 11. Mutton  | 60.00                 | 180.00        |
| 12. Ice   | 40.00                 | 150.00        |
| 13. Fresh Provisions                                  | 60.00                 | 180.00        |
| 14. Vermicelli  | 30.00                 | 150.00        |
| 15. Coconut   | 30.00                 | 150.00        |
| 16. Crabs and Cockle                                  | 10.00                 | 150.00        |
| 17. Cooked Food                                       | 60.00                 | 180.00        |
| 18. Cakes   | 30.00                 | 150.00        |
| 19. Grinding Coffee                                   | 30.00                 | 150.00        |
| 20. Grinding Poultry                                  | 40.00                 | 150.00        |
| 21. Cold Storage                                      | 40.00                 | 150.00        |
| 22. Spices  | 30.00                 | 150.00        |
| 23. Salted Vegetables/Preserved<br>Vegetables/Pickels | 30.00                 | 150.00        |
| 24. Ice Breaking                                      | 30.00                 | 150.00        |
| 25. Sundry Provisions                                 | 30.00                 | 180.00        |

SCHEDULE II  
[By-Law 5(4)]

|   | License Fee Per Year |               |
|---|----------------------|---------------|
|   | Minimum<br>RM        | Maximum<br>RM |
| <i>(a)</i> PRIVATE MARKET   |                      |               |
| 1. Floor area of 70 square metres or more                         | 200.00               | 500.00        |
| 2. Floor area of less than 70 square metres                       | 100.00               | 190.00        |
| <i>(b)</i> MINIMARKET, SUPERMARKET AND HYPERMARKET                |                      |               |
| 1. Floor area of less than 150 square metres                      | 500.00               | 1,500.00      |
| 2. Floor area of more than 150 square metres to 450 square metres | 750.00               | 2,500.00      |
| 3. Floor area of more than 450 square metres                      | 1,000.00             | 5,000.00      |

SCHEDULE III  
[By-Law 41 and 42]

| No. | Market/Stall                          | Per Day Fee<br>Maximum<br>RM |
|-----|---------------------------------------|------------------------------|
| 1.  | Move of stall or goods                | 50.00                        |
| 2.  | Payment of storing the stall or goods | 30.00                        |
| 3.  | Transfer the vehicle                  | 500.00                       |

Dated  
[MPPG:UUU/PA/2/50]

HAJI A. RAHIM BIN HAJI NIN  
*President*  
*Pasir Gudang Municipal Council*

Confirmed on the 25 November 2009  
[K.T. 24/69 Jld. 10(35)]

HAJI MOHD HALIM BIN HASBULLAH  
*Clerk of the State Executive Council*  
*Johore*