

# HEBAHAN ZON HIBURAN



## Tujuan Hebahan

Memaklumkan penetapan zon dan kawalan perancangan aktiviti hiburan (**KELAS B10 HIBURAN DAN SUKAN DALAM BANGUNAN**) yang dibenarkan bagi kawasan tertentu untuk pengeluaran lesen hiburan/ kawalan perancangan.

## Tempoh Hebahan

Bermula **1 Februari 2023** sehingga **31 Januari 2024**, adalah tempoh pemilik premis hiburan sedia ada dan baru mengambil maklum dan berpindah ke zon yang ditetapkan dan tertakluk kepada dasar & syarat.

## Pelaksanaan Penguatkuasaan

Tindakan penguatkuasaan akan dijalankan bermula **1 Februari 2024** ke atas premis hiburan yang berada diluar kawasan dibenarkan.

**Sebarang pertanyaan boleh menghubungi:**

• **Jabatan Pelesenan,**  
Majlis Bandaraya Pasir Gudang

• **Jabatan Perancang Bandar & OSC**  
Majlis Bandaraya Pasir Gudang

 **072547848**

 **07-2547768**

## KATEGORI AKTIVITI HIBURAN

### KELAS B10 HIBURAN DAN SUKAN DALAM BANGUNAN

# 1

#### KELAS B10a

**Aktiviti hiburan terkawal seperti :**

- Kelab malam, disko lounge/pub bar/pub café
- Pusat urut tradisional
- SPA, refleksologi
- Karaoke

# 2

#### KELAS B10b

**Aktiviti hiburan umum seperti :**

- Pusat hiburan keluarga /karaoke keluarga
- Pusat snooker
- Internet kafe
- Billiard
- Video game
- Panggung wayang/teater/ auditori / arcade games.
- SPA Kecantikan

# 3

#### KELAS B10c

**Aktiviti sukan umum seperti :**

- Boling
- Futsal
- Badminton
- Pusat Sukan dan Kecerdasan (gym)

**KETERANGAN LANJUT BOLEH  
MELAYARI LAMAN WEB, FACEBOOK  
& QR CODE**



# HEBAHAN ZON HIBURAN



## APA ITU ZON HIBURAN ?

Kawasan yang telah dikhaskan untuk aktiviti hiburan awam untuk berhibur secara individu atau pun bersama kumpulan di tempat tertentu yang dibenarkan oleh pihak berkuasa. Zon ini diwujudkan agar adanya satu kawalan ke atas pengeluaran lesen hiburan (Undang-Undang Kecil Perlesenan Tred Perniagaan & Perindustrian MPPG 2017) dan tindakan pemantauan yang lebih bertumpu.

## TUJUAN HEBAHAN

Bagi memaklumkan penetapan zon dan kawalan perancangan **aktiviti hiburan (Kelas B10)** yang dibenarkan bagi kawasan tertentu. Ini adalah untuk mengatasi isu-isu semasa dalam memastikan pembangunan yang lebih tersusun, berdaya saing dan lestari.



Selaras dengan ketetapan:  
Mesyuarat JK Kewangan & Perkara Am Bil. 2/2021  
Rancangan Tempatan Pasir Gudang 2030.

## TEMPOH HEBAHAN

Tempoh hebahan adalah bermula **1 Februari 2023** sehingga **31 Januari 2024**. Tempoh ini adalah bagi memberi ruang kepada pemilik premis aktiviti hiburan sediaada dan baru mengambil maklum dan berpindah ke zon yang ditetapkan dan tertakluk kepada dasar & syarat.

## PERLAKSANAAN PENGUATKUASAAN

Tindakan penguatkuasaan akan di jalankan bermula **1 Februari 2024** ke atas premis hiburan yang berada diluar kawasan dibenarkan.



## KATEGORI AKTIVITI HIBURAN KELAS B10 HIBURAN DAN SUKAN DALAM BANGUNAN

# 1

### KELAS B10a

#### Aktiviti hiburan terkawal seperti :

- Kelab malam, diskoounge/pub bar/pub café
- Pusat urut tradisional
- SPA, refleksologi
- Karaoke

#### Kawasan Yang Dibenarkan:

Hanya dibenarkan dikawasan **zon pusat hiburan** iaitu:

- Jalan Suria, Bandar Seri Alam
- Jalan Sena, Taman Rinting
- Sebahagian lot 1493 & 1494
- Bandar Alam Masai

# 2

### KELAS B10b

#### Aktiviti hiburan umum seperti :

- Pusat hiburan keluarga / karaoke keluarga
- Internet kafe
- Pusat snooker
- Billiard
- Video game

#### Aktiviti hiburan umum (tidak sensitif) seperti :

- panggung wayang/ teater/ auditori / arcade games
- SPA Kecantikan (Tidak lebih 3 katil, tiada urutan badan, hanya urutan muka dan pedicure manicure ) dibenarkan di kedai pejabat dan lot perniagaan

#### Kawasan Yang Dibenarkan:

Dibenarkan di kawasan zon pusat hiburan **serta kawasan perniagaan seperti lot perniagaan dan lain-lain perniagaan** serta tertakluk kepada syarat lain.

# 3

### KELAS B10c

#### Aktiviti sukan terkawal seperti :

- Bowling
- Futsal
- Badminton
- Pusat Sukan dan Kecerdasan (gym)

#### Kawasan Yang Dibenarkan:

Dibenarkan di kawasan zon pusat hiburan **serta kawasan perniagaan seperti kedai pejabat, lot perniagaan dan lain-lain perniagaan** serta tertakluk kepada syarat lain.

### 1. JALAN SURIA



### 2. JALAN SENA



### 3. SEBAHAGIAN LOT 1493 & LOT 1494



### 4. BANDAR ALAM MASAI



# KAWALAN PERANCANGAN

## AKTIVITI HIBURAN



Terletak jauh dari kawasan kediaman, institusi pendidikan, rumah ibadat, hospital (awam/ swasta) dan tidak menimbulkan masalah serta kacau ganggu ketenteraman awam dengan mengambil kira radius 200 meter.

\*Dasar Penetapan Zon Pusat Hiburan MBPG

### Elemen Bandar Pintar

- Cadangan perkhidmatan pembayaran parkir secara digital menerusi aplikasi *Smart Parking* (SP) dikawasan Zon Hiburan.
- Penyediaan *Smart Pole* yang dilengkapi dengan CCTV & *Panic Botton* di kawasan Zon Hiburan bagi tujuan keselamatan.

### Elemen Landskap

- Penanaman pokok pagaran di kawasan zon hiburan untuk mewujudkan sempadan dan persekitaran hijau yang menarik.

Sebarang pertanyaan boleh menghubungi:

- Jabatan Perancang Bandar & OSC MBPG (No.Tel:07-2547768)
- Jabatan Pelesenan, MBPG (No.Tel: 072547848)

